



Our Team • Our Story • Market Study • Island Guide • Buyer's Journey • Experts Interviews • Calendar  
Equipo • Historia • Estudio de Mercado • Guía • El Viaje del Comprador • Entrevistas Expertos • Calendario



Dear readers,

Welcome to our 2020 Prestige Properties Magazine!

In light of the ever increasing need to move towards a more sustainable way of working, we have decided to limit our publications to only once a year to minimise paper waste and lessen the CO2 produced in every edition. Instead, we have decided to maximise this opportunity and to add some really fresh, interesting and relevant content that you can always refer back to throughout the year.

In other news, at the end of 2019 we published our brand-new

website, which is clean, user friendly and offers optimal search and

navigation options. We hope it will make your experience easier

and more comfortable.

Our rentals department has also seen a tremendous investment and expansion of luxury holiday villas available. So, if you are looking for a villa for your perfect Ibiza holiday; with over 200 properties in our portfolio, we are sure one of them will be right for you.

Additionally, our eco-office-warriors have set out to improve and maintain a sustainable working environment even further. From something as small as quitting our coffee capsule addiction, to opting for recycled paper also for our business cards, all the way to some of our staff moving onto Co2 reducing hybrid cars.

With almost 40 years in passing, we are honoured to be Ibiza's leading real estate agents, not only in property selection and industry expertise, but also in finding new and creative solutions to the ever-changing local and global challenges we all face.

Our team of multilingual, experienced professionals is set apart by their honesty, respect and a genuine love for our island. We are ever so proud of them, and, together, we look forward to leading Prestige Properties into the new decade of 2020.

Pascale Dufournier  
(Founder and Director)

Victor van Den Driessche  
(Sales Director & Partner)

iQueridos lectores!

iBienvenidos a nuestra revista Prestige Properties 2020!

En vista de la creciente necesidad de avanzar hacia una forma de trabajo más sostenible, hemos decidido limitar nuestras publicaciones a solo una vez al año para minimizar el desperdicio de papel y disminuir la producción de CO2. En cambio, hemos decidido maximizar esta oportunidad y agregar contenido fresco, interesante y relevante que podrá consultar durante todo el año.

Como novedades, a finales de 2019 publicamos nuestra nueva página web: limpia, sencilla, ofreciendo opciones óptimas de búsqueda y navegación. Esperamos que haga que tu experiencia sea más fácil y cómoda.

Nuestro departamento de alquileres también ha visto una tremenda inversión y expansión de villas de vacaciones disponibles. Así que si estás buscando una villa para tus vacaciones perfectas; con más de 200 propiedades en nuestra cartera, estamos seguros de que una de ellas será adecuada para ti.

Además, nuestros compañeros más concienciados con el medioambiente se han propuesto mejorar y mantener un entorno de trabajo aún más sostenible. Desde algo tan pequeño como dejar nuestra adicción a las capsules de café, hasta optar por papel reciclado también para nuestras tarjetas de visita, hasta parte de nuestro personal que se muda a automóviles híbridos que reducen el CO2.

Con casi 40 años de experiencia, tenemos el honor de ser la agencia inmobiliaria líder en el mercado de lujo en Ibiza, no solo en selección de propiedades y experiencia en la industria, sino también en la búsqueda de soluciones nuevas y creativas para los desafíos locales y globales en constante cambio que todos enfrentamos.

Nuestro equipo de profesionales multilingües y experimentados se distinguen por su honestidad, respeto y un amor genuino por nuestra isla. Estamos muy orgullosos de ellos y, juntos, esperamos llevar a Prestige Properties a la nueva década de 2020.



## PRESTIGE PROPERTIES

### OUR TEAM - NUESTRO EQUIPO

**Pascale Dufournier**  
Founder and Director  
*Fundadora y Directora*

"Prestige Properties es amor, pasión y profesionalidad"



**Juliette Derville**  
Sales Advisor  
*Asesora de Ventas*

"¡Para mí, ibiza es el paraíso de Europa!"



**Victor Van den Driessche**  
Partners and Sales Director. Socio y Director de Ventas

"I try to adapt to how the client feels, we are all different..."



**Nina Negru**  
Sales Advisor  
*Asesora de Ventas*

"Be a team with your client: working together is the road to success"



**Pieter Vlassenbroeck**  
Sales Advisor  
*Asesor de Ventas*

"Trata a la gente con respeto, sé genuino y disfruta de la vida"

**Marie Dufournier**  
Rental Agent  
*Agente de Alquiler*

"I love the spirit of our team and the energy between the generations"



**Sophie Thillier**  
Rental Agent  
*Agente de Alquiler*

"Si quieras confianza, dilo como es y no lo endulces"



**Anna Böttcher**  
Product & Marketing Manager. *Responsable de Producto y Marketing*

"La sensación de estar exactamente donde debes estar, no tiene precio"



**Alexandra Ostergaard**  
Administration Manager and P.A. *Responsable de Administración y P.A.*

"I feel proud be a part of such a fantastic group of people "



**Lola Domínguez**  
Sales Advisor  
*Asesora de Ventas*

"In ibiza you never stop discovering new places"



**Inge Van Knippenberg**  
Sales Advisor  
*Asesora de Ventas*

"El respeto, la honestidad y la igualdad son los valores que me impulsan"



**Federica Horak**  
Office Assistant  
*Asistente de Oficina*

"La empatía es la clave del éxito en nuestra industria"





# IBIZA PROPERTY

## MARKET REPORT AND FORECAST

This property market report has been researched and provided by Prestige Properties Ibiza summarising trends over the past 15 years, utilising statistics and impressions from both external and internal sources.

The analysis draws upon data and figures of property sales and pricing received between 2004 and 2019, and covers house pricing monitored over the course of 2019.

### PROPERTY MARKET PRICE CURVE

The real estate market in Ibiza has demonstrated a durable and stable rhythm in both consumers and house prices over the past 10 years. Following the 2008 financial crisis, Ibiza by comparison to anywhere else in Spain and much of Europe, has exhibited an impressive recovery and a steady increase of both sales and prices.

However, over the past two years, Ibiza has observed a slight decline in sales. This decline is reflective of recent developments within the newly established planning permission laws here on the island.

Regulations are now set to ensure all new properties are built under 320sqm in non-urban areas with new build licenses often proving quite hard to obtain and processes being lengthy. Previously built properties on the market can often present legal issues and similar restrictions. While these developments are very positive for the preservation and beauty of Ibiza, it generally leaves a lack of available products. With the strengthening demand for properties, we inevitably find an occurrence of a low supply versus a high demand.

Opposed to any real estate crisis emerging, the Ibiza Property Market is seeing the value of existing luxury homes stamped as a rare product and even with a dip in sales, the unwavering price curve continues to rise. Therefore, a more mature and sustainable market with long term stability, growth and strength is notable, which indicates a positive future market to come.

### NATIONALITIES IN THE IBIZA PROPERTY MARKET 2019

The island of Ibiza has an exceptionally diverse culture attracting many communities predominantly from across Europe as residents, businesses, tourists and investors. International visitors accounted for almost 80% of the total guests in Ibiza during 2019.

The continuation of international visitors and buyers is the driving demand in Ibiza real estate, proving to raise property values overtime and inevitably improve the overall infrastructure and stability of the property market both in Ibiza and Spain.

Although statistics for exact nationalities in the Ibiza Property Market are hard to assess, inevitably the British, French and German are incredibly strong, with a marked increase in Belgian and Dutch nationals investing more in property over the past 10 years.

### PRESTIGE PROPERTIES MARKET 2019

Ibiza is distinguished by many exclusive and high-end properties. In 2019 the Ibiza Property Market with Prestige Properties Ibiza calculated an average price per sqm of 6.665 €.

The housing market between each municipality naturally varies depending on the style and size of the property, the facilities, surrounding land, panoramic views and the cultural environment of the area.

The area of San Jose demonstrates the highest demand with a multitude of modern, contemporary and luxurious villas which fulfils many property requirements from international buyers with an average house price of 2.200.000 €.

Eivissa and San Antonio attracts buyers looking for apartments and terrace style housing which can range between 500.000 € - 1.000.000 €, whereas in the north, a largely ecological area with a very specific housing style average a price of 2.900.000 €. The family friendly area of Santa Eulalia, would average 1.700.000 € for a 250m<sup>2</sup> villa with a pool.

### TYPICAL PROPERTIES

Area	M2	Average Price	Type
San Jose	300	2.200.000 €	Villa
Ibiza Town	100	500.000 € - 1.000.000 €	Apartment
Santa Eulalia	250	1.700.000 €	Villa
San Antonio	150	660.000 €	Town House
North	500	2.900.000 €	Country Home

### CONCLUSION AND FORECAST

The observed international interest on the island has resulted in an occurrence of a low 'supply versus high demand', rendering the Ibiza property market incredibly safe with extremely attractive values on a global scale.

Following the recent international outbreak of COVID-19, global markets may adopt a 'wait and see' approach in the short term. However, although it is difficult to make predictions for the future at this early stage, demand has remained stable during this unprecedented crisis and clients remain positive.

Recent studies have predicted a potential drop in the Spanish Real Estate market between 5 and 10%. Some areas in the Spanish property market will inevitably be strongly affected by the current crisis.

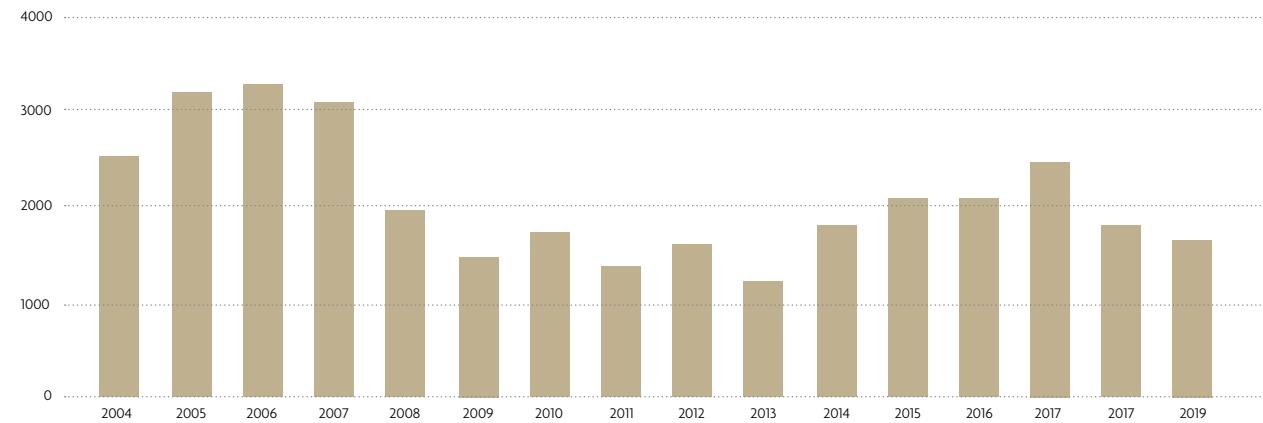
However, exclusive locations like Ibiza, are least likely to be moved and we expect to see a year with increased opportunities and some swift sales, yet stable prices for the market in general.

During the Covid-19 period, we have noticed an overall increase of enquiries and demand for properties on the island via our adapted digital e-working system and new website.

# I

## HOME SALES IBIZA AND FORMENTERA (2004-2019)

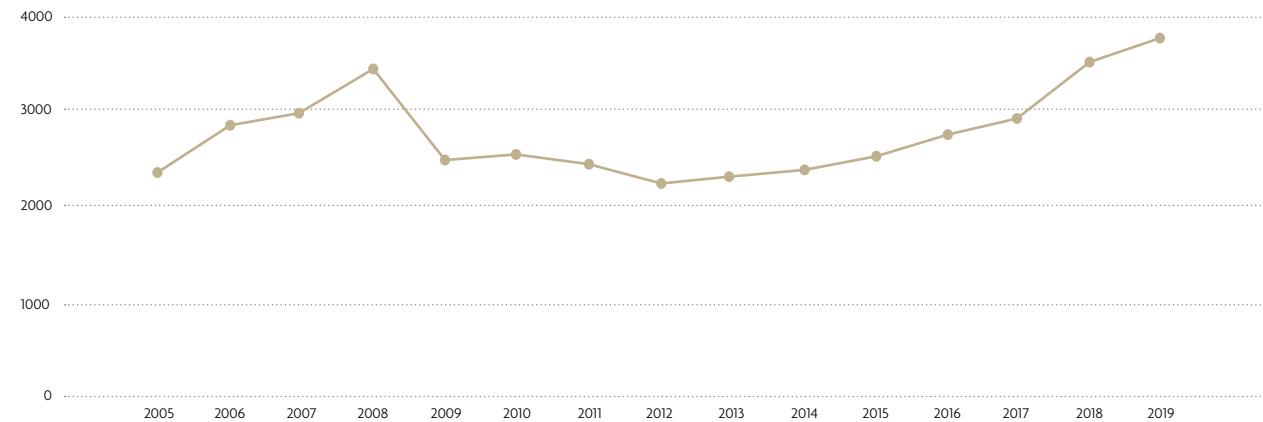
The statistics of home sales on the islands for the last 15 years show that the market has found some stability in the last 10 years with a more sustainable rythm after the “crazy years” preceding the real estate “bubble” crisis from 2008/2009



# II

## SALES AVERAGE PRICE/M2 IBIZA (2004-2019)

The evolution of price for the period between 2005 and 2019 in the area of ibiza town demonstrates the relative strength of the real estate market on the island despite the economic crisis. The market obviously suffered from an important adjustment in 2009, but the impact was much lower than any other region in Spain, and many other parts of the world.

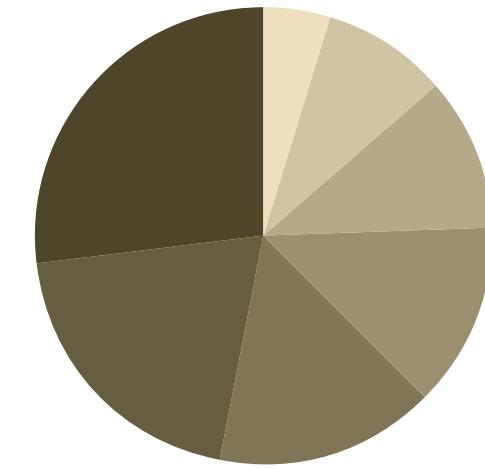


# III

## NATIONALITY OF VISITORS (2019)

- 4,8 % France
- 9 % Germany
- 10,9 % Benelux
- 12,8 % Italy
- 15,6 % Rest of the World
- 20,2 % Spain
- 26,7 % UK

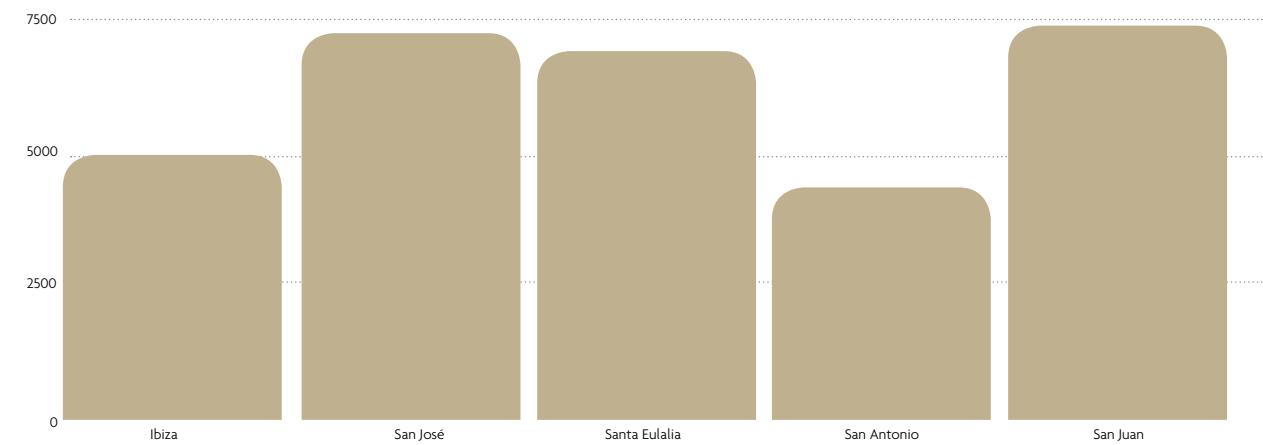
Ibiza attracts a varied and cosmopolitan clientele

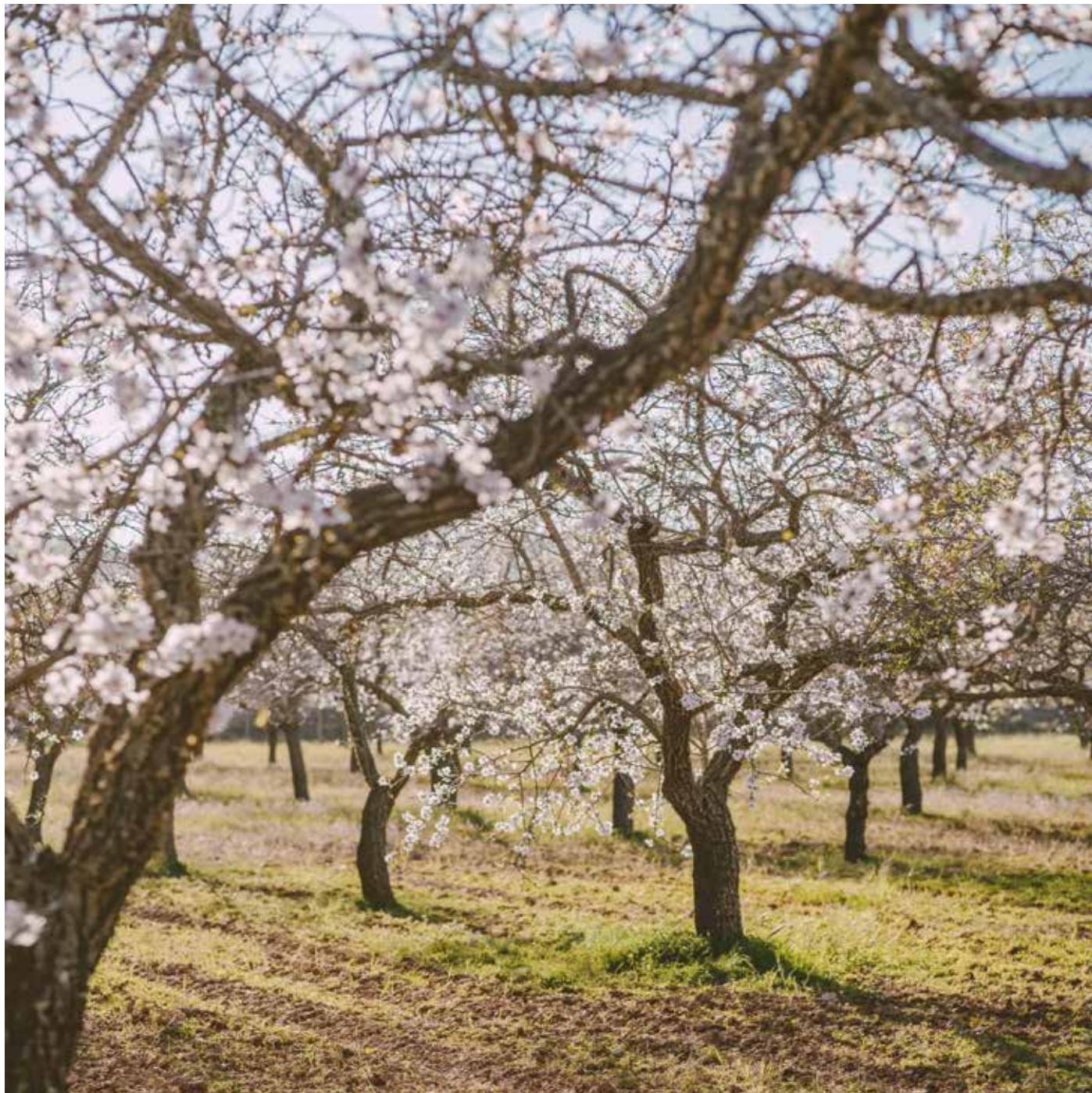


# IV

## PRESTIGE PROPERTIES AVERAGE PRICE PER M2 (2019)

In 2019 the average price per m<sup>2</sup> for sales of Prestige Properties villas on the Island was 6.665 €





## PRESTIGE PROPERTIES OUR STORY

For over 35 years it has been our mission to help you find your dream property here on the beautiful white island of Ibiza. It is a privilege to reside in a special place like this, and we feel immensely fortunate to be able to bring our mission to life year after year.

Traveling the island, discovering its hidden gems and pearls and the spectacular real estate Ibiza has to offer is a constant adventure and blessing.

*"The excitement of driving on unfamiliar camino roads, knowing where they will take me, is one of the reasons I feel so passionate about my work."*  
*Pascale – Founder and Director*

Having worked for almost 40 years in the industry, we are still amazed at how many new and exciting places there are to be discovered on this magical Island; we would love to take you in this journey with us!

Over the years we have had the pleasure of working with a multitude of clients from across the globe: people from Europe to people from the other side of the world, from high profile individuals and celebrities looking for their summerhouses to young families beginning a new life based on the island. We have even had the privilege to let a holiday villa to Paul McCartney and his wife Linda: everyone has a different story, a different dream, and that's why we love our work so much.

We fully understand our client's desire to find their dream house in Ibiza, simply because we have been there once ourselves. The Founder of Prestige Properties, Pascale Dufournier, a Paris native, first travelled to Ibiza in 1976 and even before her arrival, she knew this was the island she would call her home for the rest of her life.

The seed for Prestige Properties was planted when a good friend of the Dufournier family sent a drawing of a beautiful blooming almond tree next to a typical Ibiza Finca farmhouse to the then

12-year-old Pascale; she was amazed by its mesmerising beauty, and it was in that moment, her dream of living on the bohemian artist's island in the Mediterranean was born.

Prestige Properties managed to establish itself as a valuable member of the island community and has become one of the oldest and most reliable real estate agents in Ibiza. Over the years the agency has built strong relationships and friendships with their local partners and Pascale is seen as a pillar of the community, not only because of her unwavering determination and unswerving integrity, but also thanks to her 12-year role as Honorary Vice Consule of France, which earned her much respect amongst the local community as well as an Ordre National du Mérite (National Order of Merit) from the French

Fast forward, anno 2020: Prestige Properties and the team have grown into Ibiza's leading real estate agency. Next to Pascale is her recent partner Victor Van den Driessche (partner since 2014). Together they have created a revolution of modernisation within the agency, built on the experience and knowledge of Pascale and the refreshing long-term vision of Victor. They are proud of their team, leading Prestige Properties into a new era.

Victor, born and raised on the island, started at Prestige Properties as a sales agent at the age of 25 where he quickly climbed the ladder through his strategic approach and his drive to score, to become the Partner and Sales Director as he is nowadays.

*"We have been here for a long time and we hope to stay for even longer. This is the foundation of our core values and vision for the future."*  
*Victor, Partner & Sales Director*

The multilingual, young and dynamic 15-member team within the agency is a perfect blend of different nationalities, some born on the island and others drawn to Ibiza by the magnetic attraction she has on many of us.

# PRESTIGE PROPERTIES

## NUESTRA HISTORIA

Durante más de 35 años nuestra misión ha sido ayudarte a encontrar la propiedad de tus sueños en la hermosa isla blanca de Ibiza. Es un privilegio residir en un lugar tan especial, y nos sentimos inmensamente afortunados de poder dar vida a nuestra misión año tras año. Viajar por la isla, descubrir las perlas escondidas y las espectaculares propiedades inmobiliarias es una constante aventura y bendición.

Después de haber trabajado durante casi 40 años en el sector, todavía nos sorprende la cantidad de lugares que hay por descubrir en esta mágica isla; nos encantaría llevarte en este viaje con nosotros! Hemos tenido el placer de trabajar con clientes de todo el mundo:

*"La emoción de conducir por caminos desconocidos, sin saber a dónde me llevarán, es una de las razones por las que me apasiona mi trabajo."*  
Pascale - Fundadora y Directora

desde personas de alto perfil y celebridades, a jóvenes familias que comienzan una nueva vida en la isla. Incluso tuvimos el privilegio de alquilar una villa de vacaciones a Paul McCartney y su esposa Linda: todos tienen una historia diferente, un sueño diferente, y por eso amamos tanto nuestro trabajo.

La fundadora de Prestige Properties, Pascale Dufournier, nacida en París, viajó por primera vez a Ibiza en 1976 e incluso antes de su llegada, sabía que esta era la isla a la que llamaría su hogar por el resto de su vida.

La semilla de Prestige Properties se plantó cuando un buen amigo de la familia Dufournier envió un dibujo de un hermoso almendro en flor junto a una típica finca de Ibiza a la entonces niña de 12 años, Pascale, quien quedó asombrada por su fascinante belleza y fue en ese momento cuando nació su sueño de vivir en la bohemia isla del Mediterráneo.

Prestige Properties consiguió establecerse como un valioso miembro de la comunidad de la isla y se ha convertido en una de las inmobiliarias más fiables de Ibiza. A lo largo de los años la agencia ha construido fuertes relaciones y amistades con sus socios locales y Pascale es considerada un pilar de la comunidad, no sólo por



su inquebrantable determinación e integridad, sino también gracias a su papel durante 12 años como Vicecónsul Honoraria de Francia, lo que le valió un gran respeto entre la comunidad local, así como una Ordre National du Mérite (Orden Nacional del Mérito) del estado francés.

Avanzando hasta el año 2020: Prestige Properties y el equipo se han convertido en la agencia inmobiliaria líder de Ibiza. Junto a Pascale está su reciente socio Victor Van den Driessche (desde 2014). Juntos han creado una revolución de modernización dentro de la agencia, basada en la experiencia y conocimientos de Pascale y la refrescante visión a largo plazo de Victor. Están orgullosos de su equipo, llevando a Prestige Properties a una nueva era.

Víctor, nacido y criado en la isla, empezó en Prestige Properties como agente de ventas a la edad de 25 años, y rápidamente ascendió gracias a su enfoque estratégico y a su afán de superación, para convertirse en el Socio y Director de Ventas que es hoy en día.

*"Hemos estado aquí durante mucho tiempo y esperamos quedarnos mucho más. Esta es la base de nuestros valores fundamentales y nuestra visión de futuro"- Victor, Socio y Director de Ventas*

El equipo multilingüe, joven y dinámico de 15 miembros de la agencia es una mezcla perfecta de diferentes nacionalidades, algunos nacidos en la isla y otros atraídos a Ibiza por el magnetismo que tiene sobre muchos de nosotros.

The team all have the same set of values they work by;

### 1. We care about Ibiza, its community and nature.

What connects us all, is our love for the lifestyle and the beauty of Ibiza. We care about Ibiza's future. We are constantly looking for ways to improve and support this ethos by regularly calculating our carbon footprint and donating to local charities. We choose to live and work in Ibiza in a conscious way (e.g. this booklet is printed on 100% recycled paper).

### 2. You don't have to be a liar to be a successful real estate agency

We work by our principles of integrity and respect in our real estate business because we are in it for the long haul. We don't believe in saying 'yes' to something that is too good to be true. That's why we use professional market evaluations, we analyse Big Data and implement advanced marketing strategies in the process of promoting and selling properties.

### 3. Leadership takes responsibility

Our experience and knowledge place us in a leadership position in the real estate environment of Ibiza. We don't take this role for granted. We are here to prove we have earned this role by leading by example and being reliable to everyone around us.

### 4. A family-like atmosphere

Ask anyone of our team members how to describe Prestige Properties and this is probably what you will hear in the first sentence: "the family-like team spirit is at the heart of the business". And that is also how we treat our clients.

### 5. An agency with style and elegance

It started with the attraction of a drawing of the elegant Ibiza scenery. And now, almost 40 years later, you can still sense the famous French flair of elegance and joie de vivre of the Parisian founder in the way we live and work. Maybe it's in the name!

Prestige Properties. For over 35 years.

Todos en el equipo tienen los mismos valores de trabajo;

### 1. Nos preocupamos por Ibiza, su comunidad y su naturaleza.

Lo que nos conecta a todos, es nuestro amor por el estilo de vida y la belleza de Ibiza. Estamos constantemente buscando formas de mejorar y apoyar este espíritu, calculando regularmente nuestra huella de carbono y haciendo donaciones a organizaciones benéficas locales. Elegimos vivir y trabajar en Ibiza de forma consciente (por ejemplo, este folleto está impreso en papel 100% reciclado).

### 2. No hay que mentir para ser una agencia inmobiliaria de éxito

Trabajamos con nuestros principios de integridad y respeto en nuestro negocio inmobiliario. No creemos en decir "sí" a algo que es demasiado bueno para ser verdad. Por eso utilizamos evaluaciones profesionales de mercado, analizamos los datos e implementamos estrategias de marketing avanzadas en el proceso de promoción y venta de propiedades.

### 3. Ser líderes requiere asumir responsabilidades

Nuestra experiencia y conocimientos nos sitúan en una posición de liderazgo en el entorno inmobiliario de Ibiza. Estamos aquí para demostrar que nos hemos ganado este papel liderando con el ejemplo y siendo fiables para todos los que nos rodean.

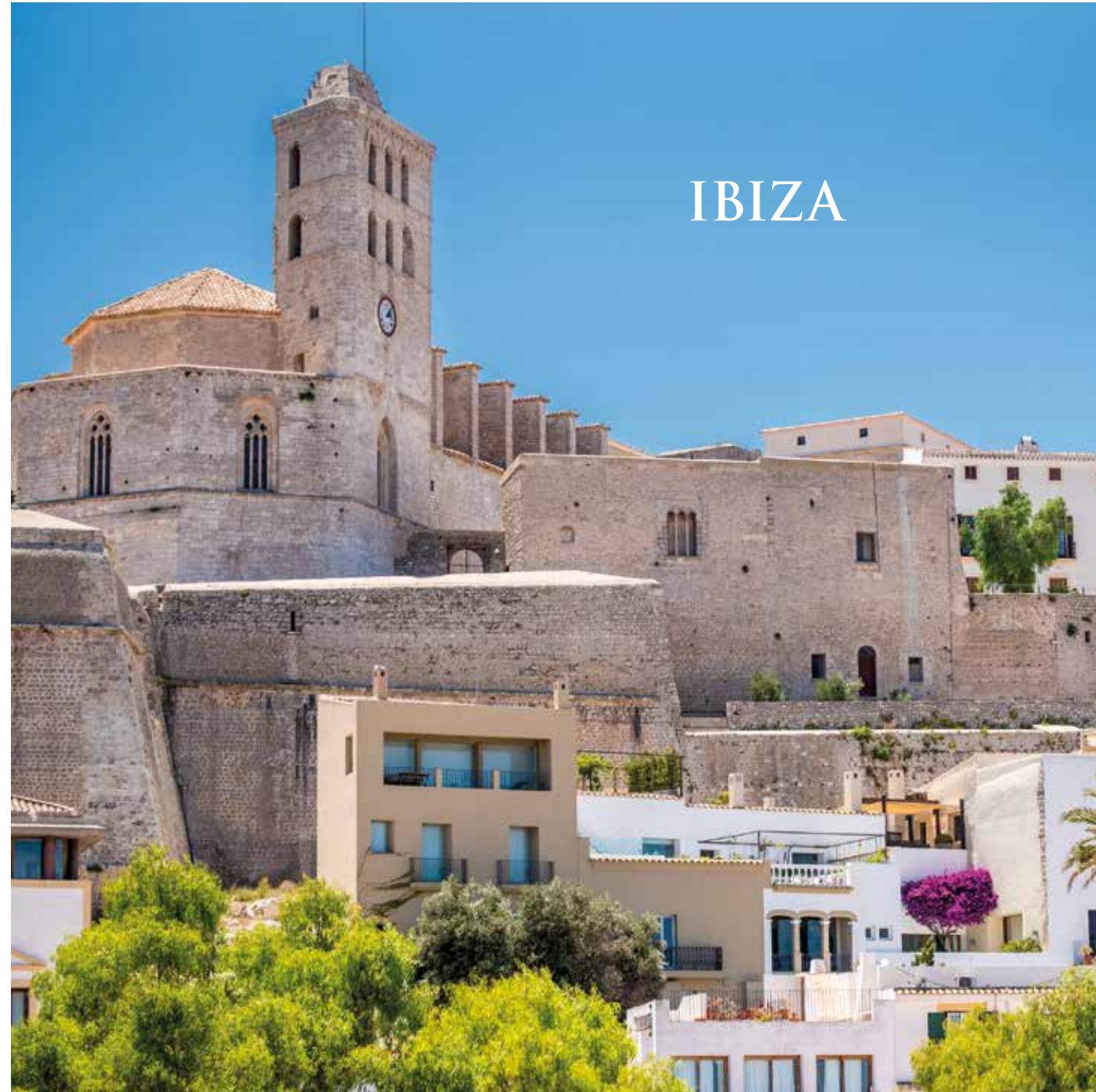
### 4. Una atmósfera familiar

Pregunta a cualquiera de los miembros de nuestro equipo cómo describir Prestige Properties y esto es probablemente lo que escucharás en la primera frase: "el espíritu de equipo familiar está en el corazón del negocio". Y así es también como tratamos a nuestros clientes.

### 5. Una agencia con estilo y elegancia

Comenzó con la atracción de un dibujo del elegante paisaje de Ibiza. Y ahora, casi 40 años después, todavía se puede sentir el famoso French flair de elegancia y alegría de vivir de su fundadora parisina en la forma en la que vivimos y trabajamos. ¡Quizás esté en el nombre!

Prestige Properties. Durante más de 35 años.



# IBIZA



The Municipality of Ibiza is made up of the capital of the island and its surrounding neighbourhoods, such as Los Molinos, Puig den Valls, Can Misses, Es Viver, Figueretes and Talamanca. Ibiza has all the services you can find in any European city, be it administrative requirements, leisure or entertainment. The most important site is 'Dalt Vila', the ancient walled city which was declared a UNESCO World Heritage Site in 1999. The whole area of the port of Ibiza is very lively during the day, but particularly at night with its many bars, restaurants and wineries in areas such as La Marina and Vara de Rey. For those with a more exclusive taste, you can go to the Marina Botafoch area where you can find global establishments such as Pacha, Lío, Capuccino, STK and the Grand Casino.



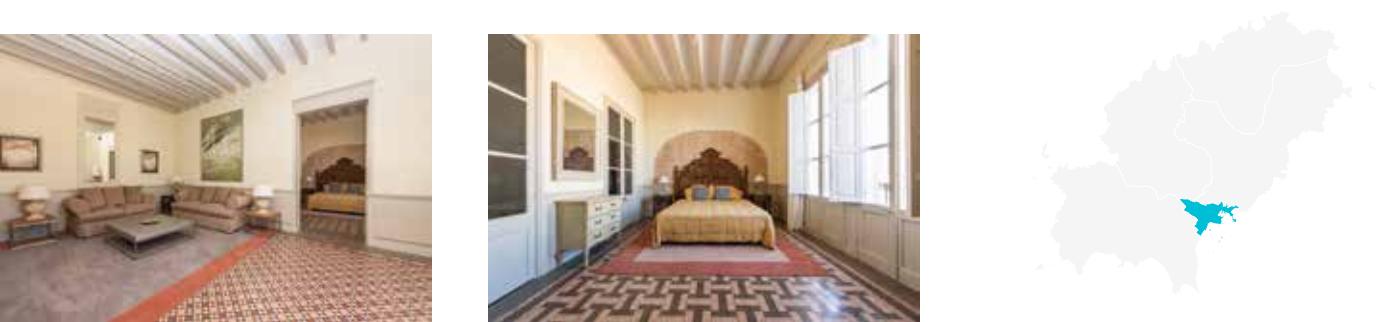
El municipio de Ibiza está formado por la capital de la isla y sus barrios que la rodean, como Los Molinos, Puig den Valls, Can Misses, Es Viver, Figueretes y Talamanca. Ibiza ofrece todos los servicios de una ciudad europea, ya sean burocráticos, de ocio o entretenimiento. Su mayor orgullo es Dalt Vila, la ciudad antigua amurallada y declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 1999. Toda la zona del puerto de Ibiza ofrece mucha vida durante el día y especialmente por la noche en sus numerosos restaurantes, bares y bodegas en sitios como La Marina y Vara de Rey. Para los gustos más exclusivos, la zona de Marina Botafoch alberga establecimientos mundialmente conocidos como Pacha, Lío, Capuccino, STK y el Gran Casino.



## ZONA 1

Guide of this area visit:  
<https://ibzaprestige.com/location/ibiza-municipality/>

Guía completa de la zona:  
<https://ibzaprestige.es/location/ibiza-municipality/>



#### EXCLUSIVE

Ref 6486 - 725.000 €

##### Apartamento Grecia

Ibiza, La Marina

A truly elegant and spacious apartment on the top floor of a historic building in the heart of Ibiza town, near Vara de Rey and the old port. A renovated and bright property with a total of 7 balconies, 4 metre high ceilings and original features.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6486/](http://ibzaprestige.com/r/6486/)

Apartamento elegante y espacioso en la última planta de un edificio histórico en el corazón de Ibiza, cerca de Vara de Rey y el puerto antiguo. Una propiedad renovada y luminosa con un total de siete balcones, techos de cuatro metros de altura y características originales.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6486/](http://ibzaprestige.es/r/6486/)



> 1



> 1



> 97 m<sup>2</sup>



> 0 m<sup>2</sup>



#### EXCLUSIVE

Ref 6477 - 445.000 €

##### Apartamento Ornella

Ibiza, La Marina

An exclusive apartment with a spacious private terrace in Marina Botafoch, just 10 minutes walking from Talamanca beach and Ibiza city centre. The building was designed by Philippe Stark, with interior decoration by Giuseppe Salzano. The community areas include a fabulous gym and a pool with parking, storage room and private night security

For full info: [ibzaprestige.com/r/6477/](http://ibzaprestige.com/r/6477/)

Exclusivo apartamento en Marina Botafoch, a solo 10 minutos a pie de la playa de Talamanca y del centro de Ibiza. El edificio fue diseñado por Philippe Stark, con decoración interior de Giuseppe Salzano. Amplia terraza, gimnasio y una piscina con parking, trastero y seguridad privada nocturna.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6477/](http://ibzaprestige.es/r/6477/)



> 1



> 2



> 90 m<sup>2</sup>



> 22 m<sup>2</sup>





#### EXCLUSIVE

Ref 6555 - 515.000 €

#### Apartamento Terraza Los Molinos Ibiza, La Marina

This is a fabulous two-bedroom apartment situated in a new build construction only 5 minutes walking from Vara del Rey. It boasts a bright open space with dining room, living room and a modern kitchen. Its highlight is the large private terrace with hot tub and stunning sunset views.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6555/](http://ibzaprestige.com/r/6555/)

Fabuloso apartamento de dos dormitorios situado en un edificio de nueva construcción a solo 5 minutos a pie de Vara del Rey. Cuenta con un espacio abierto y luminoso con comedor, sala de estar y una cocina moderna. La gran terraza privada con Jacuzzi ofrece espectaculares vistas al atardecer.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6555/](http://ibzaprestige.es/r/6555/)



- > 2
- > 1
- > 95 m<sup>2</sup>
- > 63 m<sup>2</sup>



#### EXCLUSIVE

Ref 6360 - 460.000 €

#### Apartamento Dylan Ibiza, La Marina

Located in the first line of La Marina, the old port of Ibiza town and one of the most desirable areas of the island, this two-double-bedroom-apartment has a practical layout with two bathrooms, an American-style kitchen and a living room with stunning views of the harbour.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6360/](http://ibzaprestige.com/r/6360/)

Ubicado en la primera línea de La Marina, el antiguo puerto de Ibiza y una de las zonas más deseables de la isla. Con un diseño práctico, este apartamento de dos habitaciones dobles, cuenta con dos baños, una cocina americana y una sala de estar con impresionantes vistas al puerto.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6360/](http://ibzaprestige.es/r/6360/)

- > 2
- > 2
- > 70 m<sup>2</sup>
- > 0 m<sup>2</sup>





**Ref 6416 - 3.295.000 €€  
Apartment Es Pouet  
Ibiza, Talamanca**

This is a luxury penthouse apartment in second line of Es Pouet with amazing views overlooking Talamanca, Ibiza Old Town and Formentera. It boasts three double-bedrooms with en-suite bathrooms, a roof top terrace with private pool and extraordinary sea views. A rare property defined by its luxurious location and architecture.

For full info: [ibizaprestige.com/r/6416/](http://ibizaprestige.com/r/6416/)

Ático de lujo en segunda línea de Es Pouet con impresionantes vistas a Talamanca, Dalt Vila y Formentera. Cuenta con tres habitaciones dobles con baño privado, una terraza en la azotea con piscina privada y extraordinarias vistas al mar. Una propiedad única, definida por su lujosa ubicación y arquitectura.

Para más info: [ibizaprestige.es/r/6416/](http://ibizaprestige.es/r/6416/)



- > 3
- > 4
- > 260 m<sup>2</sup>
- > 90 m<sup>2</sup>



**Ref 6340 - 2.695.000 €  
Edificio Mediterráneo  
Ibiza, La Marina**

A historical, four-storey, first line building, fully renovated with a restaurant license. Imagine living in one of the most exclusive ports in Europe, enjoying the vibrant summers and the relaxed winters with beautiful sea views. This property can serve as a fully private residence while also offering commercial opportunity.

For full info: [ibizaprestige.com/r/6340/](http://ibizaprestige.com/r/6340/)

Edificio histórico, de cuatro plantas, en primera línea, totalmente renovado con una licencia de restaurante. Imagínate vivir en uno de los puertos más exclusivos de Europa y disfrutar de los veranos vibrantes y los inviernos relajados con hermosas vistas al mar. La propiedad puede servir como residencia privada y a la vez ofrece oportunidades comerciales.

Para más info: [ibizaprestige.es/r/6340/](http://ibizaprestige.es/r/6340/)

- > 2
- > 2
- > 310 m<sup>2</sup>
- > 25 m<sup>2</sup>





**Ref 6497 - 1.950.000 €**  
**Proyecto Rosie Cap Martinet**  
**Ibiza, Cap Martinet**

A project of a modern luxury villa with annex, pool and incredible sea views in Talamanca, situated just 5 minutes driving from Ibiza's city centre. The main house offers a basement and two floors and boasts 3 double bedrooms with en-suite bathrooms. The annex has a basement and two floors.

For full info: [ibizaprestige.com/r/6497/](http://ibizaprestige.com/r/6497/)

Proyecto de una villa moderna de lujo con anexo, piscina e increíbles vistas al mar en Talamanca, a solo 5 minutos en coche del centro de la ciudad de Ibiza. La distribución de la casa principal incluye sótano y dos plantas, más 3 habitaciones dobles con baño en-suite. El anexo tiene sótano y dos plantas.

Para más info: [ibizaprestige.es/r/6497/](http://ibizaprestige.es/r/6497/)



- > 6
- > 6
- > 500 m<sup>2</sup>
- > 1.000 m<sup>2</sup>



**Ref 6406 - 950.000 €**  
**Edificio Tanit**  
**Ibiza, La Marina**

An extraordinary and completely renovated three-storey building in a fantastic location near the old port and Dalt Vila, with exclusive views of the sea and the port. Comprised of two independent apartments, the properties are fully equipped, furnished and ready to live in.

For full info: [ibizaprestige.com/r/6406/](http://ibizaprestige.com/r/6406/)

Edificio excepcional y completamente renovado de tres plantas en una fantástica ubicación, cerca del puerto antiguo y Dalt Vila, con vistas exclusivas al mar y al puerto. Consta de dos apartamentos independientes, las propiedades están totalmente equipadas, amuebladas y listas para vivir.

Para más info: [ibizaprestige.es/r/6406/](http://ibizaprestige.es/r/6406/)



- > 3
- > 3
- > 192 m<sup>2</sup>
- > 0 m<sup>2</sup>





## FIRST LINE VILLA

### Can Diana - Ibiza, Talamanca - Ref 02526

Beautiful holiday villa in Talamanca, in an excellent seafront location, with terraces and balconies facing the sea. The house is very well equipped. An ideal place to enjoy a relaxing vacation near the beach while benefitting from its proximity to Ibiza town and everything it has to offer.

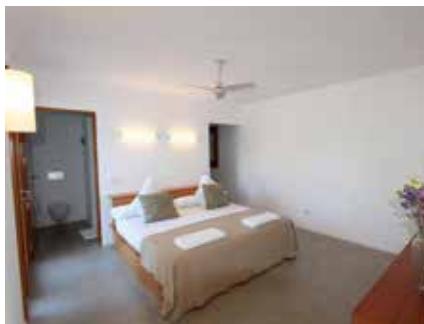
Bonita villa de vacaciones en Talamanca, con una excelente ubicación en primera línea. Sus terrazas y balcones frente al mar permiten disfrutar de una vista espectacular. La casa está muy bien equipada. Ideal para sentirse de vacaciones junto a la tranquilidad del mar y aprovechar la proximidad a la ciudad de Ibiza.

Weekly price from/Precio semanal  
desde: 6.300€ hasta/to 8.400€

For full info: [ibzaprestige.com/r/02526/](http://ibzaprestige.com/r/02526/)

Para más info: [ibzaprestige.es/r/02526/](http://ibzaprestige.es/r/02526/)

- > 4
- > 2
- > 212 m<sup>2</sup>
- > 350 m<sup>2</sup>



## NEAR IBIZA TOWN

### Can Rebecca - Ibiza, Jesús - Ref 02448

Can Rebecca is a modern holiday house, located in the countryside, very close to Ibiza Town and just a few minutes driving from the Ibiza Golf Club. South-facing, it offers views of Ibiza Town and the sea in the distance. A bright, minimalist holiday house, ideal to share holidays with family and friends.

Can Rebecca es una casa de vacaciones moderna situada en el campo, muy cerca de la ciudad de Ibiza y a pocos minutos del Campo de Golf de Ibiza. Orientada al sur, ofrece vistas de la ciudad de Ibiza y el mar en la distancia. Luminosa y minimalista, perfecta para compartir vacaciones con familiares y amigos.

Weekly price from/Precio semanal  
desde: 1.680 € hasta/to 6.720 €

For full info: [ibzaprestige.com/r/02448/](http://ibzaprestige.com/r/02448/)

Para más info: [ibzaprestige.es/r/02448/](http://ibzaprestige.es/r/02448/)

- > 3
- > 2
- > 284 m<sup>2</sup>
- > 100.000 m<sup>2</sup>





Si no has tomado una sangría de cava con vistas al atardecer en Cala Conta o no has probado una paella en El Carmen frente a Es Vedrá, no sabes cuál es la auténtica experiencia de San José. Cala Bassa, Cala Molí, Cala Vadella y un sinfín de pequeñas calas de agua cristalina y arena blanca decoran la costa Suroeste de la Isla. San José tiene espacio también para los beachclubs más famosos, como Cotton Beach Club en Cala Tarida, Blue Marlin en Cala Jondal y Sa Trinx en Las Salinas. Pero también tiene montañas y hasta la más alta de todas: Sa Talaia, con vistas espectaculares que debes ver al menos una vez en la vida.



If you haven't sipped a cava sangria with sunset views in Cala Conta or tried a paella in El Carmen in front of Es Vedrá, then you haven't experienced the authentic atmosphere of the San José area. Cala Bassa, Cala Molí, Cala Vadella and many other countless coves with crystal clear water and white sand are dotted along the southwest coast of the island. San José also has some of the most famous beach clubs, such as Cotton Beach Club in Cala Tarida, Blue Marlin in Cala Jondal, and Sa Trinx in Las Salinas. But it also has beautiful scenery and mountains, including the highest peak on the island: 'Sa Talaia'; with breathtaking views that you must experience at least once in your life.

## ZONA 2

Guía completa de la zona:  
<https://ibzaprestige.es/location/san-jose-de-sa-talaia/>

Guía completa de la zona:  
<https://ibzaprestige.es/location/san-jose-de-sa-talaia/>





#### EXCLUSIVE

Ref 6326 - 1.950.000 €

Casa Rizzi

San José, Cala Tarida

Recently renovated villa with a Touristic Rental License and two separate guest houses close to Cala Tarida beach. The property enjoys lovely views overlooking the mountains and the sea in the distance. A comfortable, ready-to-move-in property.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6326/](http://ibzaprestige.com/r/6326/)

Villa recientemente renovada con Licencia Turística y dos casas de huéspedes independientes, cerca de la playa de Cala Tarida. La propiedad disfruta de hermosas vistas a las montañas y al mar, a lo lejos. Una propiedad cómoda, lista para vivir.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6326/](http://ibzaprestige.es/r/6326/)



- > 4
- > 4
- > 250 m<sup>2</sup>
- > 5.000 m<sup>2</sup>



#### EXCLUSIVE

Ref 6222 - 855.000 €

Ático Sol

San José, Playa d'en Bossa

Spacious penthouse with a large, private rooftop terrace in the first line of Playa d'en Bossa. This property enjoys direct access to the beach, a community pool and garden and magnificent views of the sea, Formentera and Dalt Vila in the near distance.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6222/](http://ibzaprestige.com/r/6222/)

Amplio ático con una gran terraza privada en la azotea en primera línea de Playa d'en Bossa. Esta propiedad disfruta de acceso directo a la playa, una piscina comunitaria con jardín y magníficas vistas al mar, Formentera y Dalt Vila.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6222/](http://ibzaprestige.es/r/6222/)



- > 3
- > 2
- > 117 m<sup>2</sup>
- > 163 m<sup>2</sup>





**Ref 6181 - 5.400.000 €**  
**Villa Vistas Vedra**  
**San José, Cala Carbó**

Magnificent designer villa with sea and Es Vedrá views located on a hilltop in Cala Carbó. Set within gardens of native and tropical plants, this contemporary villa is an oasis for the senses. Built in 2013, it offers the highest comfort of top-quality materials and finishes.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6181/](http://ibzaprestige.com/r/6181/)

Magnifica villa de diseño y arquitectura contemporánea, con vistas a Es Vedrá, ubicada en la cima de una colina en Cala Carbó. El jardín con plantas nativas y tropicales, es un oasis para los sentidos. Construida en 2013, ofrece todo el confort, con acabados de calidad.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6181/](http://ibzaprestige.es/r/6181/)



- > 4
- > 3
- > 546 m<sup>2</sup>
- > 5.788 m<sup>2</sup>



**Ref 6575 - 4.500.000 €**  
**Villa Moderna San Agustín**  
**San José, San Agustín**

Modern luxury villa in a very private and natural environment. The property consists of a main house with large and bright living spaces and an annex ideal for guests, next to the pool. The pool is surrounded by a Mediterranean garden with olive and citrus trees.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6575/](http://ibzaprestige.com/r/6575/)

Moderna villa de lujo muy privada, ubicada en un entorno natural. La propiedad consta de una casa principal, con espacios amplios y luminosos; y un anexo junto a la piscina, con un dormitorio en suite. La piscina está rodeada por un jardín mediterráneo con olivos y cítricos.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6575/](http://ibzaprestige.es/r/6575/)



- > 5
- > 6
- > 500 m<sup>2</sup>
- > 36.000 m<sup>2</sup>





**Ref 6246 - 3.400.000 €**  
**Villa India**  
**San José, Cala Codolar**

Completely renovated villa with spectacular Es Vedrá views. The property is equipped with aerothermal underfloor heating which makes it a wonderful home to be enjoyed all year long. It has a wine cellar and a fabulous Spa area, with hot and cold water pools and a dry sauna with access to the beautiful garden.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6246/](http://ibzaprestige.com/r/6246/)

Villa completamente renovada con spa privado y espectaculares vistas a Es Vedrá. La propiedad está equipada con suelo radiante, por lo que puedes disfrutarla todo el año. Cuenta con una bodega, una piscina de agua caliente, una de agua fría y una sauna seca con acceso directo al hermoso jardín.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6246/](http://ibzaprestige.es/r/6246/)



- > 6
- > 6
- > 383 m<sup>2</sup>
- > 2.000 m<sup>2</sup>



**Ref 6429 - 2.550.000 €**  
**Villas Blancas Cala Conta**  
**San José, Cala Conta**

Three newly built villas, each one with five bedrooms and infinity pool. Built with the highest qualities, designed by the prestigious architect Víctor Rahola and decorated by Eric Kuster. The houses have an open and natural character, with large indoor and outdoor terraces providing maximum luminosity.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6429/](http://ibzaprestige.com/r/6429/)

Tres villas de nueva construcción, cada una con cinco habitaciones y piscina infinita. Construidas con altas calidades, diseñadas por el prestigioso arquitecto Víctor Rahola y decoradas por Eric Kuster. Las casas mantienen un carácter abierto y natural, con grandes terrazas interiores y exteriores, proporcionando la máxima luminosidad.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6429/](http://ibzaprestige.es/r/6429/)



- > 5
- > 4
- > 606 m<sup>2</sup>
- > 352 m<sup>2</sup>





**Ref 6129 - 2.200.000 €**  
**Can Gracia**  
**San José, Sant Jordi**

Idyllic authentic Ibiza country house located in the south of the island, in a peaceful area. The south-facing property consists of an at least one century old structure of two storeys. It boasts magnificent original features and a total of five bedrooms. The house has a tourist license for summer rentals.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6129/](http://ibzaprestige.com/r/6129/)

Idílica casa de campo con auténtico estilo ibicenco, ubicada en el sur de la isla, en una zona muy tranquila. Con al menos un siglo de antigüedad se distribuye con dos plantas y cinco habitaciones y tiene orientación hacia el sur. Cuenta con Licencia Turística.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6129/](http://ibzaprestige.es/r/6129/)



- > 5
- > 3
- > 312 m<sup>2</sup>
- > 11.648 m<sup>2</sup>



**Ref 6553 - 2.050.000 €**  
**Villas Es Vedra**  
**San José, Cala Carbó**

Semi-detached luxury villas with private pool and sunset views in walking distance from Cala Carbó. The layout of the villas maximises natural light through floor-to-ceiling windows that open to elegant private terraces with outdoor living areas to enjoy Ibiza's mild climate.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6553/](http://ibzaprestige.com/r/6553/)

Villas de lujo adosadas con piscinas privadas y vistas al atardecer, en Cala Carbó. Un fantástico proyecto con una arquitectura excepcional que une la sincronía de funcionalidad, belleza y practicidad. El diseño maximiza la luz natural con elegantes terrazas y áreas de estar al aire libre.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6553/](http://ibzaprestige.es/r/6553/)



- > 4
- > 4
- > 189 m<sup>2</sup>
- > 72 m<sup>2</sup>





**Casa Raco**  
San José, San Agustín

Charming country house surrounded by nature, easily accessible and less than 2 km from the beach. The property consists of a main house and a guest house, a pool, a mature garden including a tree house and horse stables. The perfect family home in a peaceful area.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6537/](http://ibzaprestige.com/r/6537/)

Encantadora casa de campo rodeada de naturaleza, con fácil acceso y a unos 2 km de la playa. La propiedad consta de una casa principal y una de huéspedes, una piscina, un jardín maduro con una casa del árbol y establos para caballos. La casa familiar perfecta.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6537/](http://ibzaprestige.es/r/6537/)



- > 5
- > 3
- > 250 m<sup>2</sup>
- > 5.873 m<sup>2</sup>




# NOVAFORMA

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS



[info@novaformaiibiza.com](mailto:info@novaformaiibiza.com) - [www.novaformaiibiza.com](http://www.novaformaiibiza.com) - Tel: (+34) 619 40 18 39




---

# RVDD ESTUDIO DE ARQUITECTURA

---

/ Architecture  
/ Interior Design  
/ Project Management



[info@rvddarquitectura.com](mailto:info@rvddarquitectura.com)  
[www.rvddarquitectura.com](http://www.rvddarquitectura.com)  
Ctra. Ibiza - Sant Josep 88-90, Km2.1  
07817 Sant Jordi, Islas Baleares  
+ 34 971 308 089

"Designing creative, personal and sustainable projects since 2008"



## UNIQUE LOCATION

### Can Roig - Porroig - Ref 00667

This traditional Mediterranean villa is located in first sea-line in Porroig, one of the most exclusive areas in Ibiza. It enjoys incredible sea views from the pool, the terrace and the garden. It is ideal for peaceful holidays near the most beautiful beaches and the best restaurants on the island.

Villa mediterránea en primera línea en Porroig, una de las zonas más exclusivas de Ibiza. Disfruta de increíbles vistas al mar desde la piscina, la terraza y el jardín. Ideal para unas vacaciones tranquilas cerca de las playas más bellas y de los mejores restaurantes de la isla.

**Weekly price from/Precio semanal**  
desde: 6.000 € hasta/to 9.600 €

For full info: [ibzaprestige.com/r/00667/](http://ibzaprestige.com/r/00667/)

Para más info: [ibzaprestige.es/r/00667/](http://ibzaprestige.es/r/00667/)

- > 4
- > 4
- > 250 m<sup>2</sup>
- > 3.000 m<sup>2</sup>



## LUXURY VILLA

### Casa Sun - Cala Jondal - Ref 02074

Spectacular modern villa located near the famous Cala Jondal and only minutes away from the San José village. This property features all the details to ensure that the guests will spend an amazing holiday in the most genuine Ibiza lifestyle: large pool, chill-out areas, private gym, bright and generous living spaces. Luxury and comfort!

Espectacular villa ubicada cerca de la famosa Cala Jondal y del pueblo de San José. Disfrutando del estilo de vida más genuino de Ibiza: una gran piscina, áreas para relajarse, gimnasio privado y espacios luminosos. Lujo y confort!

**Weekly price from/Precio semanal**  
desde: 23.400 € hasta/to 36.000 €

For full info: [ibzaprestige.com/r/02074/](http://ibzaprestige.com/r/02074/)

Para más info: [ibzaprestige.es/r/02074/](http://ibzaprestige.es/r/02074/)

- > 5
- > 6
- > 650 m<sup>2</sup>
- > 25.000 m<sup>2</sup>





### ZONA 3

If you want to find a street market where you can listen to music, find artisan pieces and unique clothing, this can only be found in Las Dalias, in San Carlos. This area is perfect for families who are looking for a calm lifestyle for the whole year. You can also find many different and unique beaches in this municipality, such as Aguas Blancas, Cala Boix, Cala Llenya and Cala Nova. There are other beaches which are closer to the town, such as Cala Martina, Niu Blau, and Cala Pada, which is ideal for families with young children. This area is also becoming known for its Agrotourism, such as Atzaró, Can Curreu and Can Domo.

Ir a un mercadillo donde puedes escuchar música, encontrar piezas artesanas y prendas únicas en el mundo, esto solo ocurre en Las Dalias, en San Carlos. Lugar de residencia para familias locales que buscan un ritmo de vida tranquilo durante todo el año. Este municipio ofrece playas tan únicas y diferentes como Aguas Blancas, Cala Boix, Cala Llenya y Cala Nova, y otras más cercanas como Cala Martina, Niu Blau y Cala Pada, ideales para los más pequeños. La zona también es conocida por sus agroturismos como Atzaró, Can Curreu y Can Domo.

Guide of this area visit:  
<https://ibzaprestige.com/location/santa-eulalia-del-rio-municipality/>



Guía completa de la zona:  
<https://ibzaprestige.es/location/santa-eulalia-del-rio-municipality/>



## EXCLUSIVE

Ref 6261 - 4.500.000 €

**Villa Melody****Santa Eulalia, Can Furnet**

Unique family villa with a soundproof live music recording studio, just a few minutes from Ibiza town. The three-storey villa offers a large rooftop terrace and panoramic views towards Dalt Vila and Formentera. If you are looking to buy a home in Ibiza and music is your passion, look no further!

For full info: [ibizaprestige.com/r/6261/](http://ibizaprestige.com/r/6261/)

Villa familiar única con estudio de grabación de música en vivo, a pocos minutos de la ciudad de Ibiza. Cuenta con 3 niveles, una gran terraza en la azotea y vistas panorámicas hacia Dalt Vila y Formentera. Si deseas comprar una casa en Ibiza y la música es tu pasión, no busques más!

Para más info: [ibizaprestige.es/r/6261/](http://ibizaprestige.es/r/6261/)



- > 6
- > 7
- > 528 m<sup>2</sup>
- > 1.500 m<sup>2</sup>



Ref 6331 - 2.800.000 €

**Casa Swahili****Santa Eulalia, Santa Gertrudis**

Fully renovated house with pool, annex and large gardens near Santa Gertrudis. The equipment includes air conditioning, underfloor heating, solar panels for electricity and hot water and a private well. This property offers all the comfort needed to enjoy both summer and winter on the island.

For full info: [ibizaprestige.com/r/6331/](http://ibizaprestige.com/r/6331/)

Casa totalmente reformada con piscina, anexo y amplios jardines cerca de Santa Gertrudis. Esta equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, paneles solares para electricidad y agua caliente y un pozo privado. Esta propiedad ofrece todo el confort necesario para disfrutar del verano y del invierno en la isla.

Para más info: [ibizaprestige.es/r/6331/](http://ibizaprestige.es/r/6331/)



- > 6
- > 6
- > 380 m<sup>2</sup>
- > 14.136 m<sup>2</sup>





**Ref 6359 - 2.750.000 €**  
**Villa Vivaldi**  
**Santa Eulalia, Cala Nova**

Large family estate with six bedrooms and a guest house, situated in a fantastic location near the beach with beautiful sea views. The property is very private and very well maintained; it is surrounded by 30-year-old mature gardens that create an oasis of flowers and numerous fruit trees.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6359/](http://ibzaprestige.com/r/6359/)

Gran finca familiar con seis dormitorios y una casa de huéspedes, situada en una ubicación fantástica cerca de la playa con hermosas vistas al mar. La propiedad es muy privada y muy bien mantenida; está rodeada de jardines maduros que crean un oasis de flores y numerosos árboles frutales.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6359/](http://ibzaprestige.es/r/6359/)



- > 6
- > 4
- > 400 m<sup>2</sup>
- > 24.000 m<sup>2</sup>



**Ref 6479 - 1.650.000 €**  
**Casa Sol D'en Serra**  
**Santa Eulalia del Río**

Renovated house with pool and incredible sea views located in a very quiet, residential area. With 4 bedrooms and distributed over two floors it makes for a great family home. The exterior offers a pool, a covered porch and open views: the ideal place to relax and recharge.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6331/](http://ibzaprestige.com/r/6331/)

Casa renovada con piscina e increíbles vistas al mar, ubicada en una zona residencial y muy tranquila. Con cuatro dormitorios distribuidos en dos plantas, es una gran casa familiar. El exterior ofrece una piscina, un porche cubierto y vistas abiertas: el lugar ideal para relajarse y recargar energías.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6331/](http://ibzaprestige.es/r/6331/)



- > 4
- > 4
- > 245 m<sup>2</sup>
- > 1.050 m<sup>2</sup>





**Ref 6580 - 950.000 €**  
**Promoción Arena Llenya**  
**Santa Eulalia, Cala Llenya**

New luxury development, located between Cala Nova and Cala Llenya in San Carlos. The east-facing building has a total of 12 apartments with a private pool, a private covered parking space and storage room. There is surveillance with security cameras.

<https://ibzaprestige.es/r/6580/>

Nueva urbanización de lujo, situada entre Cala Nova y Cala Llenya en San Carlos. El edificio, orientado al este, tiene un total de 12 apartamentos con piscina privada, una plaza de aparcamiento cubierta privada y un trastero. Hay vigilancia con cámaras de seguridad.

<https://ibzaprestige.com/r/6580/>



- > 4
- > 4
- > 225 m<sup>2</sup>
- > 45 m<sup>2</sup>



**Ref 6560 - 1.400.000 €**  
**Proyecto Con Licencia Kylie**  
**Santa Eulalia, Roca Llisa**

Project with building license for a four-bedroom villa with pool, in Roca Llisa. A fantastic plot with sea views, ideal for the project of an avant-garde designer villa with pool and sea views. The price is for the plot and an approved construction licence.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6560/](https://ibzaprestige.com/r/6560/)

Proyecto con licencia para una villa de cuatro dormitorios con piscina, en Roca Llisa. Una parcela fantástica con vistas al mar, ideal para el proyecto de una villa unifamiliar de diseño vanguardista con piscina y vistas al mar. El precio incluye el terreno y una licencia aprobada.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6560/](https://ibzaprestige.es/r/6560/)



- > 4
- > 5
- > 373 m<sup>2</sup>
- > 1.803 m<sup>2</sup>





**Ref 6377 - 990.000 €**  
**Casa Bellavista Llonga**  
**Santa Eulalia, Cala Llonga**

This property with private swimming pool, is located in a very quiet area, near beaches with fine sand and crystal-clear waters. Some parts of this three-storey house have recently been renovated and the property offers lovely views of the mountains and the sea in the near distance.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6377/](http://ibzaprestige.com/r/6377/)

Esta propiedad con piscina privada se encuentra en una zona muy tranquila, cerca de playas de arena fina y aguas cristalinas. Algunas partes de esta casa de tres plantas han sido renovadas recientemente y la propiedad ofrece hermosas vistas de las montañas y el mar en la distancia.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6377/](http://ibzaprestige.es/r/6377/)



- > 4
- > 4
- > 208 m<sup>2</sup>
- > 488 m<sup>2</sup>



**Ref 6554 - 995.000 €**  
**Adosado Caracol Golf**  
**Santa Eulalia, Roca Llisa**

Spacious townhouse located in the prestigious urbanisation of Roca Llisa, with beautiful views of the golf course. It boasts a large living room, two double bedrooms with en-suite bathrooms, various terraces and a main terrace with a private pool; the perfect place for sunbathing or al fresco dining.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6554/](http://ibzaprestige.com/r/6554/)

Amplia casa adosada ubicada en la prestigiosa urbanización de Roca Llisa, con hermosas vistas al campo de golf. Amplio salón, dos habitaciones dobles con baño en suite, varias terrazas y la terraza principal con piscina privada; un lugar perfecto para tomar el sol o cenar al aire libre.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6554/](http://ibzaprestige.es/r/6554/)



- > 2
- > 62
- > 175 m<sup>2</sup>
- > 235 m<sup>2</sup>





**Ref 6551 - 800.000 €**  
**Proyecto Con Licencia San Carlos**  
**Santa Eulalia, Roca Llisa**

Project with an approved building licence for a house and swimming pool close to the village of San Carlos. The land is located very close to the beach in a peaceful and rural area. The beautiful plot is surrounded by pure Ibiza nature, fields and pine trees with very few neighbours around.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6551/](http://ibzaprestige.com/r/6551/)

Proyecto con licencia aprobada de obra nueva para una casa con piscina cerca del pueblo de San Carlos. El terreno está ubicado muy cerca de la playa en una zona tranquila y rural. La hermosa parcela está rodeada de pura naturaleza ibicenca, campos y pinos con pocos vecinos alrededor.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6551/](http://ibzaprestige.es/r/6551/)



- > 3
- > 3
- > 174 m<sup>2</sup>
- > 15.526 m<sup>2</sup>



**Ref 6541 - 496.000 €**  
**Adosado Segovia Golf**  
**Santa Eulalia, Roca Llisa**

This property is located in a quiet area with beautiful open views, facing south-east and towards the golf course, in the secured urbanisation of Roca Llisa. The large private terrace guarantees privacy while sun bathing or intimate al fresco dinners. A great opportunity!

For full info: [ibzaprestige.com/r/6541/](http://ibzaprestige.com/r/6541/)

Esta propiedad se encuentra en una zona tranquila con hermosas vistas abiertas, dirigidas al sureste y al campo de golf, en la segura urbanización de Roca Llisa. En la gran terraza puedes disfrutar de privacidad mientras tomas el sol o cenas al aire libre. ¡Una gran oportunidad!

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6541/](http://ibzaprestige.es/r/6541/)



- > 3
- > 2
- > 92 m<sup>2</sup>
- > 80 m<sup>2</sup>





### SEA FRONT LUXURY VILLA

#### Villa Blue Rock - Santa Eulalia - Ref 02717

Blue Rock is an exclusive holiday villa with sea views located in the prestigious urbanisation of Roca Llisa. At just 10 minutes from both Ibiza and Santa Eulalia, this enclave of luxury and peace offers wonderful features: a hammam, a Jacuzzi for 8 and an indoor pool with sea view, to name but a few.

Exclusiva villa vacacional con vistas al mar, ubicada en la prestigiosa urbanización de Roca Llisa. A solo 10 minutos de Ibiza y Santa Eulalia, este enclave de lujo y paz ofrece características maravillosas: hammam, jacuzzi para 8 personas y una piscina cubierta con vistas al mar.

**Weekly price from/Precio semanal  
desde:** 15.600 € **hasta/to** 30.000 €

For full info: [ibzaprestige.com/  
r/02717/](http://ibzaprestige.com/r/02717/)

Para más info: [ibzaprestige.es/  
r/02717/](http://ibzaprestige.es/r/02717/)

- > 6
- > 6
- > 622 m<sup>2</sup>
- > 3.440 m<sup>2</sup>



### AUTHENTIC IBIZAN FINCA

#### La Granja Azul - Santa Gertrudis - Ref 00840

This beautiful Finca is located near the village of Santa Gertrudis. Being situated in the centre of the island it is ideal for an authentic Ibiza lifestyle experience. The Finca sits on a large plot with beautiful gardens and fruit trees. It is a true oasis of calm and tranquillity to enjoy the long Mediterranean summer days.

Hermosa Finca cerca del pueblo de Santa Gertrudis. Está situada en el centro de la isla, ideal para una auténtica experiencia al estilo de vida ibicenco. La Finca se encuentra en una gran parcela con hermosos jardines, árboles frutales y cuenta con un oasis de calma y tranquilidad para disfrutar de largos días mediterráneos.

**Weekly price from/Precio semanal  
desde:** 10.800 € **hasta/to** 10.800 €

For full info: [ibzaprestige.  
com/r/00840/](http://ibzaprestige.com/r/00840/)

Para más info: [ibzaprestige.es/  
r/00840/](http://ibzaprestige.es/r/00840/)

- > 5
- > 5
- > 400 m<sup>2</sup>
- > 20.000 m<sup>2</sup>





The alternative lifestyle resides in San Juan, where the hippie spirit still endures and is embraced by both tourists and locals. There are many retreats in this neighbourhood where you can look after both your body and your mind, such as Ibiza Yoga and Mountain Yoga Retreat. Every Sunday one of the most important musical experiences on the island can be found at Benirrás beach, when hundreds of drums vibrate in unison at sunset in honour of the Goddess Tanit. There are many hidden coves in the North which are virtually untouched, such as Cala Xuclar, S'illot des Rencli and Cala d'en Serra.



## SAN JUAN

El estilo de vida más alternativo se vive en San Juan, donde todavía perdura ese espíritu hippie que enamora a locales y turistas. Para los que quieran cuidar su cuerpo y mente encuentran en esta zona diferentes retiros de Yoga y meditación, como Ibiza Yoga y el Mountain Yoga Retreat. Cada domingo se celebra en la playa de Benirrás una de las mayores experiencias musicales de la isla, cientos de tambores vibran al unísono para celebrar el sunset honrando a la diosa Tanit. Las calas escondidas del Norte como Cala Xuclar, S'illot des Rencli y Cala d'en Serra conservan un estado virginal.



## ZONA 4

Guide of this area visit: <https://ibzaprestige.com/location/san-juan-de-labritja/>

Guía completa de la zona: <https://ibzaprestige.es/location/san-juan-de-labritja/>



**Ref 6484 - 5.950.000 €**  
**Finca Estels San Mateo**  
**San Juan, San Mateo**

Very private and newly built Blakstad villa with excellent views, located in the middle of the serene countryside, in one of the quietest and most peaceful areas of the island. The main house, facing east, is distributed over two floors. It offers stunning, spacious and bright living spaces and numerous areas both in- and outdoors to relax and enjoy the privileges of a Mediterranean lifestyle.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6484/](http://ibzaprestige.com/r/6484/)



Esta villa Blakstad de nueva construcción ofrece privacidad y excelentes vistas al espectacular campo Ibicenco. Se encuentra en una de las zonas más tranquilas de la isla, cerca del bonito pueblo de San Mateo. La casa principal, orientada al este, se distribuye en dos plantas. Cuenta con grandes y luminosos espacios y numerosas áreas en el interior y el exterior para relajarse y disfrutar de los privilegios de un estilo de vida.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6484/](http://ibzaprestige.es/r/6484/)

- > 6
- > 7
- > 600 m<sup>2</sup>
- > 26.000 m<sup>2</sup>





**Ref 6163 - 4.950.000 €**  
**Villa Design Norte**  
**San Juan, Benirrás**

Located in the north, near the famous Benirrás beach, this recently renovated designer villa enjoys 180° views of the sea and the beautiful sunsets. Very private, without neighbours, the property enjoys an exceptional location. It is a functional house combining character, style and comfort.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6163/](http://ibzaprestige.com/r/6163/)

Ubicada en el norte, cerca de la famosa playa de Benirrás, esta villa de diseño recientemente renovada disfruta de unas vistas de 180° hacia el mar y las puestas de sol. Muy privada, sin vecinos, con una situación excepcional, es una propiedad con carácter, estilo y confort.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6163/](http://ibzaprestige.es/r/6163/)



- > 5
- > 4
- > 335 m<sup>2</sup>
- > 4.000 m<sup>2</sup>



**Ref 6480 - 3.200.000 €**  
**Villa Marlin Portinatx**  
**San Juan, Portinatx**

Modern, newly built villa with spectacular sea views, just 5 minutes walking from Portinatx beach. With an avant-garde architecture and design, this property maintains the essence of Ibiza. It is distributed over two floors and faces east with 180° views of the sea and the beautiful sunrise.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6480/](http://ibzaprestige.com/r/6480/)

Villa moderna de nueva construcción con espectaculares vistas al mar, a 5 minutos a pie de la playa de Portinatx. Con una arquitectura y un diseño de vanguardia, esta casa distribuida en dos plantas mira hacia el este, con vistas de 180° hacia el mar y los hermosos amaneceres.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6480/](http://ibzaprestige.es/r/6480/)



- > 6
- > 7
- > 606 m<sup>2</sup>
- > 1.114 m<sup>2</sup>





**Ref 6501 - 3.000.000 €**  
**Can Juan D'en Serra**  
**San Juan, Benirrás**

This renovation project of an old Finca is signed by a renowned architect and consists of two houses on a large plot with great views, in the idyllic area of San Juan. The rustic villa boasts a large living room, a kitchen, 4 bedrooms with bathrooms en-suite and a pool.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6501/](http://ibzaprestige.com/r/6501/)

Proyecto de renovación firmado por un reconocido arquitecto. Consta de dos casas con una gran parcela y excelentes vistas, en la idílica zona de San Juan. Villa rústica con amplio salón, cocina, cuatro dormitorios con baños en-suite, y una piscina con su casita.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6501/](http://ibzaprestige.es/r/6501/)



- > 6
- > 5
- > 400 m<sup>2</sup>
- > 186.000 m<sup>2</sup>



**Ref 6353 - 1.700.000 €**  
**Finca Tristan**  
**San Juan, San Juan**

Spacious authentic Finca with a large plot near the village of San Juan. Like many traditional Fincas, this property maintains almost eighty percent of its original architecture, in spite of its more than two centuries of history. A paradise to live the authentic Mediterranean lifestyle.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6353/](http://ibzaprestige.com/r/6353/)

Auténtica finca rústica muy espaciosa con gran parcela, cerca del pueblo de San Juan. Como la mayoría de las fincas, la propiedad conserva casi el ochenta por ciento de su arquitectura ibicenca, a pesar de sus más de dos siglos de historia. Un auténtico paraíso mediterráneo.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6353/](http://ibzaprestige.es/r/6353/)



- > 5
- > 2
- > 341 m<sup>2</sup>
- > 90.000 m<sup>2</sup>





## LUXURY VILLA

### Can Rio - San Juan - Ref 02354

With a stunning design and a high-end finish, Can Rio is located between Santa Gertrudis and San Lorenzo, a super comfortable and stylish choice for those who want the peace and tranquillity of the Ibiza countryside combined with fabulous amenities nearby. The perfect villa in Ibiza for families throughout the whole year.

Con un diseño impresionante y acabados de alta gama, Can Rio se encuentra entre Santa Gertrudis y San Lorenzo. Es una opción super cómoda y elegante para aquellos que desean la paz y la tranquilidad del campo ibicenco combinando fabulosas comodidades a poca distancia.

**Weekly price from/Precio semanal**  
desde: 6.000 € hasta/to 21.600 €

For full info: [ibzaprestige.com/r/02354/](http://ibzaprestige.com/r/02354/)

Para más info: [ibzaprestige.es/r/02354/](http://ibzaprestige.es/r/02354/)

- > 6
- > 6
- > 400 m<sup>2</sup>
- > 8.000 m<sup>2</sup>



## VILLA IN THE NORTH

### Can Pep De Sa Guaita - San Juan - Ref 02756

This luxury villa is a mix between modern design and rustic materials. The elegant rooms that spread across this vast estate in the lush, northern countryside of Ibiza, are connected by a bright common central area with views of the manicured gardens. The unique design takes full advantage of Ibiza's indoor / outdoor lifestyle.

Esta villa de lujo combina el diseño moderno con materiales rústicos. Las elegantes habitaciones repartidas en esta propiedad, ubicada en la exuberante campiña del norte de Ibiza, están conectadas por una zona central común muy luminosa, con vistas a los bellos jardines.

**Weekly price from/Precio semanal**  
desde: 11.400 € hasta/to 16.800 €

For full info: [ibzaprestige.com/r/02756/](http://ibzaprestige.com/r/02756/)

Para más info: [ibzaprestige.es/r/02756/](http://ibzaprestige.es/r/02756/)

- > 4
- > 4
- > 560 m<sup>2</sup>
- > 18.000 m<sup>2</sup>



# SAN ANTONIO



In the San Antonio area, throughout the year, you will find beautiful sunsets over the ocean, with some of the most famous views to be found from the symbolic Café del Mar, Cala Saladeta point or the viewpoint at las Puertas del Cielo, in English known as 'The Gates of Heaven'. In the north of San Antonio, you can find traditional Ibiza countryside, between San Mateo and Santa Inés, famous for its almond blossom and the delicious tortilla at Bar Cosmi. Walk along the biggest natural bay in Ibiza, take a sailing trip from the harbour, and witness the dance of dolphins, one of the most beautiful natural phenomena. These are just a few of the privileges of living in San Antonio.

En la zona de San Antonio, durante todo el año, encuentras puestas de sol sobre el mar; algunas de las más famosas se pueden ver desde el emblemático Café del Mar, la punta de Cala Saladeta o el mirador de las Puertas del Cielo. En el Norte de San Antonio se encuentra el auténtico interior ibicenco, entre San Mateo y Santa Inés, famosa por sus almendros en flor y su deliciosa tortilla del Bar Cosmi. Pasear por la bahía natural más grande de Ibiza, salir a navegar desde su puerto marítimo y ser testigo de los bailes de delfines, uno de los fenómenos más bonitos de la naturaleza, son algunos de los privilegios de vivir en San Antonio.

## ZONA 5

Guide of this area visit:  
[https://ibzaprestige.com/location/  
sanantonio-de-portmany/](https://ibzaprestige.com/location/sanantonio-de-portmany/)

Guía completa de la zona:  
[https://ibzaprestige.es/location/  
sanantonio-de-portmany/](https://ibzaprestige.es/location/sanantonio-de-portmany/)





**Ref 6476 - 2.990.000 €**  
**Can Pau San Rafael**  
**San Antonio, San Rafael**

Beautiful renovated house with pool and large gardens near Ibiza town. The gardens with mature trees are ideal for children to play outdoors, or for you to read and relax. The house is distributed over two floors with an ideal layout, making it the perfect family home.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6476/](http://ibzaprestige.com/r/6476/)

Preciosa casa reformada con piscina y amplios jardines cerca de la ciudad de Ibiza. El gran jardín con árboles maduros es ideal para que los niños jueguen al aire libre o para que puedas leer y relajarte. La casa está distribuida en dos plantas con un diseño agradable, ideal para familias.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6476/](http://ibzaprestige.es/r/6476/)



- > 6
- > 4
- > 311 m<sup>2</sup>
- > 17.500 m<sup>2</sup>



**Ref 6027 - 2.700.000 €**  
**Finca Lirio**  
**San Antonio, Buscastells**

Charming, completely renovated Finca, originally built in 1790, boasting a main house with 7 bedrooms and an independent annex. The outdoor areas host fruit trees, a pond, a beautiful chill-out, several outdoor dining areas, a swimming pool with sunbathing area, two outdoor showers and an orchard.

For full info: [ibzaprestige.com/r/6027/](http://ibzaprestige.com/r/6027/)



Encantadora finca, completamente renovada, que fue construida originalmente en 1790 con una casa principal con siete dormitorios y un anexo independiente. El exterior está lleno de árboles frutales, un estanque, una hermosa área de descanso, varios comedores, una piscina con zona para tomar el sol, dos duchas y un huerto.

Para más info: [ibzaprestige.es/r/6027/](http://ibzaprestige.es/r/6027/)



- > 9
- > 8
- > 545 m<sup>2</sup>
- > 2.916 m<sup>2</sup>





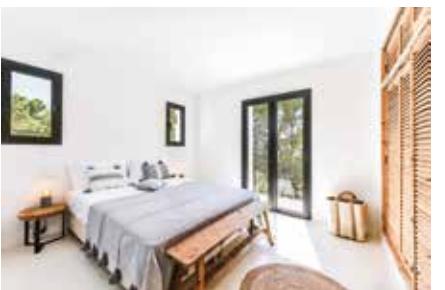
**Ref 6454 - 2.490.000 €**  
**Villa Calypso**  
**San Antonio, Cala Salada**

An exclusive property, completely renovated in 2019 and ready to live in, with fabulous sea views from every room. The outdoors offers a large pool, sunbathing areas, chill zones and a nice bar with barbecue, all of which enjoy spectacular views of the sea, the sunset and the surrounding mountains.

For full info: [ibizaprestige.com/r/6454/](http://ibizaprestige.com/r/6454/)

Una propiedad exclusiva, completamente renovada en 2019 y lista para vivir, con vistas al mar desde todas las habitaciones. Los exteriores ofrecen una gran piscina, áreas para tomar el sol, zonas de descanso y un agradable bar con barbacoa, disfrutando de espectaculares vistas al mar y al atardecer.

Para más info: [ibizaprestige.es/r/6454/](http://ibizaprestige.es/r/6454/)



- > 4
- > 4
- > 329 m<sup>2</sup>
- > 2.884 m<sup>2</sup>



**Ref 6502 - 2.200.000 €**  
**Casa Autónoma San Rafael**  
**San Antonio, San Rafael**

Unique, self-sufficient villa designed with great respect for the environment, located in a natural environment. The house was conceived by the architect Roberto Ercilla Abaitua with an exceptional distribution that generates multiple living spaces. The garden hosts a beautiful orchard with a seedbed and 150 fruit trees.

For full info: [ibizaprestige.com/r/6502/](http://ibizaprestige.com/r/6502/)

Villa única autosuficiente creada con gran respeto por el medio ambiente, ubicada en un entorno natural. La casa ha sido diseñada por el arquitecto Roberto Ercilla Abaitua con una distribución única que genera múltiples espacios habitables. El jardín alberga un hermoso huerto con un semillero y 150 árboles frutales.

Para más info: [ibizaprestige.es/r/6502/](http://ibizaprestige.es/r/6502/)



- > 4
- > 3
- > 251 m<sup>2</sup>
- > 15.409 m<sup>2</sup>





## LUXURY VILLA

### Can Pep Beya - San Antonio - Ref 01098

Can Pep Beya is a modern signature villa located in the serene Ibizaan countryside just 10 minutes from the charming village of Santa Gertrudis. Decorated with top designer furniture in a contemporanean minimalist style. This villa is an oasis of peace and tranquility for an amazing holiday in Ibiza.

Can Pep Beya es una villa moderna ubicada en el tranquilo campo ibicenco, a solo 10 minutos del encantador pueblo de Santa Gertrudis. Decorada con muebles de diseño de alta calidad con un estilo minimalista contemporáneo, esta villa es un oasis de paz y tranquilidad para unas vacaciones increíbles en Ibiza.

**Weekly price from/Precio semanal  
desde:** 8.400 € hasta/to 10.200 €

For full info: [ibzaprestige.com/r/01098/](http://ibzaprestige.com/r/01098/)

Para más info: [ibzaprestige.es/r/01098/](http://ibzaprestige.es/r/01098/)



> 4



> 3



> 300 m<sup>2</sup>



> 5.000 m<sup>2</sup>



## SUNSET VIEWS

### Casa de la Luc - Cala Salada - Ref 02628

This holiday villa is located on a hilltop in Cala Salada, with breath-taking sea views and spectacular sunsets. The main house boasts 3 double bedrooms and there are two separate studios to ensure total privacy while sharing. It is the perfect dream vacation villa for families or friends who wish to enjoy and disconnect in a spectacular environment.

Villa de vacaciones ubicada en la cima de una colina de Cala Salada con impresionantes vistas al mar y a la puesta de sol. La casa principal cuenta con tres habitaciones dobles y dos estudios separados para garantizar total privacidad mientras se comparte la propiedad.

**Weekly price from/Precio semanal  
desde:** 9.600 € hasta/to 16.800 €

For full info: [ibzaprestige.com/r/02628/](http://ibzaprestige.com/r/02628/)

Para más info: [ibzaprestige.es/r/02628/](http://ibzaprestige.es/r/02628/)



> 5



> 5



> 680 m<sup>2</sup>



> 85.000 m<sup>2</sup>



## 16 GREAT REASONS TO BUY WITH PRESTIGE PROPERTIES

### Find the property of your dreams

- 1.- Wide portfolio of properties.
- 2.- We know the island and its possibilities better than anyone.
- 3.- Extensive network of collaborators.
- 4.- A personal agent assigned just to you and your search.
- 5.- We will attend you in the language you prefer.

### Don't waste your time

- 6.- More than 35 years of experience.
- 7.- You will have an honest and expert team of advisers.
- 8.- If something is not for you, we will let ou know.
- 9.- We adapt to you and your schedules.

### Do it all without stress

- 10.- Immediate updates and info about changes in the market.
- 11.- Dare to be different! Whatever you ask for, we'll find it.
- 12.- If you cannot be there in person, we will show you your property via Facetime.
- 13.- Sit down and enjoy, we'll take care of everything.
- 14.- Licenses and certified insurance to protect your purchase process.
- 15.- Continuous advice even after purchase.
- 16.- Extra Option: Personal buyer service - Free yourself of all stress and let us take care of everything!

## 16 GRANDES RAZONES PARA COMPRAR CON PRESTIGE PROPERTIES

### Encuentra la propiedad de tus sueños

- 1.- Amplia cartera de propiedades.
- 2.- Conocemos mejor que nadie la isla y sus posibilidades.
- 3.- Extensa red de colaboradores.
- 4.- Un agente personal asignado solo para ti.
- 5.- Gestión en el idioma que necesites.

### No pierdas tu tiempo

- 6.- Más de 35 años de experiencia.
- 7.- Contarás con un equipo asesor honesto y experto.
- 8.- Si algo no es para ti, te lo haremos saber.
- 9.- Nos adaptamos a ti y a tus horarios.

### Hazlo todo sin estrés

- 10.- Información inmediata de cambios en el mercado.
- 11.- ¡Sé diferente! pidas lo que pidas, lo encontraremos.
- 12.- Si no puedes venir, verás tu propiedad vía Facetime.
- 13.- Siéntate y disfruta, nosotros nos encargamos de todo.
- 14.- Licencias y seguros certificados para proteger tu gestión.
- 15.- Asesoramiento continuado incluso después de la compra.
- 16.- Servicio personal de compra. ¡Libérate del estrés!



## 14 GREAT REASONS TO SELL WITH PRESTIGE PROPERTIES

### Sell Faster

- 1.- After more than 35 years leading the market, we are a natural magnet for buyers.
- 2.- Big investments in marketing so that your property does not go unnoticed.
- 3.- Extensive network of partners to increase the visibility of your property and the possibility of a quick sale.
- 4.- Professional photography at the service of your property.
- 5.- A motivated and highly trained team of professional for the sale of your property.
- 6.- Our history and professionalism inspire confidence and trust in buyers.

### Sell at the best price

- 7.- Continuous data collection to guarantee that your property is sold at the best price.
- 8.- We ensure that your property does not get devalued due to overexposure or unnecessary delay in the sale.
- 9.- Legal / bureaucratic advice at your disposal.

### Enjoy a stress-free sale

- 10.- Don't worry about a thing. We manage everything for you.
- 11.- We adjust to your wishes and preferences, whatever they may be.
- 12.- Don't take risks. Eliminate the risks of working with inexperienced, one-man agencies.
- 13.- We look after your interests. We advise you every step of the way.
- 14.- Our empathy, understanding and experience will guide you throughout the process.

## 14 GRANDES RAZONES PARA VENDER CON PRESTIGE PROPERTIES

### Vende rápido

- 1.- Tras más de 35 años liderando el mercado somos un gran atractivo para los compradores.
- 2.- Hacemos grandes inversiones en marketing para que tu propiedad no pase desapercibida.
- 3.- Extensa red de socios para aumentar la visibilidad de tu propiedad y la posibilidad de una venta rápida.
- 4.- Fotógrafo profesional al servicio de tu propiedad.
- 5.- Contamos con un profesional motivado y altamente capacitado para la venta de inmuebles.
- 6.- Nuestra historia y profesionalidad inspiran confianza y seguridad en los compradores.

### Vende al mejor precio

- 7.- Recopilación continua de datos para garantizar que tu propiedad se vende al mejor precio.
- 8.- Conseguimos que tu propiedad no devalúe por sobre exposición o retraso en la venta.
- 9.- Asesoramiento legal/burocrático

### Disfruta de tu venta sin estrés

- 10.- No te preocupes por nada. Nosotros gestionamos todo.
- 11.- Nos ajustamos a tus deseos y preferencias, sean los que sean.
- 12.- No te la juegues. Elimina los riesgos de trabajar con agencias independientes y sin experiencia.
- 13.- Miramos por tus intereses. Te asesoramos en cada paso.
- 14.- Empatía, comprensión y experiencia para guiarte en todo el proceso.

## WHY RENT WITH PRESTIGE PROPERTIES

### Transparent Terms and a 100% cancellation policy

- You will find our terms clearly laid out in our General Booking Conditions.
- Unbeatable cancellation policy.
- We offer the best selection of villas in Ibiza.
- Our villas are carefully vetted and maintained.
- Our extensive knowledge will help you make the best choice.
- Contact us to see the villas from the "private portfolio"

### Your Personal Customer Service

- Quality over quantity.
- A large number of clients repeat with us year after year.
- We pay attention to every detail, so all you have to do is enjoy paradise!
- We love family! Extras like cots or high chairs can be booked in advance and are completely free of charge!
- Always willing to improve – we take your feedback seriously

Some extras for your tailor made holiday: From the moment you touch-down on this magical island you will be in the best hands

### We can help you with:

- Private chef • Childcare • Boat rental • Car rental
- Chauffeur service • Personal security • VIP table reservations in Clubs and Restaurants • And much much more...



## POR QUE ALQUILAR CON PRESTIGE PROPERTIES

### Políticas transparentes y de cancelación del 100%

- Encontrarás nuestros términos claramente establecidos en nuestras Condiciones Generales de Reserva.
- Inmejorable política de cancelación.
- Ofrecemos la mejor selección de villas de Ibiza.
- Nuestras villas son cuidadosamente examinadas.
- Nuestro conocimiento te ayudara a tomar la mejor decisión.
- Ponte en contacto para ver las villas de la cartera privada.

### Su Servicio De Atención Personal al Cliente

- Calidad por encima de la cantidad.
- Un gran número de clientes repiten con nosotros año tras año.
- ¡Prestamos atención a cada detalle, para que solo tengas que disfrutar del paraíso!
- ¡Amamos a la familia! Cunas o tronas se pueden reservar con antelación y son completamente gratis!
- Siempre dispuestos a mejorar.

Extras a medida para tus vacaciones: Desde el momento en que aterrizas en esta mágica isla, estarás en las mejores manos.

### Podemos ayudarte con:

- Chef privado • Cuidado de niños • Alquiler de barcos
- Alquiler de coches • Servicio de chófer • Seguridad personal
- Reservas de mesa VIP en Clubes y Restaurantes • Y mucho más



## WHAT OUR CLIENTS SAY ABOUT US LO QUE NUESTROS CLIENTES DICEN SOBRE NOSOTROS

“ ★★★★★ ”

We recently bought a place in Ibiza with Pieter from Prestige. He was excellent, helping us through every stage of the process (showing us around the various properties for sale, getting us in touch with a mortgage broker, builders, architects etc). He always went the extra mile and was very responsive to our needs, working at weekends or while on holidays, and responding to calls/emails almost immediately. He was very pleasant to deal with, and was exceptionally patient throughout what was quite an extended sale process. Lastly he was very knowledgeable on the various positive and negative attributes of all the various different sides to the island. Highly recommend.



IOMAR BARRETT  
2/24/2020

“ ★★★★★ ”

I recently bought a house in Ibiza and I was positively surprised by the great service and help of Prestige Properties. As well during my search as during the concrete transaction Nina helped me without any problem. She also assisted me with all the administrative matters after the purchase. Professionalism combined with a friendly approach. Thanks for everything and congrats to this great team!



DAVY DE MUYSER  
11/10/2019

“ ★★★★★ ”

We recently bought our house of dreams on the White Isle, and couldn't have done so without Pieter support and expertise. At every stage of the journey he went over and above to ensure that we got exactly the right home for us. Thank you Pieter!!



JONATHAN MIDGLEY  
2/24/2020

“ ★★★★★ ”

Last month I sold my house in Ibiza through Prestige Properties after having presented twice. Prestige Properties immediately found the right people for my house. Peter did a real perfect job, he always helped me in a very professional way and he always had time, when I had to look for papers etc and he also taught by video how to make better photos with my smartphone just to be able to send some copies of my contracts to him from Germany. Until the final contract we only needed 2 months, because Peter also did not hesitate to do some special things for me at the weekend. Thank you so much, Peter, and I wish you the best for your future. Marita from Germany 16.10.2018



JEROEN VAN DE MAST  
10/24/2018

R

ROLF TOREB  
10/16/2018

## A PRESTIGE BUYER'S JOURNEY

Meet Prestige clients Joanne and Martin Davison! Both are British nationals and live and work in London. Martin is a Chief Financial Officer and Joanne works as a Sports Nutritionist. In 2019 they purchased a renovated Finca in the centre of the island, Can Coll, which they now share with their two teenage children and their extended family. Read on to find out more about their personal journey of finding their dream home in Ibiza...

### 1. Tell us a little bit about your first experiences in Ibiza...

Our first trip was a beautifully peaceful experience which was a surprise as Ibiza is renowned as the party place. We fell in love immediately with the beautiful beaches, stunning turquoise water and the positive energy we felt.

### 2. What made you want to buy a property in Ibiza?

It reminded us of California with its relaxed, international vibe and with lots of trees and vegetation. It has good quality restaurants and beaches, and the whole island is easily accessible.

### 3. What kind of property were you looking for and why?

We wanted a refurbished property with character and in a rural area that would suit our growing family.

### 4. What points were you willing to compromise on and where did you draw the line?

We were open-minded about the location and the age of the property but would not compromise on it having character and the general 'feel' of the house. We had made a list of our "must-haves" several years previously, and Inge at Prestige Properties worked with us to find the most suitable fit.

### 5. Tell us a bit about your general experience of searching for a home in Ibiza?

We had been looking abroad for at least ten years for a new home, but when we visited Ibiza, we knew that is where we wanted to settle. Like many people, we had been keeping an eye on properties available via the internet.

Still, when we visited Prestige Properties and met Inge, we felt we were in good hands with a high-quality agent and a good range of properties on their website.

### 6. What were the biggest challenges you faced during the search process, and was Prestige able to help you overcome some of these?

It was difficult to reduce the search to a specific area as you can have fantastic properties in areas you might not think about – you need to be open-minded. You have to trust the agent to guide you. We felt Inge got to know us as a family and directed us to areas and houses that best suited our needs.

### 7. What would your main advice to other home buyers, about to embark on a similar journey, be?

Use a good local lawyer. Also, think carefully about who you are going to use to exchange your money into euros. There are lots of brokers, but do you trust them with your money? We already had an overseas bank with a euro account, and this certainly helped.

### 8. Overall, what difference do you think working with Prestige made in your journey of finding and buying your dream property in Ibiza?

Inge at Prestige was incredibly helpful and so cheerful, it was great to work with her.



Visit our web and read more unique Buyer's Journeys here:

<https://ibzaprestige.com/category/news/buyer-journey/>

## EL VIAJE DEL COMPRADOR DE PRESTIGE PROPERTIES

¡Conoce a los clientes de Prestige, Joanne y Martin Davison! Ambos son ciudadanos británicos y viven y trabajan en Londres. Martin es Director Financiero y Joanne trabaja como Nutricionista Deportiva. En 2019 compraron una finca renovada en el centro de la isla, Can Coll, que ahora comparten con sus dos hijos adolescentes y su familia. Sigue leyendo para saber más sobre su viaje personal hasta encontrar la casa de sus sueños en Ibiza...

### 1. Contadme un poco sobre vuestras primeras experiencias en Ibiza..

Nuestro primer viaje fue una hermosa y tranquila experiencia. Nos enamoramos inmediatamente de las hermosas playas, el agua turquesa y la energía positiva que sentíamos.

### 2. ¿Qué os hizo querer comprar una propiedad en Ibiza?

Nos recordó a California con su ambiente relajado e internacional, con muchos árboles y vegetación. Tiene restaurantes y playas de buena calidad, y toda la isla tiene fácil acceso.

### 3. ¿Qué tipo de propiedad estabais buscando y por qué?

Queríamos una propiedad renovada con carácter y en una zona rural que se ajustara a nuestra creciente familia.

### 4. ¿Qué puntos estabais dispuestos a ceder y dónde marcasteis el límite?

Estábamos abiertos a la ubicación y la edad de la propiedad, pero insistímos en que tuviera carácter y buen ambiente general en la casa. Prestige Properties trabajó con nosotros hasta encontrar la propiedad más adecuada.

### 5. Contadme un poco sobre vuestra experiencia general en la búsqueda de una casa en Ibiza.

Habíamos estado buscando un nuevo hogar en el extranjero durante al menos diez años, pero cuando visitamos Ibiza, sabíamos que era el sitio perfecto para nosotros.



Aún así, cuando visitamos Prestige Properties y conocimos a Inge, sentimos que estábamos en buenas manos con un agente de alta calidad y una buena gama de propiedades en su sitio web.

### 6. ¿Cuáles fueron los mayores desafíos que enfrentasteis durante el proceso de búsqueda, y si fue Prestige capaz de ayudaros a superarlos?

Fue difícil reducir la búsqueda a un área específica ya que se pueden tener propiedades fantásticas en áreas en las que no se piensa - hay que tener una mente abierta. Tienes que confiar en el agente que te guíe.

### 7. ¿Cuál sería vuestro principal consejo a otros compradores de casas, a punto de embarcarse en un viaje similar?

Usar un buen abogado local. Además, hay que pensar cuidadosamente con quién vas a cambiar tu dinero en euros. Hay muchos correderos, pero ¿confías en ellos con tu dinero? Ya teníamos un banco en el extranjero con una cuenta en euros, y esto ciertamente ayudó.

### 8. En general, ¿qué diferencia pensáis que ha supuesto trabajar con Prestige en vuestro viaje para encontrar y comprar la propiedad de vuestros sueños en Ibiza?

Inge en Prestige fue increíblemente útil y tan alegre, que fue genial trabajar con ella.

Visite nuestra web y lea más experiencias de compradores aquí:

<https://ibzaprestige.es/category/viaje-del-comprador/>

# A MORTGAGE BROKER'S 6 MOST FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

## 1. How easy is it to get a Spanish mortgage in Ibiza?

Ibiza's real estate differs slightly compared to the rest of the Spanish property market. Partly due to the islands level of exclusivity, but also additional factors may apply, such as the particularities of inscription within the property registry or legalities tied up within the property - which is key information when asking a bank for finance. Sometimes such legalities may make it more difficult to gain a mortgage compared to other parts of Spain.

Spanish banks are open to lend to non-resident clients, but they would need to make a proof of solvency together with the compliance aspects.

## 2. How much deposit do I need for a mortgage in Ibiza?

Most Spanish banks offer 60% LTV (Loan to Value) to non-resident buyers, meaning the client would need a 40% deposit + about 10% expenses. Some non-resident clients could also be offered up to 70% depending on the bank. (This would be one of the most important factors to take into consideration when applying for finance with a bank.)

## 3. What is the maximum amount I can borrow to buy a property in Ibiza?

There is no maximum amount, it's within the limits of the LTV and the income limitation.

## 4. How much can I borrow for a mortgage in Ibiza based on my income?

Spanish banks consider your yearly net income as the basis of their calculation; especially if you are self-employed.

Any credit and loan commitments should only account for 30-35% of your yearly net income. This percentage will also consider the percentage of any monthly credit commitments you have outstanding in your home country and will influence your credit facility in Spain.

## 5. How long does it take to get a Spanish mortgage?

Since the application of the new mortgage law in Spain (June 2019), Spanish banks can be quite slow. Principally, it depends on how extensive the work is for the bank to complete checks and calculate their client's income. The more proactive clients are submitting and completing their documents, the quicker the process becomes. The fastest scenario is approximately 5-6 weeks.

The process timeline can certainly be extended considerably if there are discrepancies with the valuation report or if the financing must be carried out by an international bank. It is advisable to ask the property seller for a reasonable period in order to get the mortgage arranged without pressure.

## 6. What benefits are there when using a mortgage broker in Ibiza?

A broker's relationship with different banks guarantees very special terms and treatments that might not be possible if you approached the bank as someone "unknown" to them.

A broker will help you understand all the documents that need to be submitted and will explain the different processes and legalities of the mortgage in your own language.

Working with a broker will also help you to get the mortgage approval quicker. From the first contact the broker will list all the (initially) required documents and follow up with the bank regularly to monitor the process. This is incredibly important as Spanish banks are often overloaded with work and normally do not actively return to clients with updates and outcomes of the application.

All conditions and terms will be negotiated on the client's behalf. A better interest rate and overall deal may save thousands of euros over the total term of the mortgage.

Bettina Lorenz – CEO & Founder of BMS  
Website: <https://balearic.mortgage/>

📞 +34 626 145 616

✉️ info@balearic.mortgage.com

# LAS 6 PREGUNTAS MÁS FRECUENTES A UN BRÓKER HIPOTECARIO



## 1. ¿Es fácil conseguir una hipoteca española en Ibiza?

Los bienes raíces de Ibiza son algo distintos del resto del mercado inmobiliario español. En parte debido al nivel de exclusividad de las islas, pero también pueden aplicarse factores adicionales, como las particularidades de la inscripción en el registro de la propiedad o las legalidades ligadas a la propiedad - que es una información clave a la hora de pedir financiación a un banco.

Los bancos españoles están abiertos a prestar a clientes no residentes, pero tendrían que hacer una prueba de solvencia junto con los aspectos de cumplimiento.

## 2. ¿Qué os hizo querer comprar una propiedad en Ibiza?

La mayoría de los bancos españoles ofrecen un 60% LTV (Loan to Value) a los compradores no residentes, lo que significa que el cliente necesitaría un depósito del 40% + alrededor del 10% de gastos. A algunos clientes no residentes también se les puede ofrecer hasta el 70% dependiendo del banco.

## 3. ¿Cuál es la cantidad máxima que puedo pedir prestada para comprar una propiedad en Ibiza?

No hay una cantidad máxima, está dentro de los límites de la LTV y del límite de ingresos.

## 4. ¿Cuánto puedo pedir prestado para una hipoteca en Ibiza en función de mis ingresos?

Los bancos españoles consideran sus ingresos netos anuales como la base de su cálculo; especialmente si es un trabajador autónomo.

Cualquier crédito o préstamo sólo debe representar el 30-35% de sus ingresos netos anuales. Este porcentaje también considerará el porcentaje de cualquier compromiso de crédito mensual que tenga pendiente en su país de origen e influirá en su facilidad de crédito en España.

## 5. ¿Cuánto tiempo se tarda en conseguir una hipoteca española?

Desde la aplicación de la nueva ley de hipotecas en España (Junio 2019), los bancos españoles pueden ser bastante lentos. Principalmente, depende de lo extenso que sea el trabajo del banco para completar las comprobaciones y calcular los ingresos de sus clientes. Cuanto más proactivos sean los clientes a la hora de presentar y completar sus documentos, más rápido será el proceso. El más rápido es de aproximadamente 5-6 semanas.

El plazo del proceso puede ampliarse considerablemente si hay discrepancias con el informe de valoración de la propiedad o si la financiación debe ser realizada por un banco internacional. Es aconsejable pedirle un período razonable de tiempo al vendedor de la propiedad, para poder organizar la hipoteca sin presiones.

## 6. ¿Qué ventajas tiene utilizar un bróker hipotecario en Ibiza?

La relación de un bróker con los diferentes bancos garantiza condiciones y tratamientos muy especiales que podrían no ser posibles si usted se acercara al banco como alguien "desconocido" para ellos.

Un bróker hipotecario le ayudará a entender todos los documentos que deben ser presentados y le explicará los diferentes procesos y legalidades de la hipoteca en su propio idioma.

Trabajar con un bróker también le ayudará a obtener la aprobación de la hipoteca más rápidamente. Desde el primer contacto, el bróker hará una lista de todos los documentos requeridos y hará un seguimiento con el banco regularmente para controlar el proceso. Esto es increíblemente importante ya que los bancos españoles suelen estar sobrecargados de trabajo y normalmente no vuelven activamente a los clientes con las actualizaciones y los resultados de la solicitud.

Todas las condiciones y términos serán negociados en nombre del cliente. Un mejor tipo de interés y un acuerdo general puede ahorrar miles de euros durante el plazo total de la hipoteca.

# A REAL ESTATE LAWYER'S 6 MOST FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

## 1. What is due diligence in real estate?

Due diligence is the process through which the lawyer is able to analyse thoroughly the property and its paperwork, find any illegal parts or irregularities, and advise on what the consequences of those will or could be, in order for the client to have a global understanding of the current legal situation of the property, being therefore able to make an informed decision: to purchase or not to purchase.

## 2. How important is due diligence when purchasing a property in Ibiza?

As I was saying, in my opinion a lawyer is always important, especially when it comes to purchasing a property in the country side, a.k.a. a "Finca". Historically a large percentage of the houses on the island were built without license, or extended, and at the same time the laws regarding urban and rustic planning have changed a lot. I have come across many cases of people buying a property with the idea of then renovating it, which has then turned out to be impossible because the house, or parts of the house, are illegal and therefore the owner cannot obtain the necessary licenses needed to legally do the renovation.

## 3. What is the Cédula de Habitabilidad?

The Cédula de Habitabilidad is a document certifying that a property meets the standards set by the law for a house to be habitable. These standards are, amongst others: a correct insulation, that the rooms have the minimal required size according to modern standards, etc.

## 4. What are the risks if a property does not have a Cedula de Habitabilidad?

I would consider the main risk to be the following: according to current regulations, it is not possible to get a new water and / or electricity contract without a valid Cédula de Habitabilidad. If for any reason, like for example the sellers of a property cancel the contract after the purchase, the purchaser might not be able to get a new contract. Therefore, in properties without Cédula, it is always advisable to agree with the sellers some post purchase time in order for the purchasers to be able to change the name on the service provider contracts.

Another problem is the relation between the Cédula and the Touristic License. In order to apply for a Touristic License, you need to have a valid Cédula. Therefore, if you are planning to purchase as an investment, by renting the property out via Airbnb, Booking or similar platforms, you need to make sure that the house has a Cédula or that you would be able to apply for one.

## 5. What is a Touristic Rental License?

It is the license issued by the Consell Insular de Ibiza allowing you to rent out the property for touristic purposes. With touristic purposes I mean via Airbnb and or similar platforms, where you can rent by the day or week.

Without this license, the only allowed rentals would be seasonal ones or long term.

## 6. How can I get a touristic rental license in Ibiza?

Once you have certainty that your house is fully legal, you apply for this license by presenting a Responsible Declaration through which you guarantee that your property complies with all legal requirements. The reason for this is that the revision of these applications can take over four years, however, when you submit the application with the Responsible Declaration you can already start renting out.

Guillermo Romaní Fournier  
Abogado / Lawyer - Colegiado 38.685 ICAB



+34 653 615 845

✉ gromanifournier@icab.cat



## 1. ¿Qué es el Due Diligence en el sector inmobiliario?

El Due Diligence es el proceso a través del cual el abogado puede analizar a fondo la propiedad y su documentación, encontrar cualquier parte ilegal o irregularidades, y asesorar sobre las consecuencias de estas, con el fin de que el cliente tenga una comprensión global de la situación jurídica actual de la propiedad, pudiendo así tomar una decisión informada: comprar o no comprar.

## 2. ¿Qué importancia tiene el Due Diligence en la compra de una propiedad en Ibiza?

Como decía, en mi opinión un abogado es siempre importante, especialmente cuando se trata de comprar una propiedad en el campo, también conocida como "Finca". Históricamente un gran porcentaje de las casas de la isla fueron construidas sin licencia, o ampliadas, y al mismo

# LAS 6 PREGUNTAS MÁS FRECUENTES A UN ABOGADO EN DERECHO INMOBILIARIO

tiempo las leyes relativas a la planificación urbanística y rústica han cambiado mucho.

## 3. ¿Qué es la Cédula de Habitabilidad?

La Cédula de Habitabilidad es un documento que certifica que un inmueble cumple con los estándares establecidos por la ley para que una casa sea habitable. Estos estándares son, entre otros: un correcto aislamiento, que las habitaciones tengan el tamaño mínimo requerido según los estándares modernos, etc.

## 4. ¿Cuáles son los riesgos si una propiedad no tiene Cédula de Habitabilidad?

Yo consideraría que el principal riesgo es el siguiente: según la normativa vigente, no es posible obtener un nuevo contrato de agua y/o electricidad sin una Cédula de Habitabilidad válida. Si por alguna razón, como por ejemplo los vendedores de una propiedad cancelan el contrato después de la compra, el comprador podría no ser capaz de obtener un nuevo contrato.

Otro problema es la relación entre la Cédula y la Licencia Turística. Para solicitar una Licencia Turística, es necesario tener una Cédula válida.

## 5. ¿Qué es una Licencia de Alquiler Turístico?

Es la licencia emitida por el Consell Insular de Ibiza que le permite alquilar la propiedad para fines turísticos. Sin esta licencia, los únicos alquileres permitidos serían los de temporada o los de larga duración.

## 6. ¿Cómo puedo obtener una Licencia Turística en Ibiza?

Una vez que tenga la certeza de que su casa es totalmente legal, usted solicita esta licencia presentando una Declaración Responsable a través de la cual garantiza que su propiedad cumple con todos los requisitos legales. La razón de esto es que la revisión de estas solicitudes puede tardar más de cuatro años, sin embargo, cuando presente la solicitud con la Declaración Responsable ya podrá empezar a alquilar.

# VEROÑO CALENDAR 2020.

Our seasons have been changing in Ibiza. Summer is sometimes delayed with some rain in April and the sun's heat beginning as late as June. Yet, come October & November, summer resists to leave and extends well into autumn. For this reason, the term "veroño" has carved a niche in our vocabulary!

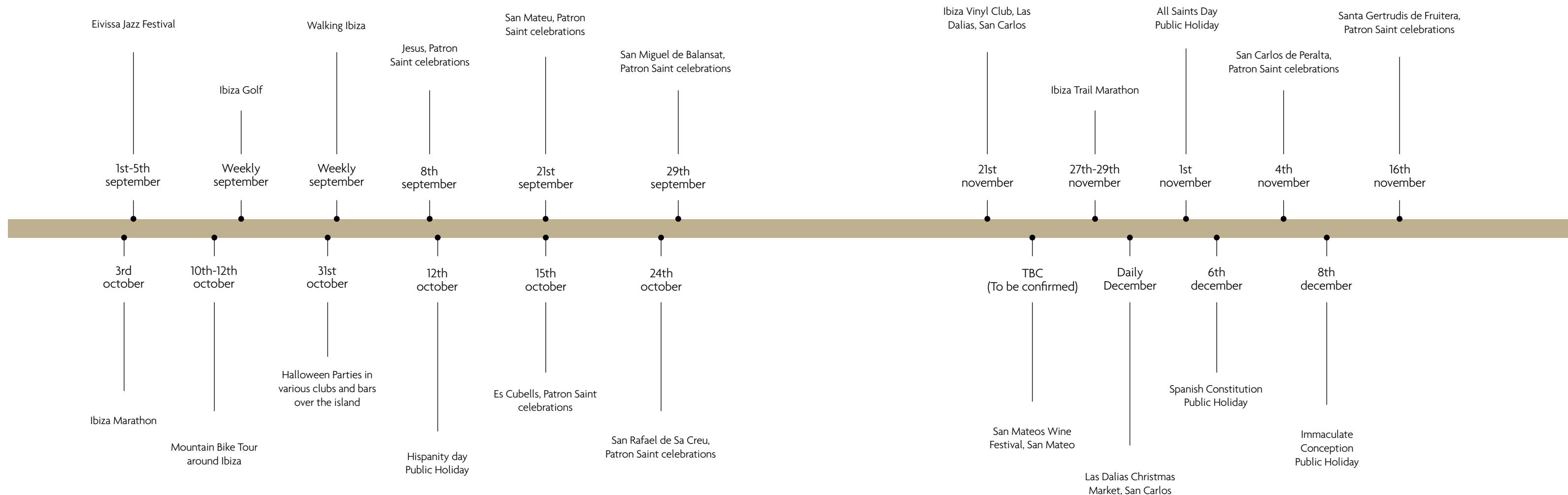
**What Does Veroño Mean?** Veroño is a Spanish neologism, a mix between the word verano (summer) and otoño (autumn).

#moveyourspring #visitinwinter

## PRESTIGE PROPERTIES OFFERS SPECIAL BOOKING POLICIES FOR YOUR HOLIDAYS IN IBIZA, IN 2020/2021.

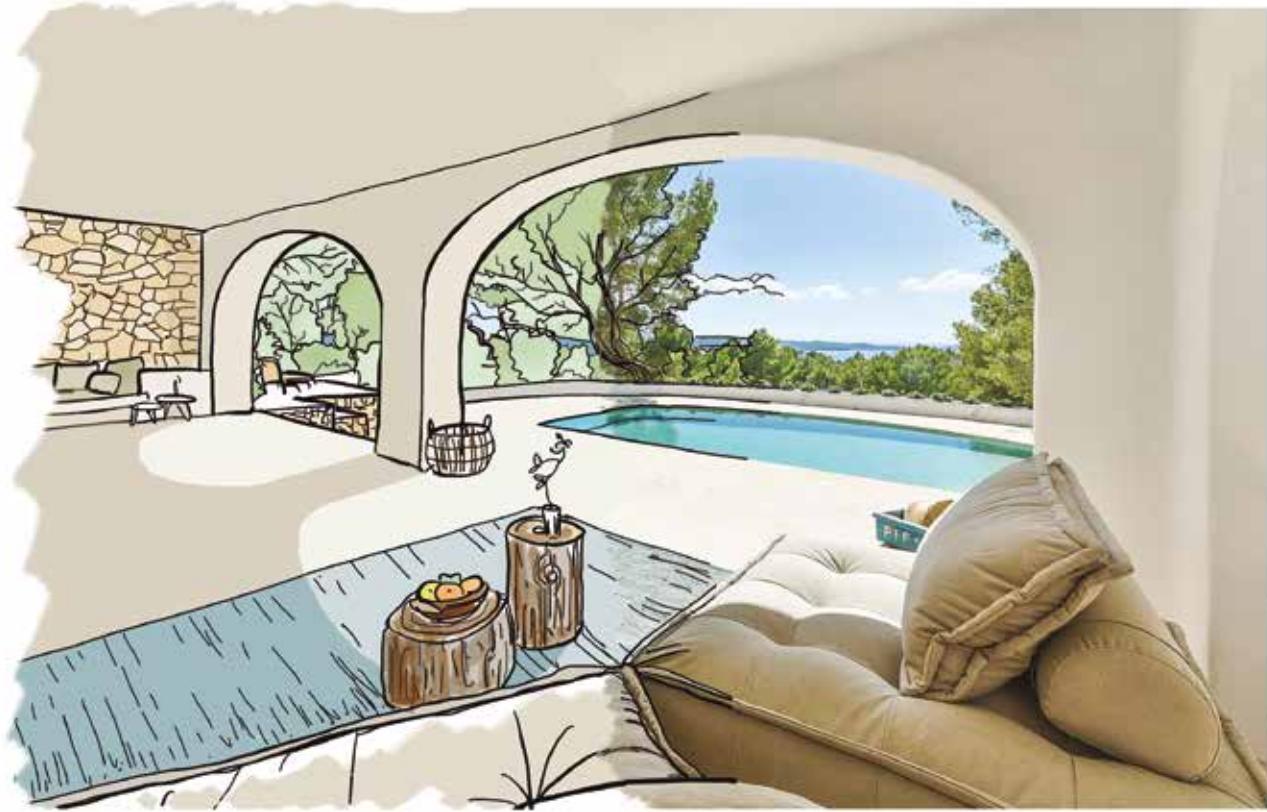
**Markets:** Flea Market Sant Jordi, Artisan and Hippy Market Sant Joan de Labritja, Las Dalias Market San Carlos

**Clubs:** Lío, Ibiza Underground, Bora Bora Beach, Club, Octan, Guarana Santa Eulalia





PRESTIGE PROPERTIES  
SALES, RENTALS & MANAGEMENT



Hasta Felicidad

*"Making paradise your home since 1983".*

Avenida Bartolomé Roselló 1, 07800 Eivissa, Baleares ( ESPAÑA )

Tel. (+34) 971 190 455 - [info@ibzaprestige.com](mailto:info@ibzaprestige.com)

Nueva Oficina: Ctra. d'Eivissa a Sant Josep, km 2,4

[www.ibzaprestige.com](http://www.ibzaprestige.com)



Printed on 100% recycled chlorine-free and biodegradable paper