





Dear Readers,

Welcome to our 2022 Prestige Properties Magazine!

First of all, we would like to thank all our clients and partners for a beautiful and very intense 2021. We can officially say that Ibiza experienced a post-covid boom. In our previous edition we forecast a productive season, however, the demand we experienced, both in sales and rentals, exceeded our expectations by far. As the summer continued, last-minute requests kept rolling in until all our villas were fully booked, which left some clients no other option but to try again in 2022. Sales numbers followed the global tendency of a market short on supply and strong in demand, with record-high sales transactions.

You will find a more in-depth analysis of the 2021 Ibiza Real Estate Market and our 2022 Forecast on the following pages. We also showcase a selection of our favourite properties, for sale and rent, as well as our regular Industry Experts Interviews, info about the island, and many more interesting tips and tricks for anyone interested in Ibiza's world of real estate.

Economic growth always goes hand in hand with increased pressure on nature; so this year more than ever we are reminded just how important it is to care about the environment and our island's future well-being. Continuously investing in an eco-friendly business model, we recently launched our "Going Green" campaign, which, amongst other things, included a large clean-up event with Prestige staff, family, and friends, in collaboration with the island's biggest NGO's. Stay tuned for more actions towards a more sustainable Ibiza.

We hope you enjoy our Magazine and we look forward to meeting you in person and assisting you with the purchase, sale, or rental of a property in 2022.

We wish you a wonderful season 2022!

**Pascale Dufournier**  
Founder and Director  
Fundadora y Directora

**Victor Van den Driessche**  
Partner and Sales  
Director. Socio y  
Director de Ventas



"I try to adapt to how the client feels, we are all different..."

"Prestige Properties es amor, pasión y profesionalidad"



Querido lector,

¡Bienvenido a nuestra revista Prestige Properties 2022!

Ante todo, nos gustaría dar las gracias a todos nuestros clientes y socios por un maravilloso y muy intenso 2021. Podemos decir, oficialmente, que Ibiza experimentó un boom post-covid. En nuestra edición anterior pronosticamos una temporada productiva, sin embargo, la demanda que experimentamos, tanto en ventas como en alquileres, superó con creces nuestras expectativas. A medida que avanzaba el verano, las peticiones de última hora siguieron llegando hasta que todas nuestras villas estuvieron completamente reservadas; por ello recomendamos una temprana reserva en 2022 para garantizar a nuestros clientes un periodo estival exitoso. Las cifras de ventas siguieron la tendencia global de un mercado escaso en oferta y fuerte en demanda, con transacciones de venta récord.

Encontrarás un análisis más profundo del mercado inmobiliario de Ibiza 2021 y nuestra previsión para 2022 en las siguientes páginas. También mostramos una selección de nuestras propiedades favoritas, en venta y alquiler, así como nuestras entrevistas a expertos del sector, información sobre la isla y muchos más consejos interesantes para cualquier persona interesada en el mundo inmobiliario de Ibiza.

El crecimiento económico siempre va acompañado de una mayor presión sobre la naturaleza, por lo que este año queremos recordar lo importante que es cuidar el medio ambiente y el futuro bienestar de nuestra isla. Invirtiendo continuamente en un modelo de negocio respetuoso con el medio ambiente, recientemente lanzamos nuestra campaña "Going Green" que, entre otras cosas, incluyó un gran evento de limpieza con el personal de Prestige, sus familias y amigos, en colaboración con las mayores ONG de la isla.

Esperamos que disfrutes de nuestra revista y esperamos conocerte en persona y ayudarte con la compra, venta o alquiler de una propiedad en 2022.

¡Te deseamos una maravillosa temporada 2022!



PRESTIGE PROPERTIES  
OUR TEAM - NUESTRO EQUIPO

**Juliette Derville**  
Sales Advisor  
Asesora de Ventas

"¡Para mí, Ibiza es el paraíso de Europa!"



**Inge Van Knippenberg**  
Sales Advisor  
Asesora de Ventas

"El respeto, la honestidad y la igualdad son los valores que me impulsan"



**Aida Matei**  
Rental Agent  
Agente de Alquiler

"Our goal is to create beautiful memories that will last a lifetime"



**Sophie Thillier**  
Rental Agent  
Agente de Alquiler

"Si quieres confianza, dilo como es y no lo endulces"



**Pieter Vlassenbroeck**  
Sales Advisor  
Asesor de Ventas

"Trata a la gente con respeto, sé genuino y disfruta de la vida"

**Nina Negru**  
Sales Advisor  
Asesora de Ventas

"Be a team with your client: working together is the road to success"



**Roody Willeke**  
Rental Agent  
Agente de Alquiler

"Do what is right, not what is easy"

**Marie Dufournier**  
Rental Agent  
Agente de Alquiler

"I love the spirit of our team and the energy between generations"



**Lola Dominguez**  
Sales Advisor  
Asesora de Ventas

"In Ibiza you never stop discovering new places"



**Gabriel Hekking**  
Sales Advisor  
Asesor de Ventas

"Sincerety and constancy are the values that drive me in work and in life "



**Sander Otten**  
Rental Agent  
Agente de Alquiler

"Live while you're alive"



**Rosario Oliva**  
Rental Office Assistant  
Asistente de Oficina de Alquileres

"Las ideas sin acciones, no son ideas"



**Roberta Pappalardo**  
Sales Advisor  
Asesora de Ventas

"Living in Ibiza has allowed me to truly enjoy mum and family-life"



**Anna Böttcher**  
Marketing Manager  
Responsable de Marketing

"La sensación de estar exactamente donde debes estar, no tiene precio"



**Alexandra Ostergaard**  
Administration Manager and P.A.  
Responsable de Administración y P.A.

"Me siento orgullosa de formar parte de un grupo de personas tan auténticas"



**Marianna Marques**  
Office Assistant  
Asistente de Oficina

"You have to stay curious if you want to learn and grow!"





## IBIZA PROPERTY MARKET REPORT & 2022 FORECAST

This property market report for 2021 and predicted forecast for 2022 has been provided by Prestige Properties Ibiza, and summarises key trends and patterns in the current Ibiza housing market, with statistics from both internal and external sources. The analysis primarily draws upon data and figures from 2020 and 2021.

### THE IBIZA PROPERTY PRICE CURVE

There is no doubt that the pandemic has altered our notion of home, finally allowing us to dare to create our dream life, working a city position amid a coastal or countryside second-home alternative, and, of course, complemented by the chance to also secure a strong investment.

Here in Ibiza, it is evident that we are experiencing similar “unprecedented influxes” and a small boom in the luxury sector of Ibiza’s real estate market for second-home international buyers, brought on by Covid-19. The pandemic has motivated buyers with means to invest in properties located in safe and more natural surroundings, away from overcrowded so-called ‘hotspots’.

Ibiza’s high-end and upscale property market, therefore, continues to be a desirable location for second-home buyers particularly from Europe, and naturally, we continue to experience a situation of low supply versus high demand, which means that many villas and properties are seen as rare products, driving price booms, resulting in a strong and an unwavering price curve right here in Ibiza.

While prices and sales lowered during autumn 2019 and early 2020 in the Balears as a whole, it must be noted that Ibiza’s luxury real estate market has often shown to be more resilient than its neighbouring islands, and set-backs or downturns in the market and price curves never hit quite as strongly.

### THE 2021 IBIZA BY MUNICIPALITY REPORT WITH DATA BY PRESTIGE PROPERTIES

Our internal statistics from our sales database with Prestige Properties Ibiza calculated an average increase in price per square metre, from 6.569 to 7.927€, approximately a 21% increase between 2019 and 2021.

**Eivissa** - The entire city is in high demand and continues to demonstrate a strong market presence. Eivissa has something for everyone, like most European cities and has increased in popularity in line with the rest of the island. Eivissa has experienced a 15% increase in price per square metre since 2019.

**San José** - San José has always been high in demand among affluent luxury second-home buyers. In 2021, areas such as Es Cubells and Ses Salines still appear at the very top of the island property portfolio. Sant Josep has experienced an 18% increase in price per square metre since 2019.

**Santa Eulalia** - \*In 2021 a particularly large property sale occurred in Santa Eulalia, leading to an unusual rise in the average price per square metre and some flexibility is required here. If we take the current average as gospel, Santa Eulalia would have experienced a 48% increase in price per square metre since 2019. It is clear that Santa Eulalia (despite margin for slight error) is catching up rapidly to the highly sought-after area of San José.

**San Antonio** - Slowly making progress, San Antonio is becoming more sought-after than clients may first assume. Although the area is often in less demand than others, potential home buyers are encouraged to look at the opportunities and great investment prospects here. San Antonio has seen a 12% increase in price per square metre since 2019.

**San Juan** - In the last couple of years, Sant Joan seems to be where the most prestigious and expensive villas are located, with a price tag that has almost doubled on average over the past few years. San Juan has seen a 6% increase in price per square metre since 2019.

### THE IBIZA LUXURY REAL ESTATE MARKET

Even with the pandemic looming during 2020, luxury housing in Ibiza continued to make progress regardless. As we can see from the information and data above, the way we are changing and prioritising our home lifestyle has led to a definite increase in global (and island-wide) interest which has only resulted in a growing buyers market in 2021. As more and more clients seek out their ideal lifestyle in a more relaxed environment, away from the hassles of the big cities, it is evident that international buyers continue to dominate and strengthen the luxury real estate purchasing market. In fact, “user behaviour data shows Ibiza remains the most popular among the three main Balearic islands, achieving 22% more listing views than Mallorca, even though it has half the number of active listings.” - James Edition, *October 2021*

### TYPICAL PROPERTIES PER MUNICIPALITY

Area	M2	Average Price	Type
Eivissa	168	1.300.000 €	Apartment
San José	256	2.000.000 €	Villa
Santa Eulalia	311	3.500.000 €	Villa
San Antonio	299	1.600.000 €	Rustic House
San Juan	344	3.700.000 €	Country Home

### CONCLUSION AND FORECAST 2022

It is expected that house prices will continue to rise steadily and consistently in the luxury property market in Ibiza as there are no signs of crisis at present, making for attractive investment opportunities.

In general, this speaks of Ibiza’s upscale market, which not only survived but flourished during the pandemic, giving us confidence that the island will continue to be attractive on an international level for the foreseeable future 2022.

However, we do not envision a continuation in the number of sales we have witnessed during 2021. We anticipate the sales boom of 2021 will potentially slow down as the post-pandemic effect fades away, especially as we are increasingly seeing a case of low numbers of sellers in the market as we continue towards the end of 2021.

Long-term rentals for larger properties have become increasingly popular, especially with families. Prestige Properties Ibiza was required to hire more staff by the summer of 2021 in order to

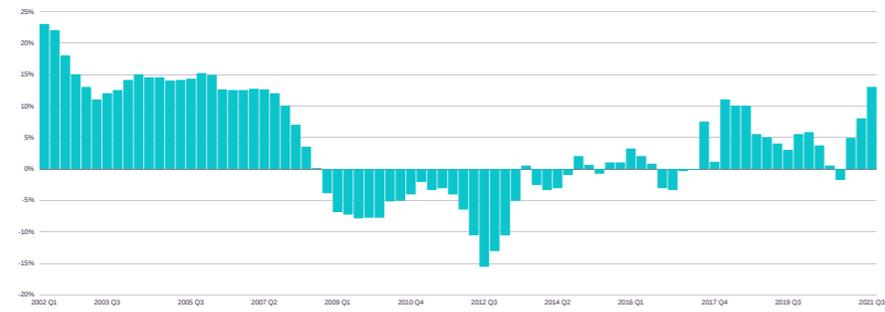
deal with the influx of inquiries, especially for long-term rentals. This is also confirmed by Morna International School, which has received a record number of new student applicants, who are also seeking residency (James Edition, 2021), indicating a potential anticipated interest for families in 2022 who may be keen to stay in the rental market until the right property for sale arrives in the future, or on the opposite side of the coin, they may return back to the metropolises once the effects of the pandemic and lockdowns are both a distant memory.

Either way, it is still undeniably the international buyers and overseas investors who are still the main market for second luxury homes in Ibiza and are expected to be in 2022.

Additionally, the island is exhibiting even greater growth in general, becoming an even more desirable and trendy place to live. Since small, local businesses have struggled to cope with lockdowns and business closures, we have also seen an influx of new, innovative bars and restaurants opening, and signs that continued investment is underway.

### PROPERTY PRICE FLUCTUATIONS IN THE BALEARIC ISLANDS (2002-2020)

**I.** After a period of price drops between 2009-2013 and a stagnation in 2014-2016, prices in the Balearics have seen a steady increase since 2017. A Covid-induced dip can be observed at the start of 2020 but since then, prices have shot up and almost reached pre-2007-crisis highs. The luxury sector has lived an even faster and steeper recovery.



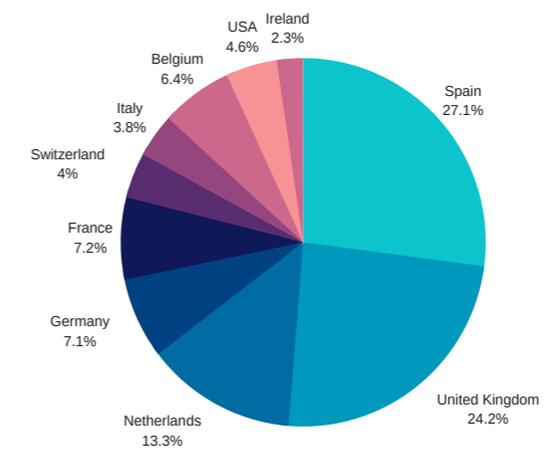
### BUYING AND SELLING OF HOMES IN THE BALEARICS (2007-2021)

**II.** Below you can see the units of homes bought/sold in the months of January to August of each year between 2007-2021 in the Balearic Islands. We can identify a clear correlation between the number of homes sold and the average property prices.



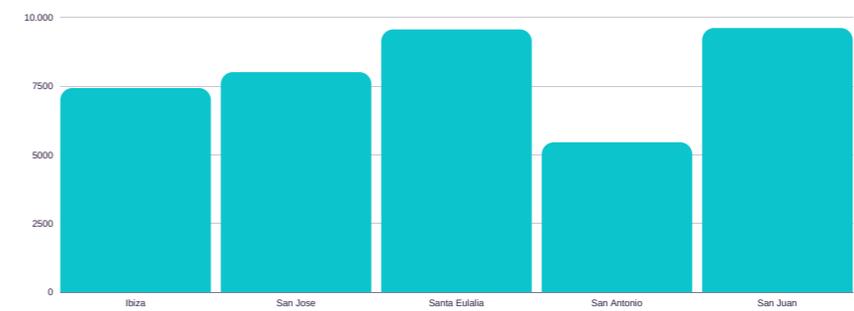
### ORIGIN OF WEBSITE VISITORS (2021)

**III.** Ibiza's Real Estate and the Prestige Properties website attract a varied and cosmopolitan clientele. In 2021 the most site visits were made locally, followed by the UK and various northern EU countries.



### PRESTIGE PROPERTIES AVERAGE PRICE PER M2 (2021)

**IV.** In 2021 the average price per m2 for sales of Prestige Properties villas on the Island was 7.927€ (compared to 7.021€ in 2020).





## PRESTIGE PROPERTIES OUR STORY

For over 35 years it has been our mission to help you find your dream property here on the beautiful white island of Ibiza. It is a privilege to reside in a special place like this, and we feel immensely fortunate to be able to bring our mission to life year after year.

Traveling the island, discovering its hidden gems and pearls and the spectacular real estate Ibiza has to offer is a constant adventure and blessing.

*“The excitement of driving on unfamiliar camino roads, not knowing where they will take me, is one of the reasons I feel so passionate about my work.”*

*- Pascale, Founder and Director*

Having worked for almost 40 years in the industry, we are still amazed at how many new and exciting places there are to be discovered on this magical Island; we would love to take you in this journey with us!

Over the years we have had the pleasure of working with a multitude of clients from across the globe: people from Europe to people from the other side of the world, from high profile individuals and celebrities looking for their summerhouses to young families beginning a new life based on the island. We have even had the privilege to let a holiday villa to Paul McCartney and his wife Linda: everyone has a different story, a different dream, and that's why we love our work so much.

We fully understand our client's desire to find their dream house in Ibiza, simply because we have been there once ourselves. The Founder of Prestige Properties, Pascale Dufournier, a Paris native, first travelled to Ibiza in 1976 and even before her arrival, she knew this was the island she would call her home for the rest of her life.

The seed for Prestige Properties was planted when a good friend of the Dufournier family sent a drawing of a beautiful blooming almond tree next to a typical Ibiza Finca farmhouse to the then

12-year-old Pascale; she was amazed by its mesmerising beauty, and it was in that moment, that her dream of living on the bohemian artist's island in the Mediterranean was born.

Prestige Properties managed to establish itself as a valuable member of the island community and has become one of the oldest and most reliable real estate agents in Ibiza. Over the years the agency has built strong relationships and friendships with their local partners and Pascale is seen as a pillar of the community, not only because of her unwavering determination and unswerving integrity, but also thanks to her 12-year role as Honorary Vice Consul of France, which earned her much respect amongst the local community as well as an Ordre National du Mérite (National Order of Merit) from the then French President Chirac himself.

Fast forward, anno 2020: Prestige Properties and the team have grown into Ibiza's leading real estate agency. Next to Pascale is her recent partner Victor Van den Driessche (partner since 2014). Together they have created a revolution of modernisation within the agency, built on the experience and knowledge of Pascale and the refreshing long-term vision of Victor. They are proud of their team, leading Prestige Properties into a new era.

Victor, born and raised on the island, started at Prestige Properties as a sales agent at the age of 25 where he quickly climbed the ladder through his strategic approach and his drive to score, to become the Partner and Sales Director as he is nowadays.

*“We have been here for a long time and we hope to stay for even longer. This is the foundation of our core values and vision for the future.”*

*- Victor, Partner & Sales Director*

The multilingual, young and dynamic 18-member team within the agency is a perfect blend of different nationalities, some born on the island and others drawn to Ibiza by the magnetic attraction she has on many of us.



## PRESTIGE PROPERTIES NUESTRA HISTORIA

Durante más de 35 años nuestra misión ha sido ayudarte a encontrar la propiedad de tus sueños en la hermosa isla blanca de Ibiza. Es un privilegio residir en un lugar tan especial, y nos sentimos inmensamente afortunados de poder dar vida a nuestra misión año tras año. Viajar por la isla, descubrir las perlas escondidas y las espectaculares propiedades inmobiliarias es una constante aventura y bendición.

Después de haber trabajado durante casi 40 años en el sector, todavía nos sorprende la cantidad de lugares que hay por descubrir en esta mágica isla; inos encantaría llevarte en este viaje con nosotros! Hemos tenido el placer de trabajar con clientes de todo el mundo:

*“La emoción de conducir por caminos desconocidos, sin saber a dónde me llevarán, es una de las razones por las que me apasiona mi trabajo.” - Pascale, Fundadora y Directora*

desde personas de alto perfil y celebridades, a jóvenes familias que comienzan una nueva vida en la isla. Incluso tuvimos el privilegio de alquilar una villa de vacaciones a Paul McCartney y su esposa Linda: todos tienen una historia diferente, un sueño diferente, y por eso amamos tanto nuestro trabajo.

La fundadora de Prestige Properties, Pascale Dufournier, nacida en París, viajó por primera vez a Ibiza en 1976 e incluso antes de su llegada, sabía que esta era la isla a la que llamaría su hogar por el resto de su vida.

La semilla de Prestige Properties se plantó cuando un buen amigo de la familia Dufournier envió un dibujo de un hermoso almendro en flor junto a una típica finca de Ibiza a la entonces niña de 12 años, Pascale, quien quedó asombrada por su fascinante belleza y fue en ese momento cuando nació su sueño de vivir en la bohemia isla del Mediterráneo.

Prestige Properties consiguió establecerse como un valioso miembro de la comunidad de la isla y se ha convertido en una de las inmobiliarias más fiables de Ibiza. A lo largo de los años la agencia ha construido fuertes relaciones y amistades con sus socios locales y Pascale es considerada un pilar de la comunidad, no sólo por



su inquebrantable determinación e integridad, sino también gracias a su papel durante 12 años como Vicecónsul Honoraria de Francia, lo que le valió un gran respeto entre la comunidad local, así como una Orden National du Mérite (Orden Nacional del Mérito) del estado francés.

Avanzando hasta el año 2020: Prestige Properties y el equipo se han convertido en la agencia inmobiliaria líder de Ibiza. Junto a Pascale está su reciente socio Victor Van den Driessche (desde 2014). Juntos han creado una revolución de modernización dentro de la agencia, basada en la experiencia y conocimientos de Pascale y la refrescante visión a largo plazo de Víctor. Están orgullosos de su equipo, llevando a Prestige Properties a una nueva era.

Víctor, nacido y criado en la isla, empezó en Prestige Properties como agente de ventas a la edad de 25 años, y rápidamente ascendió gracias a su enfoque estratégico y a su afán de superación, para convertirse en el Socio y Director de Ventas que es hoy en día.

*“Hemos estado aquí durante mucho tiempo y esperamos quedarnos mucho más. Esta es la base de nuestros valores fundamentales y nuestra visión de futuro.”- Víctor, Socio y Director de Ventas*

El equipo multilingüe, joven y dinámico de 18 miembros de la agencia es una mezcla perfecta de diferentes nacionalidades, algunos nacidos en la isla y otros atraídos a Ibiza por el magnetismo que tiene sobre muchos de nosotros.

## OUR VALUES NUESTROS VALORES

### 1. We care about Ibiza, its community and nature.

What connects us all, is our love for the lifestyle and the beauty of Ibiza. We care about Ibiza's future. We are constantly looking for ways to improve and support this ethos by regularly calculating our carbon footprint and donating to local charities. We choose to live and work in Ibiza in a conscious way (e.g. this booklet is printed on 100% recycled paper).

### 2. You don't have to be a liar to be a successful real estate agency

We work by our principles of integrity and respect in our real estate business because we are in it for the long haul. We don't believe in saying 'yes' to something that is too good to be true. That's why we use professional market evaluations, we analyse Big Data and implement advanced marketing strategies in the process of promoting and selling properties.

### 3. Leadership takes responsibility

Our experience and knowledge place us in a leadership position in the real estate environment of Ibiza. We don't take this role for granted. We are here to prove we have earned this role by leading by example and being reliable to everyone around us.

### 4. A family-like atmosphere

Ask anyone of our team members how to describe Prestige Properties and this is probably what you will hear in the first sentence: "the family-like team spirit is at the heart of the business". And that is also how we treat our clients.

### 5. An agency with style and elegance

It started with the attraction of a drawing of the elegant Ibiza scenery. And now, almost 40 years later, you can still sense the famous French flair of elegance and joie de vivre of the Parisian founder in the way we live and work.

### 1. Nos preocupamos por Ibiza, su comunidad y su naturaleza.

Lo que nos conecta a todos, es nuestro amor por el estilo de vida y la belleza de Ibiza. Estamos constantemente buscando formas de mejorar y apoyar este espíritu, calculando regularmente nuestra huella de carbono y haciendo donaciones a organizaciones benéficas locales. Elegimos vivir y trabajar en Ibiza de forma consciente (por ejemplo, este folleto está impreso en papel 100% reciclado).

### 2. No hay que mentir para ser una agencia inmobiliaria de éxito

Trabajamos con nuestros principios de integridad y respeto en nuestro negocio inmobiliario. No creemos en decir "sí" a algo que es demasiado bueno para ser verdad. Por eso utilizamos evaluaciones profesionales de mercado, analizamos los datos e implementamos estrategias de marketing avanzadas en el proceso de promoción y venta de propiedades.

### 3. Ser líderes requiere asumir responsabilidades

Nuestra experiencia y conocimientos nos sitúan en una posición de liderazgo en el entorno inmobiliario de Ibiza. Estamos aquí para demostrar que nos hemos ganado este papel liderando con el ejemplo y siendo fiables para todos los que nos rodean.

### 4. Una atmósfera familiar

Pregunta a cualquiera de los miembros de nuestro equipo cómo describir Prestige Properties y esto es probablemente lo que escucharás en la primera frase: "el espíritu de equipo familiar está en el corazón del negocio". Y así es también como tratamos a nuestros clientes.

### 5. Una agencia con estilo y elegancia

Comenzó con la atracción de un dibujo del elegante paisaje de Ibiza. Y ahora, casi 40 años después, todavía se puede sentir el famoso French flair de elegancia y alegría de vivir de su fundadora parisina en la forma en la que vivimos y trabajamos.

# IBIZA



The Municipality of Ibiza is made up of the capital of the island and its surrounding neighbourhoods, such as Los Molinos, Puig den Valls, Can Misses, Es Viver, Figueretes and Talamanca. Ibiza has all the services you can find in any European city, be it administrative requirements, leisure or entertainment. The most important site is 'Dalt Vila', the ancient walled city which was declared a UNESCO World Heritage Site in 1999. The whole area of the port of Ibiza is very lively during the day, but particularly at night with its many bars, restaurants and wineries in areas such as La Marina and Vara de Rey. For those with a more exclusive taste, you can go to the Marina Botafoch area where you can find global establishments such as Pacha, Lío, Capuccino, STK and the Grand Casino.

El municipio de Ibiza esta formado por la capital de la isla y sus barrios que la rodean, como Los Molinos, Puig den Valls, Can Misses, Es Viver, Figueretes y Talamanca. Ibiza ofrece todos los servicios de una ciudad europea, ya sean burocráticos, de ocio o entretenimiento. Su mayor orgullo es Dalt Vila, la ciudad antigua amurallada y declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 1999. Toda la zona del puerto de Ibiza ofrece mucha vida durante el día y especialmente por la noche en sus numerosos restaurantes, bares y bodegas en sitios como La Marina y Vara de Rey. Para los gustos más exclusivos, la zona de Marina Botafoch alberga establecimientos mundialmente conocidos como Pacha, Lío, Capuccino, STK y el Gran Casino.

## ZONA 1

Complete guide of this area:  
[ibizaprestige.com/location/ibiza-municipality](https://ibizaprestige.com/location/ibiza-municipality)

Guía completa de la zona:  
[ibizaprestige.es/location/ibiza-municipality](https://ibizaprestige.es/location/ibiza-municipality)





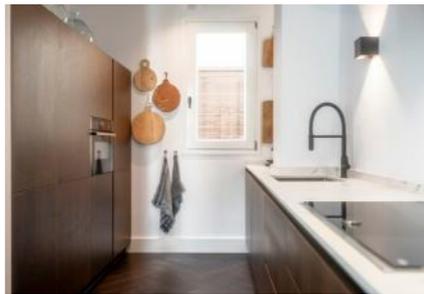
**EXCLUSIVE**

**Ref 6888 - 995.000 €**  
**Apartamento Cosmopolitan**  
**Ibiza, Vara de Rey**

This luxurious designer apartment in the heart of Ibiza town, the dream location of Vara de Rey, reminds you of being in New York or Paris. It offers spectacular views from its four balconies and the communal rooftop is great to host a cocktail party for friends and family.

Este lujoso apartamento de diseño en el corazón de la ciudad de Ibiza, la ubicación de ensueño de Vara de Rey, recuerda a estar en Nueva York o París. Ofrece unas vistas espectaculares desde sus cuatro balcones y la azotea comunitaria es ideal para organizar un cóctel para amigos y familiares.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6888/](http://ibizaprestige.es/comprar/6888/)



-  > 2
-  > 2
-  > 104 m<sup>2</sup>
-  > 10 m<sup>2</sup>



**Ref 6904 - 950.000 €**  
**Duplex Dalt Vila**  
**Ibiza, Dalt Vila**

Completely renovated, fully equipped and furnished apartment on the Plaza de Vila. The typical Ibicencan architecture shows in the original ceilings of this apartment. An impressive terrace provides luminosity to the living room and offers incredible views of the Marina, Dalt Vila and the sea.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6904/](http://ibizaprestige.com/buy/6904/)

Apartamento completamente renovado, totalmente equipado y amueblado en la Plaza de Vila. La arquitectura típica ibicenca se muestra en los techos originales de este apartamento. Una impresionante terraza aporta luminosidad al salón y ofrece unas increíbles vistas a la Marina, Dalt Vila y al mar.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6904/](http://ibizaprestige.es/comprar/6904/)



-  > 2
-  > 2
-  > 117 m<sup>2</sup>
-  > 46 m<sup>2</sup>





**Ref 6649 - P.O.A €**  
**Sobreático Central Las Boas**  
**Ibiza, Marina Botafoch**

This is a fabulous two-bedroom apartment in the spectacular Las Boas building designed by architect Jean Nouvel. It boasts a bright open space with dining room, living room and a modern kitchen. Its highlight is the large private rooftop terrace with stunning views of the port and Ibiza old town.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6649/](http://ibizaprestige.com/buy/6649/)

Fabuloso apartamento de dos dormitorios en el espectacular edificio Las Boas, diseñado por el arquitecto Jean Nouvel. Cuenta con un luminoso espacio abierto con comedor, salón y una moderna cocina. Lo más destacado es la gran terraza privada en la azotea con impresionantes vistas al puerto y al casco antiguo de Ibiza.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6649/](http://ibizaprestige.es/comprar/6649/)



-  > 2
-  > 2
-  > 104 m2
-  > 154 m2



**Ref 6906 - 790.000 €**  
**Apartamento Histórico**  
**Ibiza, Vara de Rey**

This charming apartment with high ceilings, antique mosaic floors and large windows, offers panoramic views of Dalt Vila and the cathedral. The colonial building is located on the Paseo de Vara de Rey, which you can see from the balcony, and has all facilities close by.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6906/](http://ibizaprestige.com/buy/6906/)

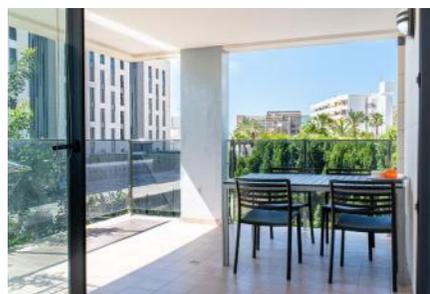
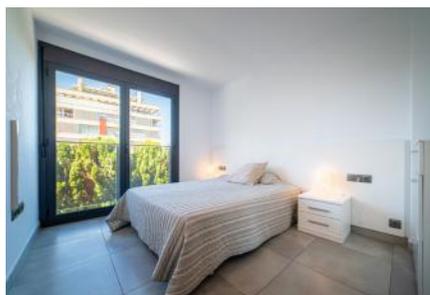
Este apartamento encantador con techos altos, suelos de mosaico antiguos y grandes ventanas, ofrece vistas panorámicas hacia Dalt Vila y la catedral. El edificio colonial está situado en el Paseo de Vara de Rey, que se puede ver desde el balcón, y tiene todas las comodidades cerca.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6906/](http://ibizaprestige.es/comprar/6906/)



-  > 2
-  > 2
-  > 115 m2
-  > 0 m2





**Ref 6829 - 550.000 €**  
**Apartamento Ses Feixes**  
**Ibiza**

Charming flat in Pacha area with private parking in the shadow of the building. It is very spacious and bright, as it is south facing. Being surrounded by trees makes it more private, while the green communal areas and swimming pools offer plenty of opportunity to enjoy the summer in Ibiza.

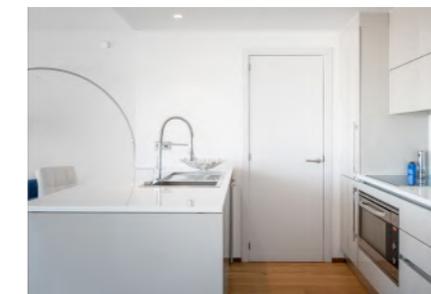
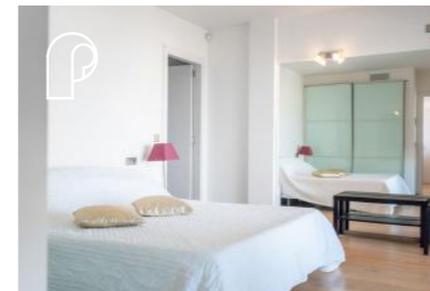
Full info: [ibizaprestige.com/buy/6829/](http://ibizaprestige.com/buy/6829/)

Piso encantador en la zona de Pacha con aparcamiento privado a la sombra del edificio. Es muy amplio y luminoso, ya que está orientado al sur. El hecho de estar rodeado de árboles lo hace más privado, mientras que las zonas verdes comunitarias y las piscinas ofrecen muchas posibilidades de disfrutar del verano en Ibiza.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6829/](http://ibizaprestige.es/comprar/6829/)



-  > 3
-  > 2
-  > 109 m2
-  > 12 m2



**Ref 6831 - 550.000 €**  
**Apartamento Sa Marina**  
**Ibiza**

This fully equipped first floor flat is situated at the beginning of the Paseo Marítimo and includes a large parking space. A bright and spacious apartment with nice wooden-floor terrace, inviting to spend nice evenings outside. Furthermore the flat has demotic installation of blinds and lights.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6831/](http://ibizaprestige.com/buy/6831/)

Este piso, totalmente equipado, en primera planta, está situado al principio del Paseo Marítimo y dispone de una amplia plaza de aparcamiento. Un piso amplio y luminoso con una bonita terraza con suelo de madera, que invita a pasar agradables tardes al aire libre. Además el piso cuenta con instalaciones demóticas de las persianas y las luces.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6831/](http://ibizaprestige.es/comprar/6831/)



-  > 2
-  > 2
-  > 85 m2
-  > 10 m2





**Ref 6917 - 450.000 €**  
**Apartamento Plaza Sol**  
**Dalt Vila**

This charming apartment is in the historical area of Dalt Vila with panoramic views. A great opportunity for bohemian lifestyle lovers. At the heart of this apartment is the living room which connects all the rooms to each other. It is sold with all the equipment of appliances and furniture.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6917/](http://ibizaprestige.com/buy/6917/)

Este apartamento acogedor se encuentra en la zona histórica de Dalt Vila y ofrece vistas panorámicas. Una gran oportunidad para los amantes del estilo de vida bohemio. En el corazón de este apartamento está el salón que conecta todas las habitaciones entre sí. Se vende con todo el equipamiento de electrodomésticos y muebles.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6917/](http://ibizaprestige.es/comprar/6917/)



-  > 1
-  > 1
-  > 70 m2
-  > 8 m2



**Ref 6912 - 425.000 €**  
**Apartamento Piedra**  
**La Marina**

This cozy apartment in the historic district of the Marina has a beautifully integrated stonewall in the living room and ceilings with wooden beams in all the apartment. There are two balconies, one in the living room and the other in the master bedroom. This charming third floor apartment was completely renovated in 2019.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6912/](http://ibizaprestige.com/buy/6912/)

Este apartamento acogedor en el distrito histórico de la Marina tiene una hermosa pared de piedra integrada en la sala de estar y techos con vigas de madera en todo el apartamento. Hay dos balcones, uno en la sala de estar y el otro en el dormitorio principal. El apartamento encantador de la tercera planta fue completamente renovado en 2019.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6912/](http://ibizaprestige.es/comprar/6912/)



-  > 2
-  > 1
-  > 70 m2
-  > 0 m2





## FINCA NEAR IBIZA

**Casa La Torre - Ibiza, Montecristo - Ref 02830**

Beautiful authentic Ibiza farmhouse with historic tower close to Ibiza Town. The landscaped pool and garden and the modern amenities make this rental finca ideal for families and friends to enjoy a relaxing and unforgettable Ibiza holiday experience. Only minutes from Ibiza town, beaches, clubs and restaurants.

Preciosa y auténtica finca ibicenca con torre histórica. La preciosa piscina, el jardín y las modernas comodidades hacen que esta finca sea el lugar ideal donde familias y amigos puedan disfrutar de unas relajantes e inolvidables vacaciones en la isla. A sólo unos minutos del centro de Ibiza, las playas, discotecas y los mejores restaurantes.

Weekly price from/**Precio semanal desde: 4.000 € hasta/**to 7.400€  
Licencia: ETV1028E

For full info: [ibizaprestige.com/rent/02830/](https://ibizaprestige.com/rent/02830/)

Para más info: [ibizaprestige.es/alquiler/02830/](https://ibizaprestige.es/alquiler/02830/)

-  > 4
-  > 3
-  > 300 m2
-  > 7.000 m2



## MODERN URBAN VILLA

**Can Tasha - Ibiza, Cap Martinet - Ref 02796**

Villa Tasha is an ideal holiday villa for those wishing to be near Ibiza town. It offers beautiful outdoors area to unwind, relax, and dine, with nice views of the rich woodland mountain. There are some games for guests' enjoyment: a ping pong table, a basketball hoop and other games to use in the garden.

Villa Tasha es una villa de vacaciones ideal para aquellos que deseen estar cerca de la ciudad de Ibiza. Ofrece una hermosa zona al aire libre para desconectar, relajarse y cenar, con bonitas vistas a la rica montaña boscosa. Hay algunos juegos para el disfrute de los huéspedes: una mesa de ping pong, una canasta de baloncesto y otros juegos para usar en el jardín.

Weekly price from/**Precio semanal desde: 8.400 € hasta/**to 15.000 €  
Licencia: ET-0544-E

For full info: [ibizaprestige.com/rent/02796/](https://ibizaprestige.com/rent/02796/)

Para más info: [ibizaprestige.es/alquiler/02796/](https://ibizaprestige.es/alquiler/02796/)

-  > 5
-  > 4
-  > 375 m2
-  > 1.080 m2





# SAN JOSÉ

Si no has tomado una sangría de cava con vistas al atardecer en Cala Conta o no has probado una paella en El Carmen frente a Es Vedrá, no sabes cuál es la auténtica experiencia de San José. Cala Bassa, Cala Molí, Cala Vadella y un sinfín de pequeñas calas de agua cristalina y arena blanca decoran la costa Suroeste de la Isla. San José tiene espacio también para los beachclubs más famosos, como Cotton Beach Club en Cala Tarida, Blue Marlin en Cala Jondal y Sa Trinxà en Las Salinas. Pero también tiene montañas y hasta la más alta de todas: Sa Talaia, con vistas espectaculares que debes ver al menos una vez en la vida.



If you haven't sipped a cava sangria with sunset views in Cala Conta or tried a paella in El Carmen in front of Es Vedrá, then you haven't experienced the authentic atmosphere of the San José area. Cala Bassa, Cala Molí, Cala Vadella and many other countless coves with crystal clear water and white sand are dotted along the southwest coast of the island. San José also has some of the most famous beach clubs, such as Cotton Beach Club in Cala Tarida, Blue Marlin in Cala Jondal, and Sa Trinxà in Las Salinas. But it also has beautiful scenery and mountains, including the highest peak on the island: 'Sa Talaia', with breathtaking views that you must experience at least once in your life.

## ZONA 2

Complete guide of this area:  
[ibizaprestige.es/location/san-jose-de-sa-talaia](https://ibizaprestige.es/location/san-jose-de-sa-talaia)

Guía completa de la zona:  
[ibizaprestige.es/location/san-jose-de-sa-talaia](https://ibizaprestige.es/location/san-jose-de-sa-talaia)

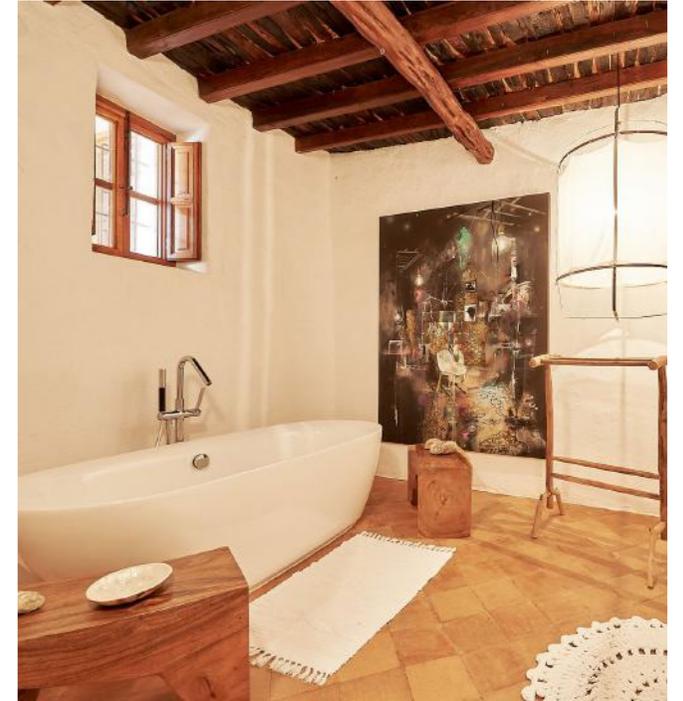




**Ref 6908 - P.O.A. €**  
**Finca Sueños, San José**

This beautiful authentic Ibiza finca with sea views, tennis court, pool, guest house and a rental license, is a true hidden gem on the island. The fully renovated property sits on a hill just outside the town of San José and enjoys sun all day long, all year round. The property offers complete privacy, stunning sunsets and is ideal for those looking for a new place to call home.

Esta preciosa y auténtica finca ibicenca con vistas al mar, pista de tenis, piscina, casa de invitados y licencia de alquiler, es una verdadera joya escondida. La propiedad totalmente renovada se encuentra en una colina a las afueras del pueblo de San José y disfruta del sol durante todo el día, todo el año. La propiedad ofrece privacidad absoluta, impresionantes puestas de sol y es ideal para aquellos que buscan una nueva casa a la que llamar hogar.



-  > 6
-  > 6
-  > 450 m<sup>2</sup>
-  > 14.200 m<sup>2</sup>





**Ref 6650 - 3.500.000 €**  
**Villa Olleta**  
**Cala Conta**

This luxurious and furnished villa with rental licence is in a gated community. Large sliding doors and skylights provide the house with lots of daylight. The materials used are high quality, there are real oak wood planks and traditional dry-stone walls in the interior. The community offers gym and spa for residents and guests.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6650/](https://ibizaprestige.com/buy/6650/)

Esta lujosa y amueblada villa con licencia de alquiler se encuentra en una comunidad cerrada. Las grandes puertas correderas y las cristalerías dan a la casa mucha luz natural. Los materiales son de alta calidad, hay tablas de madera de roble real y paredes tradicionales de piedra seca en el interior. La comunidad ofrece gimnasio y spa para residentes e invitados.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6650/](https://ibizaprestige.es/comprar/6650/)



-  > 5
-  > 5
-  > 423 m2
-  > 1.075 m2



**Ref 6900 - 3.495.000 €**  
**Villa Plaisir**  
**Cala Codolar**

Newly built villa with large swimming pool and views of the sea and Es Vedra. This property offers plenty of entertainment possibilities, with its private home theatre, private disco, outdoor gym and more. It is the perfect place to be with family and friends and very close to the most popular beaches in Ibiza.

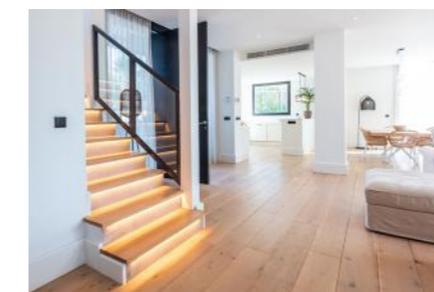
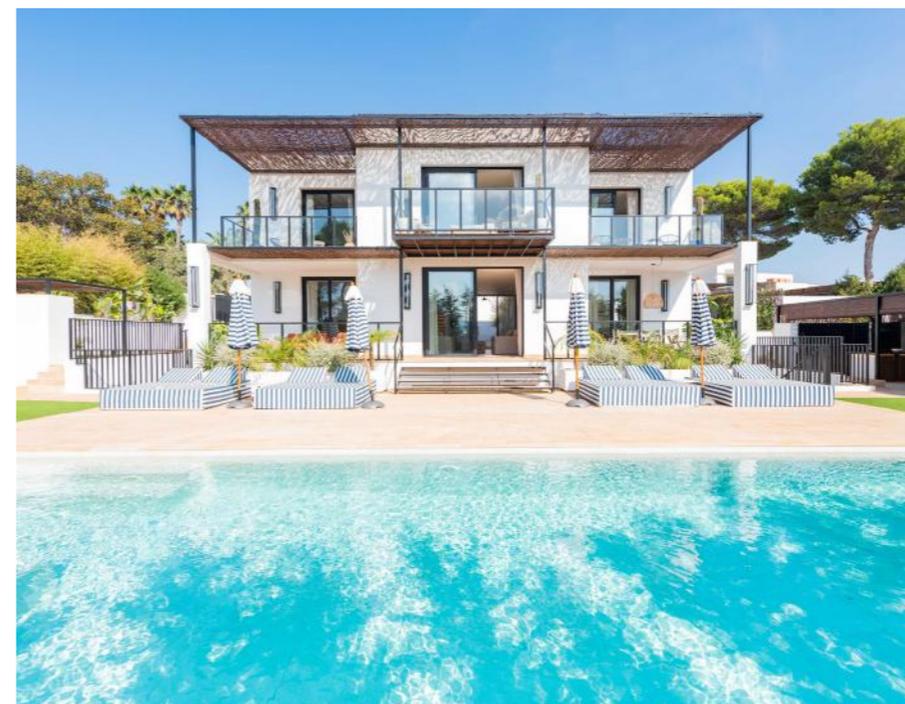
Full info: [ibizaprestige.com/buy/6900/](https://ibizaprestige.com/buy/6900/)

Villa construida recientemente con una gran piscina y vistas al mar y a Es Vedra. Esta propiedad ofrece abundantes posibilidades de entretenimiento, con su cine particular, discoteca privada, gimnasio al aire libre y mucho mas. Es el lugar perfecto para estar con la familia y amigos así como muy cerca de las playas más populares de Ibiza.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6900/](https://ibizaprestige.es/comprar/6900/)



-  > 9
-  > 8
-  > 590 m2
-  > 1.100 m2





**Ref 6604 - 2.950.000 €**  
**Villa Saya**  
**Vista Alegre**

Elegant luxury villa located in the exclusive and highly desirable urbanisation of Vista Alegre in the South of Ibiza. The property consists of a main house and a guest house, both recently renovated, and offers a private pool, stunning sea views and a touristic rental licence.

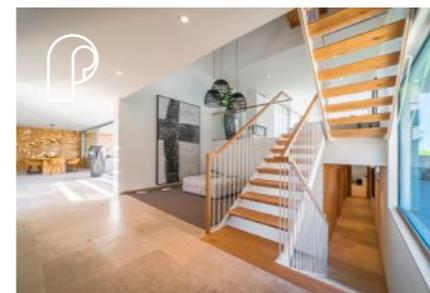
Full info: [ibizaprestige.com/buy/6604/](https://ibizaprestige.com/buy/6604/)

Elegante villa de lujo situada en la exclusiva y muy deseada urbanización de Vista Alegre en el sur de Ibiza. La propiedad consta de una casa principal y una casa de invitados, ambas recientemente renovadas, y ofrece una piscina privada, impresionantes vistas al mar y una licencia de alquiler turístico.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6604/](https://ibizaprestige.es/comprar/6604/)



- > 6
- > 5
- > 352 m2
- > 1.060 m2



**Ref 6907 - 2.500.000 €**  
**Villas White Angel**  
**Cala Conta**

Unique property in a brand-new luxury urbanisation, with 24-hour security guard and concierge-services, offering you multiple opportunities to relax and enjoy your time. Enjoy the built-in jacuzzi on the wooden rooftop terrace with beautiful views of the sea, Illa de Bosque and stunning sunsets all year round.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6907/](https://ibizaprestige.com/buy/6907/)

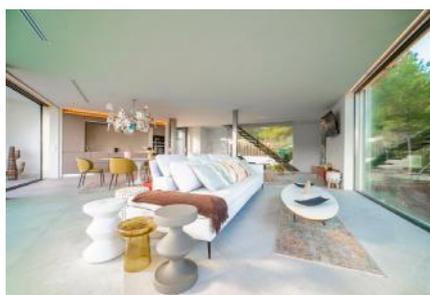
Propiedad única en una urbanización de lujo a estrenar, con servicio de vigilancia y concierge las 24 horas del día, que le ofrece múltiples oportunidades para relajarse y aprovechar su tiempo. Disfrute del jacuzzi construido en la azotea de madera con hermosas vistas al mar, a la Illa de Bosque y a impresionantes puestas de sol durante todo el año.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6907/](https://ibizaprestige.es/comprar/6907/)



- > 5
- > 4
- > 350 m2
- > 600 m2





**Ref 6862 - 2.500.000 €**  
**Villas Cala Molí**  
**Cala Molí**

Three new construction villas, located on a hill, facing south, with excellent views of the sea and mountains. Located in one of the most privileged, quiet, and exclusive areas of the island. Enjoy the sunset and the best turquoise waters in the Mediterranean.

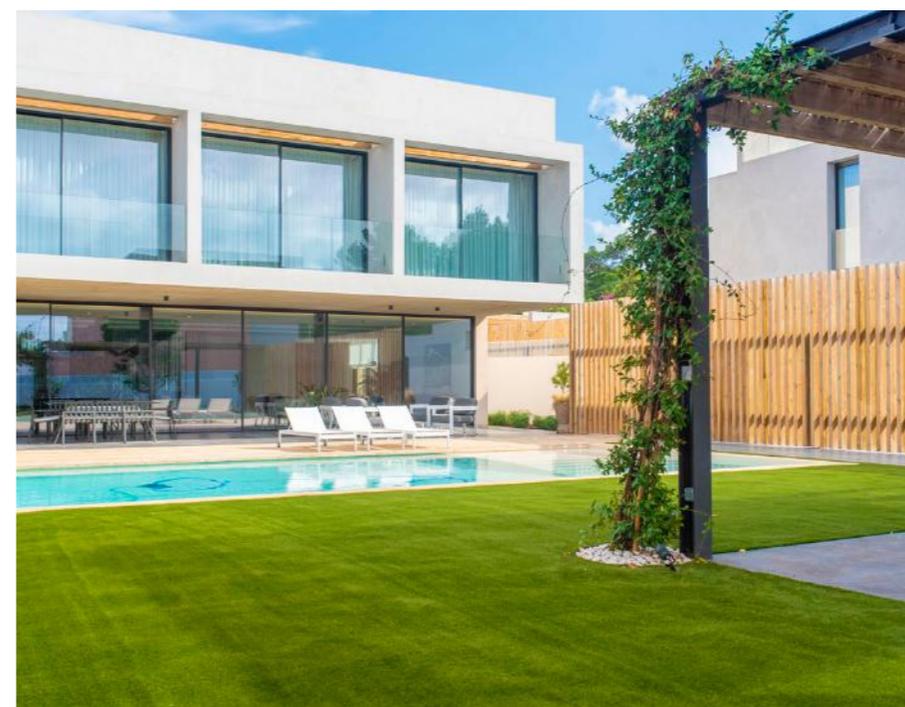
Full info: [ibizaprestige.com/buy/6862/](https://ibizaprestige.com/buy/6862/)

Tres villas de nueva construcción, situadas en una colina, orientadas al sur, con excelentes vistas al mar y a la montaña. Situadas en una de las zonas mas privilegiadas, tranquilas y exclusivas de la isla. Disfrute de la puesta de sol y de las mejores aguas turquesas del Mediterráneo.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6862/](https://ibizaprestige.es/comprar/6862/)



-  > 5
-  > 5
-  > 395 m2
-  > 700 m2



**Ref 6921 - 1.920.000 €**  
**Casas ABC**  
**Port Des Torrent**

Modern, new-build and luminous villa in gated community. The private roof terrace offers views from the sea in the distance. Enjoy outdoors at the swimming pool, sun terrace, garden and terrace with pergola. Design the basement according to your own ideas and requirements.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6921/](https://ibizaprestige.com/buy/6921/)

Villa moderna, luminosa y de nueva construcción en una comunidad cerrada. La terraza privada de la azotea ofrece vistas al mar en la distancia. Disfruta el exterior en la piscina, la terraza para tomar el sol, el jardín y la terraza con pérgola. Diseña el sótano según tus propias ideas y necesidades.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6921/](https://ibizaprestige.es/comprar/6921/)



-  > 4
-  > 4 / 1
-  > 518 m2
-  > 1020 m2





**Ref 6929** - 1.675.000 €  
**Can Corazón**  
**Ibiza**

This spacious house with swimming pool, vegetable garden, parking and carport is the ideal house for a family with children or a couple looking for tranquility. It offers many possibilities for relaxing and dining. The Internet is sufficient to ensure high speed WLAN throughout the house and outside.

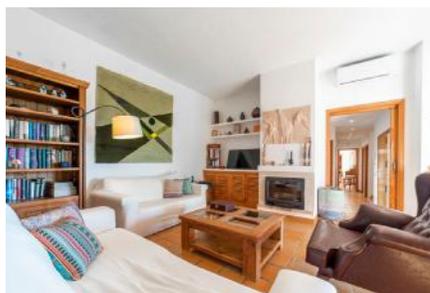
Full info: [ibizaprestige.com/buy/6929/](http://ibizaprestige.com/buy/6929/)

Esta espaciosa casa con piscina, huerto, aparcamiento y carport es ideal para una familia con niños o una pareja que busque tranquilidad. Ofrece muchas posibilidades para relajarse y comer juntos. El Internet es suficiente para garantizar la alta velocidad WLAN en toda la casa y en el exterior.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6929/](http://ibizaprestige.es/comprar/6929/)



-  > 3
-  > 2
-  > 257 m2
-  > 2.003 m2



**Ref 6924** - 950.000 €  
**Casa Color**  
**Cala Vadella**

This property is a top investment, as it was recently renovated, has a final rental licence and is ready to move in. Security is ensured by the electric gate and complete fencing. Enjoy sunset views from the perfect-in-shape roof top terrace, or cosy evening at the fireplace in the living room.

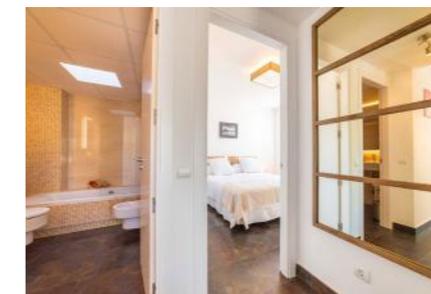
Full info: [ibizaprestige.com/buy/6924/](http://ibizaprestige.com/buy/6924/)

Esta propiedad es una excelente inversión. Fue recientemente renovada, tiene una licencia de alquiler definitiva y está lista a mudarse. Su seguridad está asegurada por el portón eléctrico y el vallado completo. Disfruta la puesta de sol desde la azotea perfecta, o de una noche acogedora en la chimenea de la sala de estar.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6924/](http://ibizaprestige.es/comprar/6924/)



-  > 5
-  > 3
-  > 180 m2
-  > 360 m2





## PANORAMIC VIEWS

**Casa Martin - Es Cubells - Ref 00425**

Casa Martin is a stunning villa situated on a hill in Es Cubells. It sits on a completely enclosed plot overlooking the south coast of the island, the sea, the natural park of Ses Salines, and the island of Formentera. Enjoy breathtaking panoramic views, privacy and tranquillity in this exclusive holiday villa.

Casa Martin es una villa impresionante situada en una colina en Es Cubells. Situada en una parcela vallada con vistas a la costa sur de la isla, al mar, al parque natural de Ses Salines y a la isla de Formentera. Disfruta de vistas panorámicas, privacidad y tranquilidad en esta villa vacacional de prestigio.

Weekly price from/**Precio semanal desde: 8.400 € hasta/to 14.400€**  
Licencia: ET-0681-E

For full info: [ibizaprestige.com/rent/00425/](http://ibizaprestige.com/rent/00425/)

Para más info: [ibizaprestige.es/alquiler/00425/](http://ibizaprestige.es/alquiler/00425/)

-  > 4
-  > 4
-  > 260 m2
-  > 10.000 m2



## FAMILY FINCA

**Can Benjamin - San José - Ref 02249**

Can Benjamin is a traditional finca, only 5 minutes from San Josep. The complete renovation kept the authentic charm mixed with updated features to ensure all the comforts for a great holiday. The gardens, the large pool area and the tennis court are just a few highlights of this charming holiday finca.

Can Benjamin es una finca tradicional, a sólo 5 minutos de San Josep. La renovación completa mantuvo el encanto auténtico mezclado con características actualizadas, para unas vacaciones excelentes. Los jardines, la gran zona de la piscina y la pista de tenis son sólo algunos de los aspectos de esta villa vacacional.

Weekly price from/**Precio semanal desde: 14.800 € hasta/to 16.800 €**  
Licencia: ETV-1191-E

For full info: [ibizaprestige.com/rent/02249/](http://ibizaprestige.com/rent/02249/)

Para más info: [ibizaprestige.es/alquiler/02249/](http://ibizaprestige.es/alquiler/02249/)

-  > 6
-  > 6
-  > 500 m2
-  > 25.000 m2





# SANTA EULALIA



## ZONA 3

If you want to find a street market where you can listen to music, find artisan pieces and unique clothing, this can only be found in Las Dalias, in San Carlos. This area is perfect for families who are looking for a calm lifestyle for the whole year. You can also find many different and unique beaches in this municipality, such as Aguas Blancas, Cala Boix, Cala Llenya and Cala Nova. There are other beaches which are closer to the town, such as Cala Martina, Niu Blau, and Cala Pada, which is ideal for families with young children. This area is also becoming known for its Agrotourism, such as Atzaró, Can Curreu and Can Domo.

Ir a un mercadillo donde puedes escuchar música, encontrar piezas artesanas y prendas únicas en el mundo, esto solo ocurre en Las Dalias, en San Carlos. Lugar de residencia para familias locales que buscan un ritmo de vida tranquilo durante todo el año. Este municipio ofrece playas tan únicas y diferentes como Aguas Blancas, Cala Boix, Cala Llenya y Cala Nova, y otras más cercanas como Cala Martina, Niu Blau y Cala Pada, ideales para los más pequeños. La zona también es conocida por sus agroturismos como Atzaró, Can Curreu y Can Domo.



Complete guide of this area:  
[ibizaprestige.com/location/santa-eulalia-del-rio-municipality](https://ibizaprestige.com/location/santa-eulalia-del-rio-municipality)

Guía completa de la zona:  
[ibizaprestige.es/location/santa-eulalia-del-rio-municipality](https://ibizaprestige.es/location/santa-eulalia-del-rio-municipality)



**Ref 6936 - 3.300.000 €**  
**Finca El Encanto**

Charming Ibiza finca with authentic Sabina wood ceilings and dry stone walls located in the countryside just outside Ibiza town. The main house offers all comforts such as underfloor heating and air-conditioning. The property offers ample parking space and a separate guest house. Outside we find a swimming pool, heated jacuzzi, a beautiful old ibicencan cistern and a comfortable outdoor lounge with BBQ.

Encantadora finca ibicenca con auténticos techos de Sabina y paredes de piedra seca situada en el campo a las afueras de la ciudad de Ibiza. La casa principal ofrece todas las comodidades como calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. La propiedad ofrece un amplio espacio para aparcar y una casa de invitados independiente. En el exterior encontramos una piscina, un jacuzzi climatizado, un precioso aljibe ibicenco antiguo y un cómodo salón exterior con barbacoa.



-  > 6
-  > 6
-  > 423 m2
-  > 7.598 m2





**Ref 6939 - P.O.A. €**  
**Villa Vogue, Cap Martinet**

This first-line villa with high-quality materials and spectacular sea views is equipped with central floor heating, domotic system, Bang&Olufsen TV and Soundsystem in the interior and Bose sound system in the garden area, A/C and elevator. Enjoy time outside at the pool, or the covered terrace with sofas around a chimney, BBQ and an outdoor kitchen or on one of the terraces on the ground or first floor.

Esta villa de primera línea con materiales de alta calidad y espectaculares vistas al mar está equipada con calefacción central por suelo radiante, un sistema domótico, TV y sistema de sonido Bang&Olufsen en el interior y sistema de sonido Bose en la zona del jardín, A/C y ascensor. Disfruta del tiempo al aire libre en la piscina, o en la terraza cubierta con sofás alrededor de una chimenea, BBQ, y cocina exterior, o en una de las terrazas de la planta baja o del primer piso.



-  > 5
-  > 5
-  > 513 m2
-  > 1.005 m2





**EXCLUSIVE**

**Ref 6894** - 1.895.000 €  
**Can Cactus**  
**Santa Eulalia**

Renovated country house with open views of the campo. Ideally for all-year living or as holiday home, as this property is ready to move in and has beaches and towns close by. The fully equipped kitchen is connected to the living and dining room, which have direct access to the pool area.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6894/](https://ibizaprestige.com/buy/6894/)

Casa de campo reformada con vistas abiertas al campo. Ideal para vivir todo el año o como casa de vacaciones, ya que esta propiedad está lista para entrar a vivir y tiene playas y pueblos cercanos. La cocina, totalmente equipada, está conectada con el salón y el comedor, que tienen acceso directo a la zona de la piscina.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6894/](https://ibizaprestige.es/comprar/6894/)



> 6

> 5

> 220 m2

> 1.114 m2



**EXCLUSIVE**

**Ref 6789** - 1.300.000 €  
**Casa Familiar Santa Maria**  
**Santa Eulalia Campo**

Spacious south-facing family home with a plot and a guest apartment near Ibiza town. The property offers open views of the countryside and the hills, a lovely garden with fruit trees and ample parking space. The nearest beaches are Talamanca and the family friendly Cala Llonga.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6789/](https://ibizaprestige.com/buy/6789/)

Amplia casa familiar orientada al sur con una parcela y un apartamento de invitados cerca de la ciudad de Ibiza. La propiedad ofrece vistas abiertas al campo y a las colinas, un precioso jardín con árboles frutales y un amplio espacio de aparcamiento. Las playas más cercanas son Talamanca y Cala Llonga.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6789/](https://ibizaprestige.es/comprar/6789/)



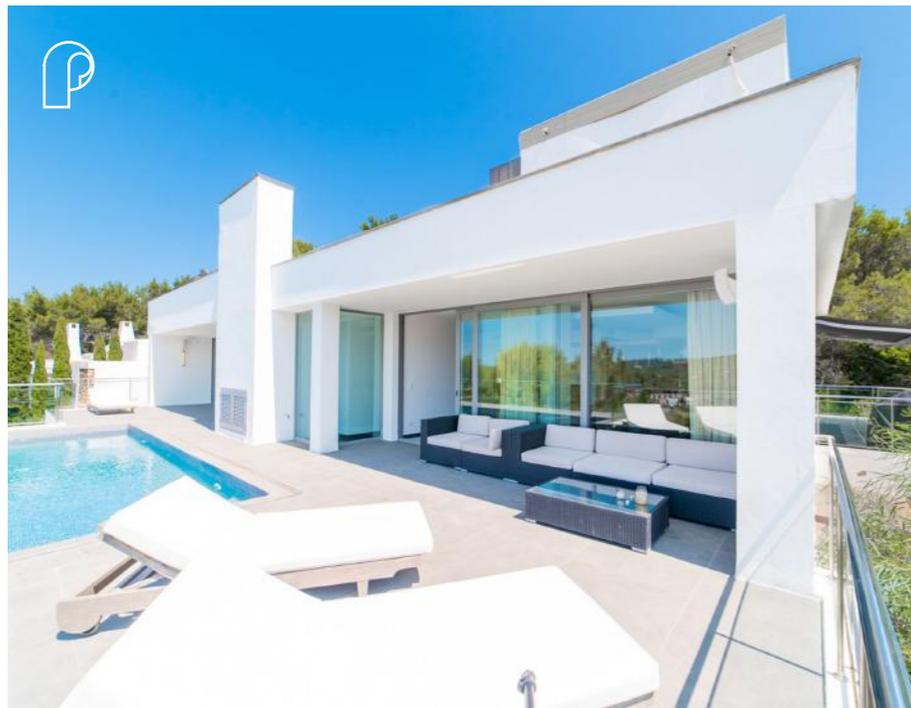
> 4

> 3

> 448 m2

> 2.117 m2





**Ref 6868** - 4.250.000 €  
**Villa Ariel**  
**Roca Llisa**

Recently renovated luxury villa with fabulously large pool, seating area and BBQ, as well as a rooftop with jacuzzi and panoramic views of the sea and Formentera. There is a completely domotised and perfectly finished disco club, with soundproofing, different rooms, DJ area and bar for more entertainment.

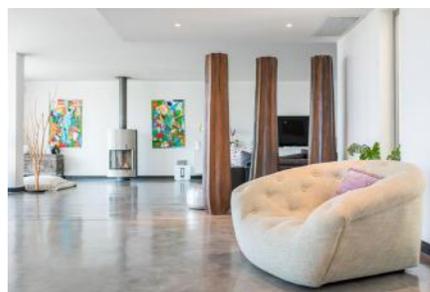
Full info: [ibizaprestige.com/buy/6868/](https://ibizaprestige.com/buy/6868/)

Villa de lujo recientemente renovada con una fabulosa piscina, zona de estar y barbacoa, así como una azotea con jacuzzi y vistas panorámicas hacia el mar y Formentera. Hay una discoteca completamente domotizada y perfectamente finalizada, con insonorización, diferentes salas, zona de DJ y bar para más entretenimiento.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6868/](https://ibizaprestige.es/comprar/6868/)



-  > 5
-  > 5
-  > 637 m2
-  > 1790 m2



**Ref 6899** - 3.200.000 €  
**Villa Gina**  
**Roca Llisa**

An amazing luxury villa of recent construction, with easy access, private parking area, two swimming pools and a large plot. The rooftop offers panoramic views of the sea and the golf course. Receiving sunlight all day and all year round makes this property ideal as a winter residence.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6899/](https://ibizaprestige.com/buy/6899/)

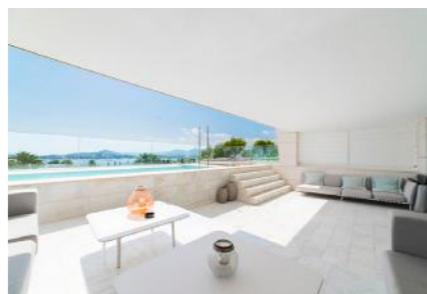
Increíble villa de lujo recientemente construida con fácil acceso, zona de aparcamiento privado, dos piscinas y gran parcela. El solarium ofrece vistas panorámicas al mar y al campo de golf. Al recibir sol todo el día y durante todo el año, es ideal como residencia de invierno.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6899/](https://ibizaprestige.es/comprar/6899/)



-  > 5
-  > 5
-  > 378 m2
-  > 1.500 m2





**Ref 6871 - 3.150.000 €**  
**Apartamento Amanecer**  
**Es Pouet, Talamanca**

Luxury, modern style apartment in exclusive residential complex "Es Pouet" with breath taking views of the sea, Dalt Vila and Formentera and wonderful sunsets. It has a fully equipped open plan kitchen and a spacious and bright living-dining room with access to a large terrace with private swimming pool and chill-out area.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6871/](https://ibizaprestige.com/buy/6871/)

Lujoso apartamento moderno en el exclusivo complejo residencial "Es Pouet" con impresionantes vistas al mar, Dalt Vila y Formentera y maravillosas puestas de sol. Dispone de una cocina americana equipada y un amplio, luminoso salón-comedor con acceso a una gran terraza con piscina privada y zona chill-out.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6871/](https://ibizaprestige.es/comprar/6871/)



- > 4
- > 4 / 1
- > 320 m2
- > 53 m2



**Ref 6788 - 3.100.000 €**  
**Promoción Roca Llisa**  
**Roca Llisa**

New development of 20 luxury villas in the secure urbanisation of Roca Llisa with views of the golf course. Each villa sits on its own plot with absolute privacy guaranteed and the design integrates seamlessly into the natural surroundings of this beautiful and privileged setting.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6788/](https://ibizaprestige.com/buy/6788/)

Nueva promoción de 20 villas de lujo en la segura urbanización de Roca Llisa con vistas al campo de golf. Cada villa se encuentra en su propia parcela con absoluta privacidad garantizada y el diseño se integra perfectamente en el entorno natural de este hermoso y privilegiado emplazamiento.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6788/](https://ibizaprestige.es/comprar/6788/)



- > 5
- > 5
- > 520 m2
- > 1.500 m2





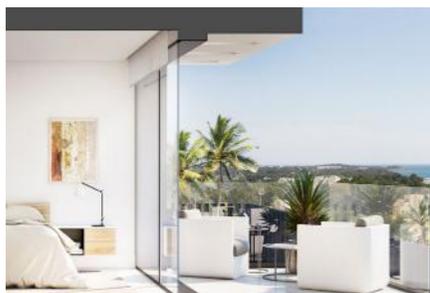
Ref 6861 - 1.802.500 €  
 Promoción Ocean  
 Santa Eulalia

This development holds a set of 11 detached villas, with outstanding views, well cared interiors and typical Ibizencan architecture. Each has a spacious garden, terrace and private swimming pool. The urbanisation offers communal areas with beautiful gardens, a gym, small recreation rooms and passageways.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6861/](http://ibizaprestige.com/buy/6861/)

Esta urbanización cuenta con un conjunto de 11 villas independientes, con excelentes vistas, preciosos interiores y arquitectura típica ibicenca. Cada una de ellas cuenta con un amplio jardín, terraza y piscina privada. La urbanización ofrece zonas comunes con hermosos jardines, un gimnasio, pequeñas salas de recreo y pasillos.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6861/](http://ibizaprestige.es/comprar/6861/)



-  > 4
-  > 4 / 1
-  > 294 m2
-  > 174 m2



# NOVAFORMA

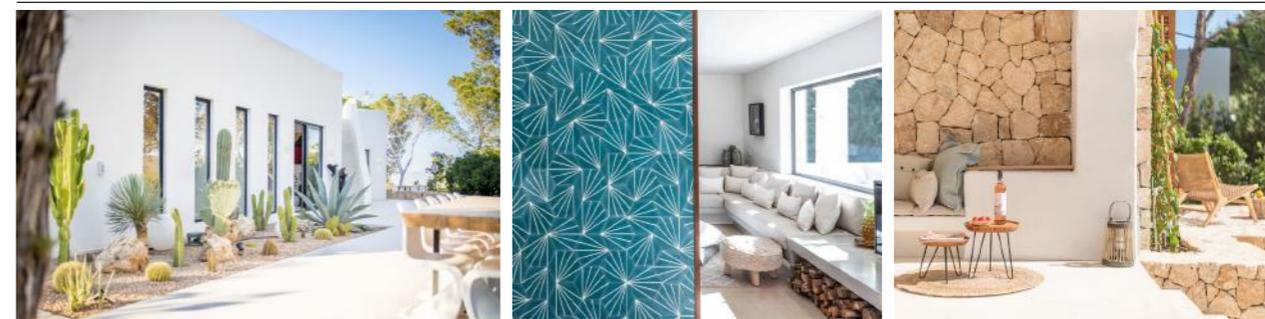
CONSTRUCTION AND MAINTENANCE



[info@novaformaibiza.com](mailto:info@novaformaibiza.com) - [www.novaformaibiza.com](http://www.novaformaibiza.com) - Tel: (+34) 619 40 18 39

## RVDD ESTUDIO DE ARQUITECTURA

/ Architecture  
 / Interior Design  
 / Project Management



[info@rvddarquitectura.com](mailto:info@rvddarquitectura.com)  
[www.rvddarquitectura.com](http://www.rvddarquitectura.com)

"Designing creative, personal and sustainable projects since 2008"

Ctra. Ibiza - Sant Josep 88-90, Km2.1  
 07817 Sant Jordi. Islas Balears  
 + 34 971 308 089



**Ref 6840 - 690.000 €**  
**Apartamento Anfiteatro**  
**Roca Llisa**

This flat is in the complex Anfiteatro which has 24 h security and excellent access conditions. Enjoy the sunrise, the view of Formentera and the sea from the south-facing terrace, which can be accessed from the kitchen, living room and the ensuite bedroom.

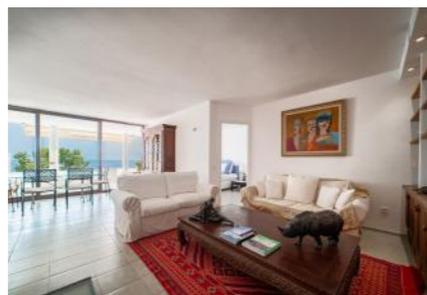
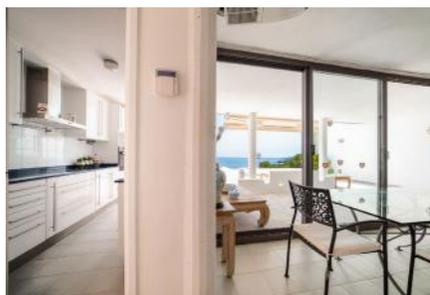
Full info: [ibizaprestige.com/buy/6840/](https://ibizaprestige.com/buy/6840/)

Este piso se encuentra en el complejo Anfiteatro que cuenta con seguridad 24 h y excelentes condiciones de acceso. Disfruta del amanecer, de las vistas de Formentera y del mar desde la terraza orientada al sur, a la que se puede acceder desde la cocina, el salón y el dormitorio en suite.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6840/](https://ibizaprestige.es/comprar/6840/)



-  > 2
-  > 2
-  > 160 m2
-  > 60 m2



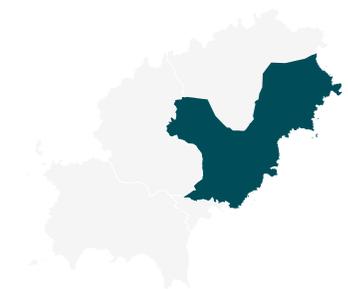
**Ref 6931 - 495.000 €**  
**Penthouse Olive**  
**Cala Llonga**

This unique penthouse unit is in walking distance from the beach of Cala Llonga and has two terraces and a rooftop terrace. With a rental license and an in-house agency to manage all your rentals, this is a unique investment opportunity. Owners and guests also have access to a communal pool, gym, and spa facilities.

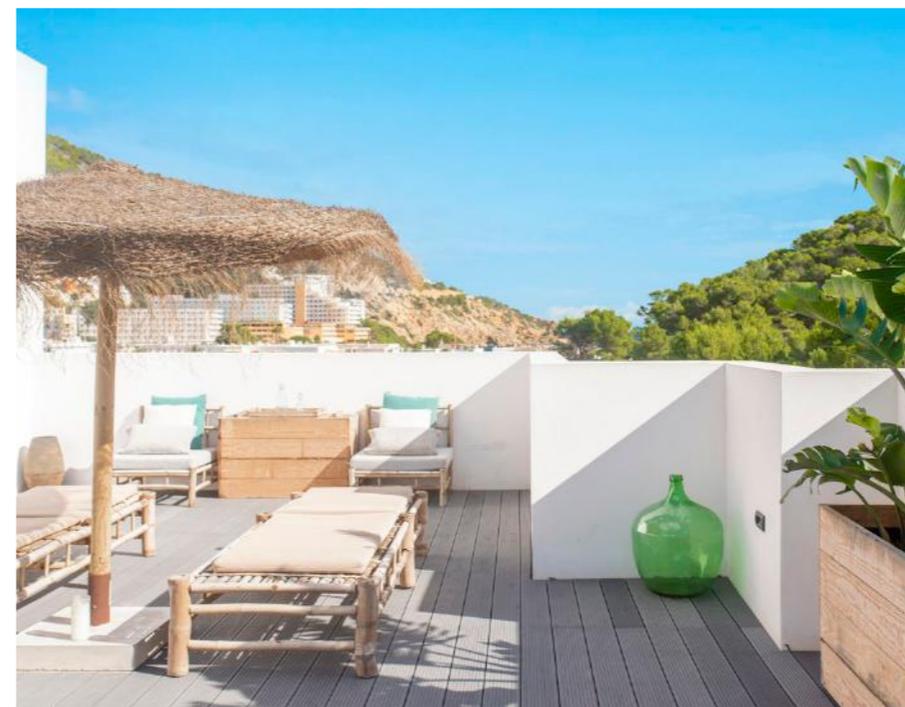
Full info: [ibizaprestige.com/buy/6931/](https://ibizaprestige.com/buy/6931/)

Este exclusivo ático se encuentra a poca distancia de la playa de Cala Llonga y tiene dos terrazas y una terraza en la azotea. Con una licencia de alquiler y una agencia interna para gestionar todos sus alquileres, esta es una oportunidad de inversión única. Los propietarios y los huéspedes también tienen acceso a una piscina comunitaria, gimnasio e instalaciones de spa.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6931/](https://ibizaprestige.es/comprar/6931/)



-  > 1
-  > 1
-  > 44 m2
-  > 49 m2





## TROPICAL IBIZA VILLA

Can Guash - Santa Eulalia - Ref 02800

This authentic finca is decorated in a romantic Provencal and rustic style. The property is surrounded by organic fields with ecologic system and season vegetables and fruits. There is an outdoor gym and yoga area deck integrated in the garden. The perfect place for a peaceful and relaxing luxury holiday in Ibiza.

Esta auténtica finca está decorada en un estilo romántico provenzal y rústico. Se encuentra rodeada de campos orgánicos con sistema ecológico, verduras y frutas de temporada. Hay un gimnasio y una zona de yoga integrada en el jardín. El lugar perfecto para unas tranquilas y relajantes vacaciones de lujo en Ibiza.

Weekly price from/Precio semanal desde: 10.300 € hasta/to 22.880 €  
Licencia: ETV-1348-E

For full info: [ibizaprestige.com/rent/02800/](http://ibizaprestige.com/rent/02800/)

Para más info: [ibizaprestige.es/alquiler/02800/](http://ibizaprestige.es/alquiler/02800/)

-  > 4
-  > 7
-  > 700 m2
-  > 1.500 m2



## AUTHENTIC IBIZAN FINCA

Villa Morna Valley - Morna Valley - Ref 02670

Large newly built house on top of a hill overlooking the valley of Morna. Get lost and escape during your Ibiza holiday, in a unique and peaceful environment, where you can enjoy the best moments surrounded by nature with luxury facilities like the infinity pool. This property is a real pleasure for the senses.

Amplia casa de nueva construcción en lo alto de una colina con vistas al valle de Morna. Piérdete y escapa durante tus vacaciones en Ibiza, en un entorno único y tranquilo, donde podrás disfrutar de los mejores momentos rodeado de naturaleza con instalaciones de lujo como la piscina infinita. Esta propiedad es

Weekly price from/Precio semanal desde: 4.800 € hasta/to 8.800 €  
Licencia: 2016010314

For full info: [ibizaprestige.com/rent/02670/](http://ibizaprestige.com/rent/02670/)

Para más info: [ibizaprestige.es/alquiler/02670/](http://ibizaprestige.es/alquiler/02670/)

-  > 5
-  > 5
-  > 250 m2
-  > 10.000 m2



# SAN JUAN



The alternative lifestyle resides in San Juan, where the hippie spirit still endures and is embraced by both tourists and locals. There are many retreats in this neighbourhood where you can look after both your body and your mind, such as Ibiza Yoga and Mountain Yoga Retreat. Every Sunday one of the most important musical experiences on the island can be found at Benirrás beach, when hundreds of drums vibrate in unison at sunset in honour of the Goddess Tanit. There are many hidden coves in the North which are virtually untouched, such as Cala Xuclar, S'illot des Renclí and Cala d'en Serra.

El estilo de vida más alternativo se vive en San Juan, donde todavía perdura ese espíritu hippie que enamora a locales y turistas. Para los que quieran cuidar su cuerpo y mente encuentran en esta zona diferentes retiros de Yoga y meditación, como Ibiza Yoga y el Mountain Yoga Retreat. Cada domingo se celebra en la playa de Benirrás una de las mayores experiencias musicales de la isla, cientos de tambores vibran al unísono para celebrar el sunset honrando a la diosa Tanit. Las calas escondidas del Norte como Cala Xuclar, S'illot des Renclí y Cala d'en Serra conservan un estado virginal.



## ZONA 4

Complete guide of this area:  
[ibizaprestige.com/location/san-juan-de-labritja](https://ibizaprestige.com/location/san-juan-de-labritja)

Guía completa de la zona:  
[ibizaprestige.es/location/san-juan-de-labritja](https://ibizaprestige.es/location/san-juan-de-labritja)

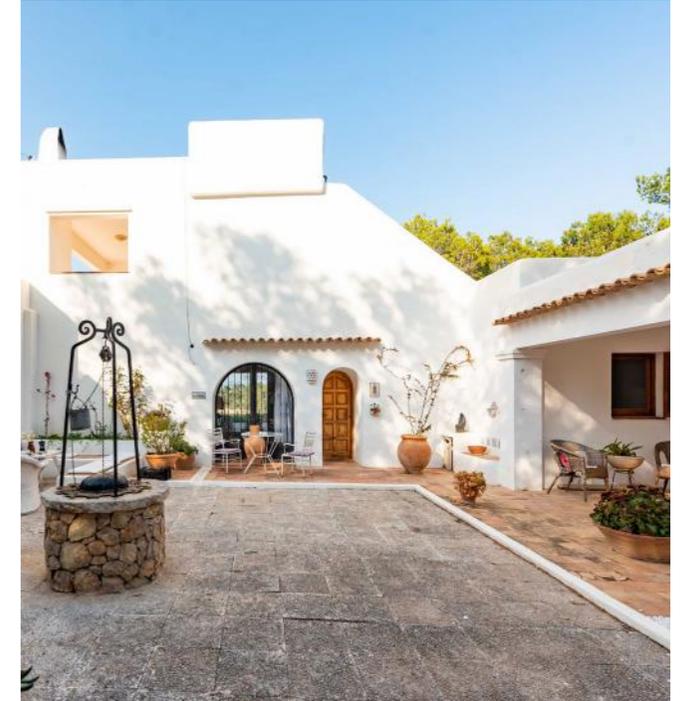




**Ref 6803 - 5.500.000 €**  
**Casa Vista Mar, Portinatx**

Casa Vista Mar is a unique property in the very north of the island, in the popular beach-town of Portinatx. The property offers a large private plot with direct access to the sea from various points. Built in the 1960's, this original property oozes seaside charm and a true Ibiza-spirit. A very special gem with a lot of potential.

Casa Vista Mar es una propiedad única en el norte de la isla, en el popular pueblo de playa de Portinatx. La propiedad ofrece una gran parcela privada con acceso directo al mar desde varios puntos. Construida en los años 60, esta propiedad original rezuma encanto marinero y un verdadero espíritu ibicenco. Una joya muy especial con mucho potencial.



-  > 7
-  > 4
-  > 495 m2
-  > 6.345 m2





## FINCA IN THE NORTH

Can Quince - San Lorenzo - Ref 02510

This authentic Finca in Balafia, near San Lorenzo, located in the beautiful countryside of the north of the island offers a wonderful environment for nature lovers with incredible views of the valley. Ideal to rest and contemplate during your vacations with all the necessary comforts.

Esta auténtica finca en Balafia, cerca de San Lorenzo, en el hermoso campo del norte de la isla ofrece un entorno maravilloso para los amantes de la naturaleza con increíbles vistas al valle. Ideal para descansar y contemplar durante sus vacaciones con todas las comodidades.

Weekly price from/**Precio semanal desde: 6.960 € hasta/to 12.000 €**  
Licencia: ETV-11422-E

For full info: [ibizaprestige.com/rent/02510/](https://ibizaprestige.com/rent/02510/)

Para más info: [ibizaprestige.es/alquiler/02510/](https://ibizaprestige.es/alquiler/02510/)

-  > 5
-  > 5
-  > 400 m<sup>2</sup>
-  > 7.500 m<sup>2</sup>



## VILLA IN THE NORTH

Finca Delica - San Lorenzo - Ref 02828

This finca is historic yet contemporary; luxurious yet rustic; imposing yet light-hearted. Its privileged rural location, emphasises sustainability and slow living, encouraging you to retreat, reset, and to eat from the gardens. Services like daily breakfast and a private boathouse with a 5-meters boat are included.

Esta finca es histórica y contemporánea; lujosa y rústica; imponente y desenfadada a la vez. Su privilegiada ubicación rural, destaca la sostenibilidad y la vida lenta, animándose a retirarse, a reajustarse y a alimentarse de los jardines. Se incluyen servicios como el desayuno y una caseta privada con una lancha.

Weekly price from/**Precio semanal desde: 56.500 € hasta/to 71.500 €**  
Licencia: 2021-E-RE-1164

For full info: [ibizaprestige.com/rent/02828/](https://ibizaprestige.com/rent/02828/)

Para más info: [ibizaprestige.es/alquiler/02828/](https://ibizaprestige.es/alquiler/02828/)

-  > 9
-  > 9
-  > x m<sup>2</sup>
-  > x m<sup>2</sup>





# SAN ANTONIO

In the San Antonio area, throughout the year, you will find beautiful sunsets over the ocean, with some of the most famous views to be found from the symbolic Café del Mar, Cala Saladeta point or the viewpoint at las Puertas del Cielo, in English known as 'The Gates of Heaven'. In the north of San Antonio, you can find traditional Ibizan countryside, between San Mateo and Santa Inés, famous for its almond blossom and the delicious tortilla at Bar Cosmi. Walk along the biggest natural bay in Ibiza, take a sailing trip from the harbour, and witness the dance of dolphins, one of the most beautiful natural phenomena. These are just a few of the privileges of living in San Antonio.

En la zona de San Antonio, durante todo el año, encuentras puestas de sol sobre el mar; algunas de las más famosas se pueden ver desde el emblemático Café del Mar, la punta de Cala Saladeta o el mirador de las Puertas del Cielo. En el Norte de San Antonio se encuentra el autentico interior Ibizenco, entre San Mateo y Santa Inés, famosa por sus almendros en flor y su deliciosa tortilla del Bar Cosmi. Pasear por la bahía natural más grande de Ibiza, salir a navegar desde su puerto marítimo y ser testigo de los bailes de delfines, uno de los fenómenos más bonitos de la naturaleza, son algunos de los privilegios de vivir en San Antonio.

## ZONA 5

Complete guide of this area:  
[ibizaprestige.com/location/san-antonio-de-portmany](https://ibizaprestige.com/location/san-antonio-de-portmany)

Guía completa de la zona:  
[ibizaprestige.es/location/san-antonio-de-portmany](https://ibizaprestige.es/location/san-antonio-de-portmany)





**Ref 6919** - 2.950.000 €  
**Can Rosa**  
**Cala Salada**

This property, located just minutes from the beach offers the most romantic views of the sunset, as well as peace and quiet throughout the whole year. The garden offers various opportunities to enjoy with friends and family, especially in the wonderful patio framed by blooming flowers.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6919/](https://ibizaprestige.com/buy/6919/)

Esta propiedad, situada a pocos minutos de la playa, ofrece las vistas más románticas de la puesta de sol, así como paz y tranquilidad durante todo el año. El jardín ofrece varias oportunidades para disfrutar con los amigos y la familia, especialmente en el maravilloso patio enmarcado por bonitas flores.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6919/](https://ibizaprestige.es/comprar/6919/)



-  > 4
-  > 4/1
-  > 328 m2
-  > 1.900 m2



**Ref 6937** - 2.950.000 €  
**Casa Miramar Oeste**  
**Cala Gració**

This front-line villa offers beautiful panoramic sea and sunset views over the 'Islas Conejeras'. With a private and direct access to Cala Gracio and the beautiful Punta Galera, Cala Gracioneta and Hostal La Torre all within easy walking distance, this superb property is not to be missed.

Full info: [ibizaprestige.com/buy/6937/](https://ibizaprestige.com/buy/6937/)

Esta villa en primera línea ofrece hermosas vistas panorámicas al mar y a la puesta de sol sobre las 'Islas Conejeras'. Con un acceso privado y directo a Cala Gracio y la hermosa Punta Galera, Cala Gracioneta y el Hostal La Torre todo a poca distancia en pie, esta magnífica propiedad no debe perderse.

Más info: [ibizaprestige.es/comprar/6937/](https://ibizaprestige.es/comprar/6937/)



-  > 4
-  > 3
-  > 221 m2
-  > 691 m2





## IN THE HEART OF THE ISLAND

**Can Pep Beya - San Mateo - Ref 01098**

Can Pep Beya is a villa of modern architecture located in the direction of San Mateo and about 10 minutes from Santa Gertrudis. It is decorated with design furniture and very minimalist style. Spend your summer holidays lingering at the pool and enjoying the views of the island's countryside.

Can Pep Beya es una villa de arquitectura moderna situada en dirección a San Mateo y a unos 10 minutos de Santa Gertrudis. Está decorada con muebles de diseño y al estilo minimalista. Pasa tus vacaciones de verano descansando en la piscina y disfrutando de las vistas al paisaje rural de la isla.

Weekly price from/**Precio semanal desde: 8.400 € hasta/to 10.200 €**  
Licencia: 2015015941

For full info: [ibizaprestige.com/rent/01098/](http://ibizaprestige.com/rent/01098/)

Para más info: [ibizaprestige.es/alquiler/01098/](http://ibizaprestige.es/alquiler/01098/)

-  > 4
-  > 3
-  > 300 m2
-  > 5.000 m2



## FIRST LINE & SUNSET VIEWS

**Le Cabanon - Cala Salada - Ref 02767**

Just 5 minutes from the popular beach of Cala Salada this charming rental home is ideal for a peaceful holiday under the sun. With breathtaking sea views and mesmerising sunsets throughout the whole year, this little gem has something to offer for everyone's taste.

A sólo 5 minutos de la popular playa de Cala Salada, esta encantadora casa es ideal para unas vacaciones tranquilas bajo el sol. Con impresionantes vistas al mar y fascinantes puestas de sol durante todo el año, esta pequeña joya tiene algo que ofrecer para todos los gustos.

Weekly price from/**Precio semanal desde: 3.600 € hasta/to 9.000 €**  
Licencia: 2017012372

For full info: [ibizaprestige.com/rent/02767/](http://ibizaprestige.com/rent/02767/)

Para más info: [ibizaprestige.es/alquiler/02767/](http://ibizaprestige.es/alquiler/02767/)

-  > 2
-  > 2
-  > 150 m2
-  > 2.000 m2



## RENTING YOUR HOLIDAY VILLA WITH PRESTIGE PROPERTIES

### Transparent Terms and a 100% cancellation policy

- You will find our terms clearly laid out in our General Booking Conditions.
- Unbeatable cancellation policy.
- We offer the best selection of villas in Ibiza.
- Our villas are carefully vetted and maintained.
- Our extensive knowledge will help you make the best choice.

### Your Personal Customer Service

- Quality over quantity.
- A large number of clients repeat with us year after year.
- We pay attention to every detail, so all you have to do is enjoy paradise!
- We love family! Extras like cots or high chairs can be booked in advance and are completely free of charge!
- Always willing to improve – we take your feedback seriously

Some extras for your tailor made holiday: From the moment you touch-down on this magical island you will be in the best hands

### We can help you with:

- Private chef • Childcare • Boat rental • Car rental
- Chauffeur service • Personal security • VIP table reservations in Clubs and Restaurants • And much much more...



## RESERVA TU VILLA VACACIONAL CON PRESTIGE PROPERTIES

### Políticas transparentes y de cancelación del 100%

- Encontrarás nuestros términos claramente establecidos en nuestras Condiciones Generales de Reserva.
- Inmejorable política de cancelación.
- Ofrecemos la mejor selección de villas de Ibiza.
- Nuestras villas son cuidadosamente examinadas.
- Nuestro conocimiento te ayudara a tomar la mejor decisión.
- Ponte en contacto para ver las villas de la cartera privada.

### Tu Servicio De Atención Personal al Cliente

- Calidad por encima de la cantidad.
- Un gran número de clientes repiten con nosotros año tras año.
- ¡Prestamos atención a cada detalle, para que solo tengas que disfrutar del paraíso!
- ¡Amamos a la familia! Cunas o troncos se pueden reservar con antelación y son completamente gratis!
- Siempre dispuestos a mejorar.

Extras a medida para tus vacaciones: Desde el momento en que aterrizas en esta mágica isla, estarás en las mejores manos.

### Podemos ayudarte con:

- Chef privado • Cuidado de niños • Alquiler de barcos
- Alquiler de coches • Servicio de chófer • Seguridad personal
- Reservas de mesa VIP en Clubes y Restaurantes • Y mucho más



## WHAT OUR CLIENTS SAY ABOUT US LO QUE NUESTROS CLIENTES DICEN SOBRE NOSOTROS

“★★★★★  
We received very professional support from Prestige Properties in our search for a property.

S **Sonja von der Hagen**  
January 2021

“★★★★★  
Many thanks to Nina! She patiently helped us to find our dream property after many years of searching. Even if it had to be at the weekend - Nina was always there and gave us helpful support. The processing of the purchase went smoothly and was extremely easy for us, as "first time buyers" on the island, due to their experience and their local contacts.

T **Thomas Eckert**  
July 2021

“★★★★★  
In our search for a house in Ibiza, Nina and her colleagues from Prestige Properties accompanied us for over 1 year. Always friendly, reliable and competent in all matters, they were a great support to us. Thanks to their experience with the Ibizan "conditions" and diverse contacts, we were able to confidently avoid beginners' mistakes. Thank you very much for your support and your great commitment! We wish you continued success!

M **Marie Matheis**  
December 2020

“★★★★★  
We recently bought our house of dreams on the White Isle and couldn't have done so without Pieter's support and expertise. At every stage of the journey, he went over and above to ensure that we got exactly the right home for us. Thank you, Pieter!!

 **Jonathan Midgley**  
December 2020

“★★★★★  
Very professional, friendly and always available! Thank you for the mediation of a great property in Ibiza, in this case "Nina" gave us great advice and even after the purchase she accompanied us and took care of many things. Big praise and thank you very much!

 **Teja Schönberger**  
July 2021

“★★★★★  
Thanks, Nina - she is the best :) Happy customers are the best advertisers! She makes things happening and is super hard working - we appreciate all the work!

a **a**  
July 2021

Read more or leave your own review here:



## PRESTIGE'S IBIZA REAL ESTATE BLOG "BUYING A PROPERTY IN IBIZA – TOP FAQ'S"

When you are considering buying a property in Ibiza there are several things you will need to take into consideration;

- What is the current housing market status in Ibiza?
- Is it a good time to invest in property?
- What is the property buying procedure in Spain?
- Do I need a Lawyer, Notary, and/or a Gestor?
- Do I need residency, social security and Spanish Documentation (NIE/TIE)?
- Do I need a Spanish bank account?
- What are the related costs and legal fees when buying a property in Ibiza?
- Can I get a Spanish mortgage or will an overseas mortgage be accepted?
- Can I buy to let and obtain a Rental License for my Property in Ibiza?
- What are the best areas to buy a property in Ibiza?
- How can I find a reliable real estate agent and where do I start?

If you've been pondering these questions, and you're keen to get better acquainted with buying a property in Ibiza, then read on...



...continue reading this article here:



## NUESTRO BLOG INMOBILIARIA IBIZA "COMPRAR UNA PROPIEDAD EN IBIZA - PREGUNTAS FRECUENTES"

Cuando esté considerando comprar una propiedad en Ibiza, hay varias cosas que debe tener en cuenta;

- ¿Cuál es el estado actual del mercado de la vivienda en Ibiza?
- ¿Es un buen momento para invertir en bienes raíces?
- ¿Cuál es el procedimiento de compra de una propiedad en España?
- ¿Necesito abogado, notario y gestor?
- ¿Necesito residencia, seguridad social y documentación española (NIE / TIE)?
- ¿Necesito una cuenta bancaria española?
- ¿Cuáles son los costes relacionados y los honorarios legales al comprar una propiedad en Ibiza?
- ¿Puedo obtener una hipoteca española o se aceptará una hipoteca extranjera?
- ¿Puedo comprar para alquilar y obtener una licencia de alquiler para mi propiedad en Ibiza?
- ¿Cuáles son las mejores zonas para comprar una propiedad en Ibiza?
- ¿Cómo puedo encontrar un agente inmobiliario confiable y por dónde empiezo?

Si ha estado reflexionando sobre estas preguntas y desea familiarizarse mejor con comprar una propiedad en Ibiza , siga leyendo...



...siga leyendo este artículo aquí:



## MORE FROM OUR BLOG...



Energy Efficient Homes -  
A Guide for Home Owners  
in Ibiza



Renovating a Property in  
Ibiza - Everything you need  
to know!



What you need to know  
about travelling to Ibiza this  
Summer 2021



Bodas en Ibiza y  
propiedades exclusivas



Vivir en Ibiza:  
La vida en San José



Prestige Properties  
patrocina la UD Ibiza para  
2021/22



## A PRESTIGE PROPERTIES' BUYER'S JOURNEY

**T**eja and Laura are German, live in the VW city of Wolfsburg and work in real estate. In 2021 they purchased the stunning Villa Neo near Cala Vadella with our German sales adviser Nina Negru. They will use Villa Neo as their second home, especially now in times of Covid, they are glad to be able to escape to more natural surroundings with their young daughter.

Read on to find out more about their personal journey of finding their dream home in Ibiza...!

### 1. Tell us a little bit about your first experiences in Ibiza...

We went on holiday to Ibiza for the first time in 2018 and immediately thought the island was absolutely beautiful. Then in 2020 the idea of buying property matured, we didn't start looking at properties until 2021 and finally bought the house in June 2021.

### 2. What made you want to buy a property in Ibiza?

We can simply relax very well on the island. My wife, my child and I feel really good as soon as we land!!!

### 3. What was your general experience of searching for a home in Ibiza?

We looked at about 15 properties - none of them met our expectations; either they were too small, often without a sea view or without a pool, and often also far too expensive and in need of a renovation. We wanted a house of approx. 200m2 with two guest rooms, pool and sea views - and we were not willing to compromise for anything less ; )

### 4. Once you found your ideal property, how smooth (or turbulent) was the process until finally signing at notary and making it your own.

Everything was absolutely perfect! "Nina" from Prestige was really supportive in all aspects. We had never bought a property abroad before. From notary to handover, everything went on a perfect trust basis!!

### 5. What would your main advice to other home buyers, about to embark on a similar journey, be?

Hire a local estate agent, preferably Prestige, to do the search - looking on your own is really a challenge that is difficult to overcome.

### 6. Overall, what difference do you think working with Prestige made in your journey of finding and buying your dream property in Ibiza?

As we were complete newbies on this kind of journey - we were very happy that we were perfectly supported in all processes!



Read more personal Buyer's Journeys here:



## EL VIAJE DEL COMPRADOR DE PRESTIGE PROPERTIES

**T**eja y Laura son alemanes, viven en la ciudad de Wolfsburg y trabajan en el sector inmobiliario. En 2021 compraron la impresionante Villa Neo cerca de Cala Vadella con nuestra asesora de ventas alemana Nina Negru. Villa Neo será su segundo hogar, especialmente ahora en tiempos de Covid, están contentos de poder escapar a un entorno más natural con su hija pequeña.

¡Lee nuestra entrevista con ellos para saber más sobre su viaje personal para encontrar la casa de sus sueños en Ibiza...!

### 1. Contadme un poco sobre vuestras primeras experiencias en Ibiza.

Fuimos de vacaciones a Ibiza por primera vez en 2018 e inmediatamente nos pareció que la isla era totalmente hermosa. Luego en 2020 fue madurando la idea de comprar una propiedad, no empezamos a mirar a propiedades hasta 2021 y finalmente compramos la casa en junio de 2021.

### 2. ¿Qué os hizo querer comprar una propiedad en Ibiza?

Simplemente podemos relajarnos muy bien en la isla. ¡¡¡Mi mujer, mi hija y yo nos sentimos muy bien nada más aterrizar!!!

### 3. ¿Cómo fue la experiencia general de la búsqueda de casa?

Visitamos unas 15 propiedades y ninguna de ellas cumplía nuestras expectativas; o bien eran demasiado pequeñas, a menudo sin vistas al mar o sin piscina, y a menudo también demasiado caras y con necesidad de renovación. Queríamos una casa de aproximadamente 200m2 con dos habitaciones de invitados, piscina y vistas al mar - y no estábamos dispuestos a comprometernos por nada menos ; )

### 4. Una vez que encontrasteis la propiedad, ¿cómo de fácil (o difícil) fue el proceso hasta finalmente firmar ante notario?

¡Todo fue absolutamente perfecto! "Nina" de Prestige nos apoyó mucho en todos los aspectos. Nunca habíamos comprado una propiedad en el extranjero. ¡Desde el notario hasta la entrega, todo fue perfecto y en basis de confianza!



### 5. ¿Cuál sería vuestro principal consejo a otros compradores?

Para la búsqueda de propiedad encarga a una agencia inmobiliaria local, preferiblemente Prestige, ya que buscar por tu cuenta es realmente un reto difícil de superar.

### 6. En general, ¿qué diferencia pensáis que ha supuesto trabajar con Prestige en vuestro viaje para encontrar y comprar la propiedad de vuestros sueños en Ibiza?

Como éramos completamente novatos en este tipo de viaje, estábamos muy contentos de que nos apoyaran perfectamente en todos los procesos.

Visita nuestra web y lee más experiencias de compradores aquí:





## PRESTIGE PROPERTIES OUR SOCIAL RESPONSIBILITY

### SUSTAINABLE AND PRESERVED IBIZA

At Prestige Properties Ibiza, we understand just how fortunate we are to live on an idyllic island filled with exceptional beauty and natural resources.

These natural resources and this exceptional beauty are what bring both local well-being and prosperity. However, with growing populations and tourism, we must proactively take responsibility and embrace the opportunity to protect and nurture our patch on the planet, Ibiza.

Over the past few years, our company's philosophy has actively started working towards and advocating for an equal balance between economic prosperity, environmental protection, and social stability.

### GOING GREEN

There are many ways of going green and living sustainably to help preserve our island's environment.

Since 2017, we have prioritised green-living as part of our business education and mindful lifestyle practice at Prestige Properties Ibiza, which has enabled us to contribute towards protecting the environment, preservation, and the conservation of our island's natural resources as much as possible.

Our aim of going green is to:

- Reduce our Island's Overall Pollution
- Reduce Resources used, Consumption, and Eliminate Non-Essential Waste
- Conserve our Natural Resources, Farmland, and Forest Life
- Conserve our Marine, Water, and Terrestrial Resources
- Maintain the Natural Ecological Balance – Flora & Fauna

Fast-forward to 2021, Prestige Properties Ibiza ensures every business decision takes into consideration the impact on the environment and also our local community, with a calculated plan of action to guarantee a greener solution.

### OUR GREEN SOLUTIONS

To be able to fulfill our aims for green-living, we have made many changes to our working environment and daily practices.

Some of our environmentally friendly practices currently include:

- Reducing Energy Consumption – Co2 Emission Calculations & Adjustments
- Purchasing Eco-Friendly Office Items
- Recycling and Upcycling
- Green Mode Hybrid Cars and Team Carpooling
- Raising Money and Sponsoring Sustainable Projects
- Reducing Paper Consumption and using 100% Recycled Paper
- Collaboration with Local Projects and Preservation Efforts
- Advocating Green Living & Advice for Ibiza Property Owners and Tenants

### REDUCING CO2 EMISSIONS – CALCULATING OUR CARBON FOOTPRINT

In the latter part of 2020 we calculated our Carbon Footprint: Prestige Properties Ibiza emits approximately 18 tonnes of CO2 per year.

Since actively calculating our carbon footprint, we have now received an official manual for reducing our emissions in the office by changing electrical equipment to newer more efficient versions, changing to more hybrid or fully electric cars, switching off all equipment at the end of the day, and keeping air-con's systems within reasonable temperature limits.

For the future, we are now looking at projects to off-set our footprint, so that we can be a 100% carbon neutral company.

### COLLABORATING WITH IBIZAPRESERVATION

In February 2021 we joined forces with IbizaPreservation by offering a yearly donation as well as committing to donating 50 Euros for every property sale, and 5 Euros for every rental deal we close.



### SOCIAL RESPONSIBILITY & COMMUNITY INITIATIVES

Since 2017, we have prioritised green-living as part of our business education and mindful lifestyle practice at Prestige Properties Ibiza. We have also made a conscious effort to give charitably, utilising our gratitude to help others in the best way we can.

Our Corporate Social Responsibility (CSR) aims to:

- Make a stand to protect the overall well-being of our island, and the environment, while lessening the negative impacts we create as a company.
- Regularly create campaigns through our advertising and social media channels to raise awareness of injustice, environmental issues, charitable and NGO affairs, sponsorships, and volunteering opportunities.
- Regularly engage and support charitable giving.
- Support small, local businesses with sponsorship and promotion.
- Reduce our energy consumption & become carbon neutral
- Inform all of our tourism and relocating clients on environmental and sustainable living in Ibiza, through both factual and practical advice.
- Buy products and services from socially responsible companies, as well as local businesses, thus impacting the island's sustainability, profitability, and trade.

### IN CONCLUSION...

Prestige Properties Ibiza is proud to be an advocate of sustainability within our industry. Collaborating and working together with our local community and environmental organisations like The Ibiza Preservation Fund enables us to contribute towards the islands' well-being and healthy future.

Likewise, CSR has the potential to positively impact the everyday lives of individuals and families presently here in Ibiza, as well as those future generations who are yet to come. Whether by donating to charitable causes, supporting environmental changes, or considering programs to help people from developing countries, our social responsibility as a community has the power to improve the lives, health, and environment of others.

Together small-scale commitments through CSR programs and personal actions can result in changing someone's day, creating one small step towards a better future, or even changing the future outcome for our local communities and planet in the years to come.

We believe in Giving Back.  
We believe in Going Green.  
We welcome you to join us in this pursuit!



**PRESTIGE PROPERTIES**  
SALES, RENTALS & MANAGEMENT  
*goes green*

**IBIZA CLEAN-UP INITIATIVE 2021**

As part of an initiative led by us at Prestige Properties Ibiza, nearly 50 individuals worked together to clean up the areas of Cas Mut and Talamanca Beach, Ibiza.

The initiative took place on Saturday 20th of November in partnership with four of the island's local NGOs and volunteer groups, Plastic Free Ibiza & Formentera, Ibiza Limpia (Casita Verde), Voluntaris d'Eivissa, and IbizaPreservation. Together we proudly managed to collect more than 200 kilos of rubbish that would otherwise be left polluting our environment, shorelines, and land.

During the event 23 people, Prestige Properties employees and volunteers, set out to collect roaming waste products and trash from the urban zone of Cas Mut, just outside Ibiza Town. The remainder of the group of volunteers and Prestige staff (30 people) gathered together on the beach of Talamanca with their friends and families.

As a result of the 'Ibiza Clean Up' initiative 160 kilos of glass, 120 kilos of plastics and cans, 15 kilos of paper, and approximately 50 kilos of non-recyclable waste were collected in total between the two locations. Cas Mut alone collected 170 kilos of rubbish (90 kg of which were plastic items or cans).

We would like to say a special thanks to our collaborators for their assistance with the logistics of the day. We also would like to thank every volunteer who dedicated their personal time and came along to help us clean up these two beautiful areas of the island.

Keeping our beloved island clean and nurtured!

**INICIATIVA DE LIMPIEZA 2021**

Como parte de una iniciativa liderada por Prestige Properties Ibiza, cerca de 50 personas trabajaron juntos para limpiar las zonas de Cas Mut y la playa de Talamanca, Ibiza.

La iniciativa tuvo lugar el sábado 20 de noviembre en colaboración con cuatro ONG locales y grupos de voluntarios de la isla, Plastic Free Ibiza & Formentera, Ibiza Limpia (Casita Verde), Voluntaris d'Eivissa e IbizaPreservation. Juntos logramos recoger más de 200 kilos de basura.

Durante el evento 23 personas, empleados de Prestige Properties y voluntarios, se dispusieron a recoger residuos y basura de la zona urbana de Cas Mut, a las afueras de la ciudad de Ibiza. El resto del grupo de voluntarios y el personal de Prestige (30 personas) se reunieron en la playa de Talamanca con sus amigos y familias que también participaron en las actividades de la mañana.

Como resultado de la iniciativa "Limpieza de Ibiza" se recogieron en total 160 kilos de vidrio, 120 kilos de plásticos y latas, 15 kilos de papel y aproximadamente 50 kilos de residuos no reciclables entre las dos localidades. Sólo en Cas Mut se recogieron 170 kilos de basura (90 kilos de los cuales eran artículos de plástico o latas).

Queremos darles las gracias a nuestros colaboradores por su ayuda en la logística de la jornada. También queremos agradecer a todos los voluntarios que dedicaron su tiempo personal y vinieron a ayudarnos a limpiar estas dos hermosas zonas de la isla.

¡Manteniendo nuestra querida isla limpia!

IN COLLABORATION WITH:



**BEACH CLEAN UP INITIATIVE NOVEMBER 2021**  
**INICIATIVA DE LIMPIEZA NOVIEMBRE 2021**



## INTERVIEW WITH A REAL ESTATE LAWYER: WHAT DOES “LEGAL” MEAN?

For this year's edition of our Expert's FAQs we sat down with Lawyer Edmund Schurr, a German national who's worked in Spain since 1989 and is a member of the Hispano German Association of Jurists. We've asked him to chat with us about some of the most common questions or doubts our clients have around the topic of a property's "legality".

**Q.** In Spain we have the Property Register (PR) where the history and nature of each property is recorded and described. Can we always rely on the registers' information when determining a building's legality?

It's not that simple. In theory yes, but in practice, not everyone will be able to correctly interpret the provided information, which in itself is not enough to determine if a building described in the register complies with all the necessary urbanistic requirements of the area where it is located.

**Q.** Ok, so when we talk about the legality of a building, the information provided by the PR is not useful to us?

On the contrary, it is very useful, but we must know how to “read” the information provided by the PR correctly. This is why we lawyers talk about the need to carry out due diligence work, i.e. checks and verifications regarding the legality of a building. In principle there are two main ways to register a building in the PR. Unfortunately, both have the same title which is the well-known “Declaración de Obra Nueva” but it is the content of this declaration that is of interest to us and that we must know how to interpret.

**Q.** So there are two different types of “Declaración de Obra Nueva”?

Exactly! On the one hand we have the declaration that describes how a building has been constructed, i.e. with Building License, Certificate of Completion from the Town Hall, Certificate of Habitability and License of 1st occupation etc. This declaration is perfect and proves the legality of the property as described. On the other hand, there is the “Declaración de Obra Nueva” which instead of the necessary administrative information is simply based on an “Age Certificate” (Certificado de Antigüedad) of an architect-technician who describes the extensions of the property and speaks of its age, in general of eight years or more.

**Q.** So these declarations via “Age Certificates” do not prove the legality of the construction?

No, but they do prove that the property in question was built in whole or in part without the relevant administrative permits and is wholly or partly outside the town planning regulations. On the other hand, it is true that any administrative action, i.e. both fines and possible demolition orders, are time-barred. The building is thus “consolidated” and cannot be demolished.

**Q.** What is the difference then between a fully “legal” building on the one hand and a “consolidated” building on the other hand?

A consolidated building can never be legally extended. It is impossible to get a building permit. Rehabilitation and maintenance in general are possible (however, only for the “legal” parts of the building) except in specific cases in which the whole house was built without permission. It is currently impossible to legalise buildings that are in areas classified as: “rústico”, “protegido” or “forestal”. If the property is located in an area classified as “urban” or “rústico común” and is adapted to the current regulations of these areas, a legalisation is possible by submitting a legalisation project to the corresponding Town Hall.

**Q.** Have there recently been any important changes in legislation that our clients should know about?

Yes, since 01.01.2018 illegalities in areas classified as “Suelo Rústico” are no longer subject to the statute of limitations, therefore these buildings or parts of buildings will never be able to be “consolidated” via an “Age Certificate”!

**Q.** What if there were changes made without a permit, for example in 2017?

This is a tricky question, as the interpretation of the law might vary. In my interpretation the illegality of the work is time-barred in the year 2025, but any illegal and unpermitted work undertaken after this date (01.01.2018) can ALWAYS be fined and demolished and can never be “consolidated”. It must also be taken into account that in specific and highly protected areas (“protección paisajística” etc.) illegal building works were never time-barred under the old legislation, if they were done after 1992.

Edmund Schurr  
Lawyer / Abogado  
Colegiado ICAIB: 3.336

+34 653 751 859

edmundschurr@gmail.com



## ENTREVISTA CON UN ABOGADO EN DERECHO INMOBILIARIO: LA “LEGALIDAD”

Para la edición de este año de nuestra serie Entrevista con Expertos nos hemos sentado con el abogado Edmund Schurr, de nacionalidad alemana, que trabaja en España desde 1989 y es miembro de la Asociación Hispano Alemana de Juristas. Le hemos pedido que nos hable de algunas de las preguntas o dudas más comunes que tienen nuestros clientes en relación con el tema de la “legalidad” de un inmueble.

**P.** En España tenemos el Registro de la Propiedad (RP) donde se inscribe y describe la historia y el carácter de cada propiedad. ¿Podemos siempre confiar en la información de los registros a la hora de determinar la legalidad de un edificio?

No es tan sencillo. En teoría sí, pero en la práctica, no todo el mundo es capaz de interpretar correctamente la información proporcionada, que por sí sola no es suficiente para determinar si un edificio descrito en el registro cumple con todos los requisitos urbanísticos necesarios de la zona en la que se encuentra.

**P.** ¿Entonces cuando hablamos de la legalidad de un edificio, la información proporcionada por el RP no nos sirve?

Al contrario, es muy útil, pero hay que saber “leer” correctamente la información que nos proporciona el RP. Por ello, los abogados hablamos de la necesidad de llevar a cabo una labor de due diligence, es decir, comprobaciones y verificaciones sobre la legalidad de un edificio. En principio, hay dos formas principales de registrar un edificio en la RP. Desgraciadamente, ambas tienen el mismo título que es la conocida “Declaración de Obra Nueva” pero es el contenido de esta declaración lo que nos interesa y lo que debemos saber interpretar.

**P.** ¿Así que hay 2 tipos diferentes de “Declaración de Obra Nueva”?

Exactamente. Por un lado, tenemos la declaración que expone cómo se ha construido un edificio, es decir, con Licencia de Obras, Certificado de Finalización de Obra del Ayuntamiento, Cédula de Habitabilidad y Licencia de 1ª ocupación, etc. Esta declaración es perfecta y acredita la legalidad del inmueble tal y como se describe. Por otro lado, está la “Declaración de Obra Nueva” que en lugar de la información administrativa necesaria se basa simplemente en un “Certificado de Antigüedad” de un arquitecto-técnico que describe

las ampliaciones del inmueble y habla de su antigüedad, en general de ocho años o más.

**P.** Entonces, ¿estas declaraciones mediante “Certificados de Antigüedad” no prueban la legalidad de la construcción?

No, pero sí prueban que el inmueble en cuestión fue construido total o parcialmente sin los permisos administrativos pertinentes y que está total o parcialmente fuera de la normativa urbanística. Por otro lado, es cierto que cualquier acción administrativa, es decir, tanto las multas como las posibles órdenes de demolición, han prescrito. Por tanto, el edificio está “consolidado” y no puede ser demolido.

**P.** ¿Cuál es la diferencia entre un edificio totalmente “legal” por un lado y un edificio “consolidado” por otro?

Un edificio consolidado nunca puede ampliarse legalmente. Es imposible obtener un permiso de obra mayor. La rehabilitación y el mantenimiento en general son posibles (sin embargo, sólo para las partes “legales” del edificio) salvo en casos concretos en los que toda la casa se haya construido sin permiso. Actualmente es imposible legalizar edificios que se encuentran en zonas clasificadas como “rústico”, “protegido” o “forestal”. Si la vivienda se encuentra en una zona clasificada como “urbana” o “rústico común” y se adapta a la normativa vigente de estas zonas, es posible la legalización presentando un proyecto de legalización en el Ayuntamiento correspondiente.

**P.** ¿Ha habido recientemente algún cambio importante en la legislación que deban conocer nuestros clientes?

¡Sí, desde el 01.01.2018 las ilegalidades en zonas clasificadas como “Suelo Rústico” ya no prescriben, por lo que estos edificios o partes de edificios nunca podrán ser “consolidados” a través de un “Certificado de Antigüedad”!

**P.** ¿Qué pasa si se han hecho cambios sin permiso, por ejemplo, en 2017?

Esta es una pregunta complicada, ya que la interpretación de la ley puede variar. En mi interpretación la ilegalidad de la obra prescribe en el año 2025, pero cualquier obra ilegal y sin permiso realizada después de esta fecha (01.01.2018) siempre podrá ser multada y demolida y nunca podrá ser “consolidada”. También hay que tener en cuenta que en zonas específicas y muy protegidas (“protección paisajística”, etc.) las obras ilegales nunca prescribían con la antigua legislación, si se hicieron después de 1992.



## OUR FAVOURITE PROPERTY SOLD IN 2021 NUESTRA VENTA FAVORITA DEL 2021

In this section we would like to present you with this beauty of a property: Can Encanto. Earlier this year we had the great privilege of finding new owners for this beautiful finca-style home, which will go down as another one of our all-time favourite properties sold. Can Encanto is hidden in the countryside between Ibiza and St. Eulalia, in a very peaceful, yet well connected area. It was built in the style of a traditional finca with much respect for the surrounding nature and offers all modern comforts: underfloor heating, double glazing, modern ceiling fans and more. The villa immediately radiates a warm and welcoming feeling upon entering. The bright and spacious living spaces enjoy beautiful views of the pool and the quiet valley in the backdrop. The total plot size is 16.000 m2 with an array of native trees, some of which have been growing for centuries. The villa also has a final rental license which makes it not just a beautiful all-year-round home, but also an excellent investment for the future.

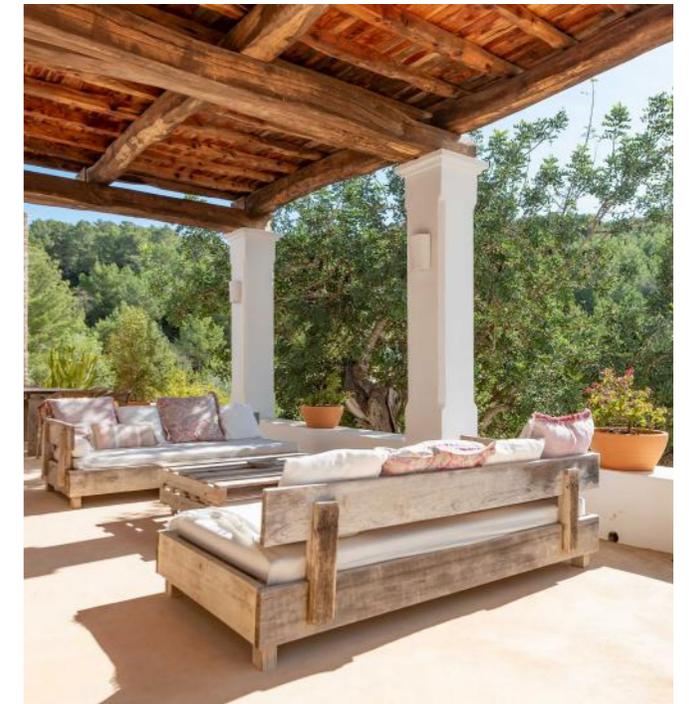
We thank the seller for their trust in our work, it has been a pleasure working together; we are glad to see Can Encanto go into the hands of wonderful new owners who will love and care for it well.

En esta sección nos gustaría presentarles esta belleza de propiedad: Can Encanto. A principios de este año tuvimos el gran privilegio de encontrar nuevos propietarios para esta hermosa casa, escondida en el campo entre Ibiza y St. Eulalia, en una zona muy tranquila pero bien comunicada. Fue construida al estilo de una finca tradicional con mucho respeto por la naturaleza circundante y ofrece todas las comodidades modernas: calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, modernos ventiladores de techo y mucho más. Al entrar, la villa irradia inmediatamente una sensación cálida y acogedora. Los amplios y luminosos espacios habitables gozan de hermosas vistas a la piscina y al valle. El tamaño total de la parcela es de 16.000 m2 con una serie de árboles autóctonos, algunos de los cuales han crecido durante siglos. La villa también cuenta con una licencia de alquiler que la convierte no sólo en una hermosa casa para todo el año, sino también en una excelente inversión para el futuro.

Agradecemos al vendedor su confianza en nuestro trabajo, ha sido un placer trabajar juntos; nos alegramos de que Can Encanto pase a manos de unos nuevos propietarios que la amarán y cuidarán bien.



**Ref 6700 - Asking Price: 3.500.000 €**  
**Can Encanto**  
**Camino de Carpinteros**





**PRESTIGE PROPERTIES**  
SALES, RENTALS & MANAGEMENT

Printed on 100% recycled chlorine-free and biodegradable paper



*by Heidi Fogelberg*



*"Making paradise your home since 1983".*

Avenida Bartolomé Roselló 1, 07800 Eivissa, Balears ( ESPAÑA )

Tel. (+34) 971 190 455 - [info@ibizaprestige.com](mailto:info@ibizaprestige.com)

Nueva Oficina: Ctra. d ´ Eivissa a Sant Josep, km 2,4

[www.ibizaprestige.com](http://www.ibizaprestige.com)